

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Anexei la H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016 privind  
aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L.,  
cu modificările și completările ulterioare**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 11087/CP/22.09.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 77323/20.09.2017 al Direcției Administrative - Serviciului Fond Imobiliar și Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte;
- H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L., cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 77886/21.09.2017 a Direcției Administrative - Serviciului Fond Imobiliar, înregistrată cu nr. 11077/CP/21.09.2017;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- O.U.G. nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea nr. 151/2017;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relații cu mass-media;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Regulamentul de vânzare a locuințelor tip A.N.L. aprobat prin anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 236/30.09.2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

### **1.Art. 7 se modifică și va avea următorul cuprins:**

*” Art.7. Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare următoarele **condiții obligatorii**:*

- *titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;*
- *titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile Legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea 114/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare;*
- *titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;*
- *venitul mediu net pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.,,*

### **2.Art. 27 se modifică și va avea următorul cuprins:**

*“Art.27. Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare. Modificările legislative ulterioare, incidente în materie, vor fi avute în vedere ori de câte ori acestea vor intra în vigoare, fără a fi necesară modificarea prezentului Regulament și a Anexei la acesta.,,*

### **3. Art. 4.11 din Anexa nr. 1 la Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL se modifică și va avea următorul cuprins:**

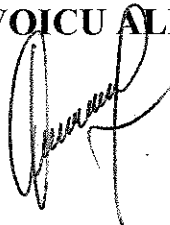
*“Art.4.1.1. **Cumpărătorul** și membrii familiei mele (copii și/sau alte persoane aflate în întreținere), declară prin prezenta, cunoscând sancțiunile prevăzute de articolul 326 Noul Cod Penal privind falsul în declarații, că nu deținem nicio locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță, un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată iar la data vânzării venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni nu depășește cu 100 de procente salariul mediu net pe economie.,,*

4. Punctul 6 din Anexa nr. 3 la Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL, se modifică și va avea următorul cuprins:

“6. Adeverință eliberată de unitatea angajatoare/declarație notarială care să conțină *venitul net realizat în ultimele 12 luni* anterioare lunii în care se efectuează cererea de cumpărare pentru soț, soție și ceilalți membri ai familiei care realizează venituri, menționați în contract;,,

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 236/30.09.2016, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHAIȚĂ**



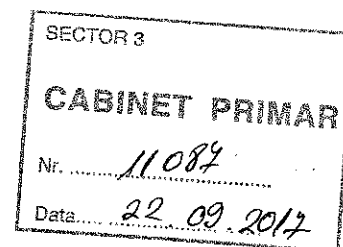
**NR. 446  
DIN 28.09.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 28.09.2017.*



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

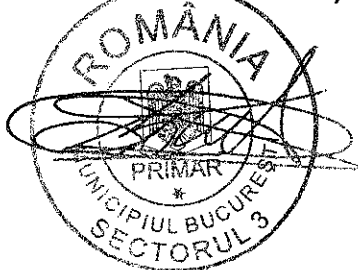


### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere, că prevederile art. 10, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe au fost modificate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 aprobată de Legea nr. 151/2017 astfel *“la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, nu trebuie să depășească cu 100% salariul mediu net pe economie,,*

Astfel, se impune promovarea prezentului proiect de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/30.09.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 07 05  
e-mail spatiulocativ@primarie3.ro  
Nr. 77323/20.09.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L.

Având în vedere că prevederile Art. 10, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe au fost modificate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2017 aprobată de Legea nr. 151/2017 astfel "la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, nu trebuie să depășească cu 100% salariul mediu net pe economie., considerăm necesară modificarea Capitolului III. PROCEDURA DE VALORIFICARE A LOCUINȚELOR TIP ANL din Regulamentul de vânzare a locuințelor ANL Art. 7, alin. 4, a CAPITOLULUI IV DISPOZIȚII FINALE Art. 27, a Art. 4.1.1. din Anexa nr. 1 la Regulamentul mai sus amintit – CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE (cu plata integrală) și a punctului 6. din Anexa nr. 3 la Regulament - aprobat prin H.C.L.S 3 nr. 236/30.09.2016, după cum urmează:

## REGULAMENT DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR ANL

### CAPITOLUL III PROCEDURA DE VALORIFICARE A LOCUINȚELOR TIP ANL

" Art. 7 Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare următoarele **condiții obligatorii**:

- titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii.
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile Legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea 114/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată



• venitul mediu pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie.,, se va modifica și va avea următorul cuprins:

Art. 7 Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare următoarele **condiții obligatorii**:

- titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile Legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea 114/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- *venitul mediu net* pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, *realizat în ultimele 12 luni*, să nu depășească cu 100% *salariul mediu net pe economie*.

#### CAPITOLUL IV DISPOZIȚII FINALE

“Art. 27 Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.,, se completează și va avea următorul cuprins:

Art. 27 Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare. *Modificările legislative ulterioare, incidente în materie, vor fi avute în vedere ori de câte ori acestea vor intra în vigoare, fără a fi necesară modificarea prezentului Regulament și a Anexei la acesta.*

Anexa nr. 1 la Regulament

#### CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

(cu plata integrală)

NR. .... / .....

#### IV. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### “Art. 4.1. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 4.1.1. **Cumpărătorul** și membrii familiei mele (copii și/sau alte persoane aflate în întreținere), declară prin prezenta, cunoscând sancțiunile prevăzute de articolul 326 Noul Cod Penal privind falsul în declarații, că nu deținem nicio locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță, un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată iar venitul mediu pe membru de familie la data vânzării nu depășește cu 100 de procente salariul mediu brut pe economie.,,

se modifică și va avea următorul cuprins:



Art. 4.1.1. **Cumpărătorul** și membrii familiei mele (copii și/sau alte persoane aflate în întreținere), declară prin prezenta, cunoscând sancțiunile prevăzute de articolul 326 Noul Cod Penal privind falsul în declarații, că nu deținem nicio locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță, un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată iar *la data vânzării venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni nu depășește cu 100 de procente salariul mediu net pe economie.*

Anexa nr. 3 la Regulament

**ACTE NECESARE CUMPĂRĂRII  
LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII**

“Punctul 6. Adeverință eliberată de unitatea angajatoare/declarație notarială care să conțină venitul brut realizat anterior lunii în care se efectuează cererea de cumpărare pentru soț, soție și ceilalți membri ai familiei care realizează venituri, menționați în contract;,,

se modifică și va avea următorul cuprins:

Punctul 6. Adeverință eliberată de unitatea angajatoare/declarație notarială care să conțină *venitul net realizat în ultimele 12 luni* anterioare lunii în care se efectuează cererea de cumpărare pentru soț, soție și ceilalți membri ai familiei care realizează venituri, menționați în contract;

Față de cele menționate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016, respectiv a Regulamentului de vânzarea locuințelor tip ANL și a Anexelor nr. 1 și nr. 3 ale acestuia.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
DORU GEORGE STANCU

ȘEF SERVICIU,  
MARIOARA VEGHEȘ

AVIZAT  
SERVICIUL LEGISLAȚIE  
ȘI AVIZARE CONTRACTE,  
GEORGETA VIȘAN



Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 07 05  
e-mail spatiulocativ@primarie3.ro  
Nr. 77886/21.09.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>11.047</u>
Data <u>21.09.2017</u>

Către  
**Cabinet Primar,**

În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L..

Anexat vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Administrative – Serviciul Fond Imobiliar;
- Proiectul de hotărâre și proiectul expunerii de motive.

DIRECTOR EXECUTIV,  
DORU GEORGE STANCU

ȘEF SERVICIU,  
MARIOARA VEGHEȘ



Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la  
H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016 privind aprobarea Regulamentului de vânzare  
a locuințelor A.N.L., cu modificările și completările ulterioare

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....27.09.2012....., a analizat  
proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016 privind  
aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L., cu modificările și completările  
ulterioare, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat  
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

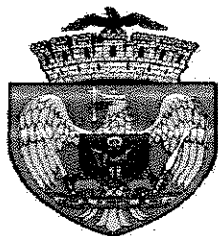
IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

*Mariana Vasiliu*  
.....  
*Pelinaru*  
.....  
*Băețică*  
.....  
*Dobre*  
.....  
*Păunică*  
.....  
*Iacob*  
.....  
*Ene*  
.....  
*Voinea*  
.....

Comisia pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relația cu mass-media



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L., cu modificările și completările ulterioare

Comisia pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relația cu mass-media, întrunită în ședința din data de 27.09.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relația cu mass-media avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VOICU ALIN – IONUȚ**

**SECRETAR,**  
**VĂDUVA IULIANA**

- MEMBRI:**  
PELINARU CORNEL  
TUDOR ELENA  
MARINESCU IONELA  
LUNGU VASILE  
GALBENU MIRCEA-MIHAI  
GALBENU ANA IULIA  
FĂTU ADRIAN  
MĂLUREANU LIVIU  
PETRESCU ELENA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....