

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind acordarea de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe terenul intravilan datorat de doamna Ștefan Tasia

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10945/CP/20.09.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Referatul Comisiei de analiză a cererilor de acordare a eșalonării la plată;
- Raportul de specialitate nr. 47795/19.09.2017 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Adresa nr. 47796/19.09.2017 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 10891/CP/20.09.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 185 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- H.C.L.S.3 nr. 38/28.02.2017 privind aprobarea Metodologiei de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al Sectorului 3;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

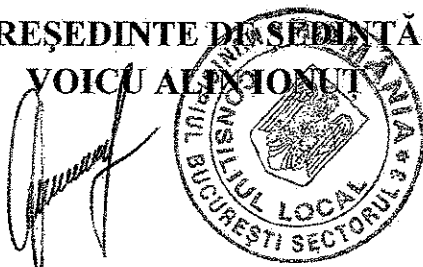
Art.1. Se aprobă acordarea de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe terenul intravilan datorat de doamna Ștefan Tasia, în sensul eșalonării plății sumei de 7.984,52 lei pe o perioadă de 24 de luni, conform

Graficului de eşalonare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile art. 1 se aplică numai în situația în care beneficiarul înlesnirii acordate îndeplinește condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) din anexa nr. 1 la H.C.L.S.3 nr. 38/28.02.2017.

Art.3. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marius Mihăiță', written over the printed name of the secretary.

NR. 462

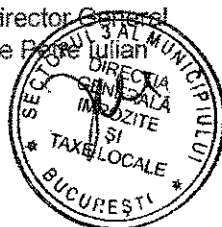
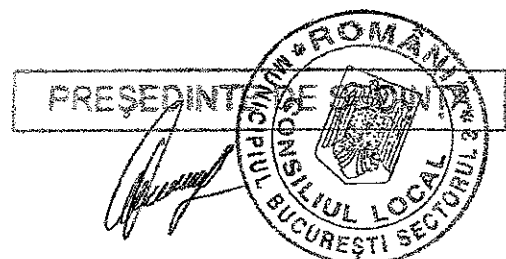
DIN 28.09.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 28.09.2017.

STEFAN TASIA

Anexa HCL nr. 462 / 28.09.2017

Nr. Rata	Grafic esalonare		Accesorii calculate		Debit curent	Termen de plata	Total de plata a)+a1)+b)+c)e)	Observatii
	a) Debit principal	b) Accesorii esalonate	c) 50% accesorii perioada esalonare plata	d) 50% diferenta accesorii amanata				
1	226,46	106,23	27,18	27,18	0,00	15.10.2017	359,86	
2	226,46	106,23	26,04	26,04	0,00	15.11.2017	358,73	
3	226,46	106,23	24,91	24,91	0,00	15.12.2017	357,60	
4	226,46	106,23	23,78	23,78	0,00	15.01.2018	356,47	
5	226,46	106,23	22,65	22,65	0,00	15.02.2018	355,33	
6	226,46	106,23	21,51	21,51	0,00	15.03.2018	354,20	
7	226,46	106,23	20,38	20,38	0,00	15.04.2018	353,07	
8	226,46	106,23	19,25	19,25	0,00	15.05.2018	351,94	
9	226,46	106,23	18,12	18,12	0,00	15.06.2018	350,81	
10	226,46	106,23	16,98	16,98	0,00	15.07.2018	349,67	
11	226,46	106,23	15,85	15,85	0,00	15.08.2018	348,54	
12	226,46	106,23	14,72	14,72	0,00	15.09.2018	347,41	
13	226,46	106,23	13,59	13,59	0,00	15.10.2018	346,28	
14	226,46	106,23	12,46	12,46	0,00	15.11.2018	345,14	
15	226,46	106,23	11,32	11,32	0,00	15.12.2018	344,01	
16	226,46	106,23	10,19	10,19	0,00	15.01.2019	342,88	
17	226,46	106,23	9,06	9,06	0,00	15.02.2019	341,75	
18	226,46	106,23	7,93	7,93	0,00	15.03.2019	340,61	
19	226,46	106,23	6,79	6,79	0,00	15.04.2019	339,48	
20	226,46	106,23	5,66	5,66	0,00	15.05.2019	338,35	
21	226,46	106,23	4,53	4,53	0,00	15.06.2019	337,22	
22	226,46	106,23	3,40	3,40	0,00	15.07.2019	336,09	
23	226,46	106,23	2,26	2,26	0,00	15.08.2019	334,95	
24	226,46	106,23	1,13	1,13	0,00	15.09.2019	333,82	
T	5.435,00	2.549,52	339,69	339,69	0,00		8.324,21	

Director General
Ilie Popescu IulianIntocmit
Lacusteanu Nicoleta Corina



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

CABINET PRIMAR

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>10 945</u>
Data <u>20 09 2017</u>

EXPUNERE DE MOTIVE

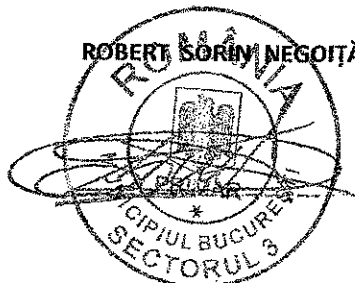
Prin Hotărârea nr. 38/28.02.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Metodologia de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al sectorului 3, în temeiul prevederilor art. 185 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

În urma analizării de către Comisia de analiză a cererilor de acordare a eșalonării la plată, constituită la nivelul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 3, a documentelor depuse de d-na. **Stefan Tasia**, aceasta a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru acordarea de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe teren intravilan datorat de d-na. **Stefan Tasia**, în sensul eșalonării plății sumei de 7.984,52 lei pe o perioadă de 24de luni.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

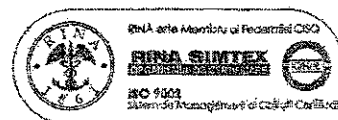
PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOITĂ



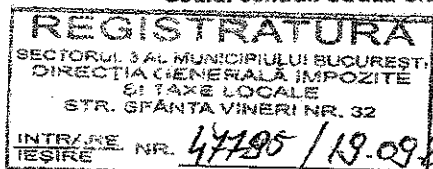


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Str. Sfânta Vineri, nr. 32, sector 3, București
Telefon 021-327.51.45 / Fax 021-327.51.46



Adresa de corespondență: Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 3-5, Sector 3, București; email :relatii@diti3.ro
Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 este operator date cu caracter personal autorizat nr.3090/17.08.2006

Sediul central: Strada Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3, București, Tel. 021-327.51.45, Fax 021-327.51.46.



RAPORT DE SPECIALITATE

Al compartimentului de resort, la solicitarea d-nei. Stefan Tasia privind aprobarea eșalonării obligațiilor fiscale constând în Impozit pe cladiri si Impozit pe terenul intravilan .

Urmare a cererii înregistrată la instituția noastră sub nr. 44839 din 01.09. 2017, d-na Stefan Tasia solicită aprobarea eșalonării obligațiilor fiscale restante, în quantum total de 7.984,52 lei, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 1774508 din 18.09.2017, constând în 5.435 lei debit principal si 2.549,52 lei accesorii.

În acest context, vă supunem atenției următoarele aspecte de fapt și legislative :

Dna Stefan Tasia este înregistrat în evidența fiscală a D.G.I.T.L. Sector 3 cu un imobil aflate la adresa _____, pentru care figurează cu debite aferente neachitate pe o perioadă cuprinsă între 31.03.2012 și până la data emiterii Certificatului de atestare fiscală nr. 1774508 din 18.09.2017.

În luna august a anului 2017 inspectorii din cadrul Serviciului Inspectie Fiscală au constatat că d-na Stefan Tasia nu a depus Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului pe clădiri pentru imobilul aflat la adresa _____ (imobil extins fara Autorizatie de construire), acesta fiind înregistrat în evidența fiscală ca având o suprafața de doar 55.50 mp. În urma înregistrării suprafeței corecte a acestui imobil s-au recalculat debitele aferente perioadei 01.01.2012-31.12.2017.

În aceste circumstanțe, d-na Stefan Tasia, în data de 01.09.2017 depune la sediul instituției noastre Cererea de acordare a facilităților fiscale antemenționată, pentru sumele prevăzute în Certificatul de atestare fiscală nr. 1774508 din 18.09.2017. Dosarul depus a fost analizat de către Comisia de analiză a cererilor de acordare a eșalonării la plată, numită prin Decizia nr. 311/07.03.2017, care a stabilit că cererea și documentele depuse respectă prevederile metodologiei de acordare a eșalonării la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al sectorului 3 și eșalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare, aprobate prin H.C.L. S3 nr. 38/28.02.2017, precum și încadrarea cererii petentului în prevederile art. 3, pct. 3 din H.C.L. S3 nr. 38/28.02.2017, care stabilește că perioada de eșalonare raportată la suma eșalonată este de 24 luni.

Legislația fiscală prevede la

- art. 185 alin. 1 din Legea nr. 207/2015, Codul de procedură fiscală, posibilitatea acordării de înlesniri la plata impozitelor și taxelor locale: " La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eşalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (1);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere. "

- H.C.L. S3 nr. 38/28.02.2017 privind eşalonarea la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al sectorului 3 și eşalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eşalonare, art. 1 : " Se aprobă procedura de eşalonare la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al sectorului 3 și eşalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eşalonare, conformă Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre. "

În vederea aplicării H.C.L. de acordare a înlesnirilor la plată, ținând cont de prevederile H.C.L. S. 3 nr. 38/28.02.2017 privind eşalonarea la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al sectorului 3 și eşalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eşalonare, d-na Stefan Tasia are obligația îndeplinirii, în termen de 30 de zile de la data aprobării H.C.L. de acordare a înlesnirilor la plată, a următoarelor condiții:

1) achitarea obligațiilor de plată principale născute după data eliberării Certificatului de atestare fiscală (18.09.2017), a majorărilor de întârziere aferente acestora precum și a majorărilor de întârziere aferente creanțelor bugetare cuprinse în Certificatul de atestare fiscală, calculate până la data Hotărârii de eşalonare;

2) achitarea tuturor obligațiilor fiscale curente la termenele scadente stabilite de lege, născute în intervalul celor 24 luni supus eşalonării, altele decât cele stabilite în Graficul de eşalonare;

3) constituirea garanțiilor necesare aprobării înlesnirilor la plată, reprezentând echivalentul a doua rate medii stabilite prin graficul de eşalonare pentru care s-a acordat înlesnirea în termenii și condițiile stabilite prin Hotărârea de eşalonare, în condițiile și limitele prevăzute de Anexa la H.C.L. S. 3 nr. 38/28.02.2017, respectiv în 30 de zile de la data comunicării aprobării Hotărârii de Consiliu atâta timp cât acestea respectă dispozițiile legale în baza cărora au fost constituite, adică prevederile Codului de procedură fiscală și ale art. 9 pct. 10 din H.C.L. S. 3 nr. 38/28.02.2017.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept necesare adoptării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a hotărârii privind aprobarea acordării de înlesniri la plată constând în Impozit pe clădiri și Impozit pe terenul intravilan datorat de către d-na Stefan Tasia.

Anexăm :

Cererea nr. 44839 din 01.09.2017

Certificatul de Atestare Fiscală nr. 1774508 din 18.09.2017, anexă la Cerere

Referat Comisie

Grafic de eşalonare

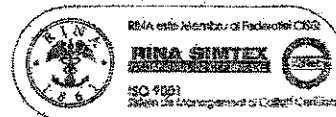
DIRECTOR GENERAL
ILIE PETRE



Avizat Juridic



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
 Str. Sfânta Vineri, nr. 32, sector 3, București
 Telefon 021-327.51.45 / Fax 021-327.51.46



Adresa de corespondență: Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 3-5, Sector 3, București; email :relatii@ditf3.ro
 Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 este operator date cu caracter personal autorizat nr.3090/17.08.2006

Sediul central: Strada Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3, București, Tel. 021-327.51.45, Fax 021-327.51.46.

REFERAT "A"

Comisia de analiza a cererilor de acordare a esalonarii la plata, ca urmare a Cererii din data de 01.09.2017, depusă de contribuabilul **Stefan Tasia**, CNP _____ înregistrată la organul fiscal sub nr. 44839 din data de 01.09.2017, precum și Certificatul de atestare fiscală nr. 1774508 din data de 18.09.2017, am procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de HCL Sector 3 nr. 38/28.02.2017 privind reglementarea acordării eşalonărilor la plată, și am constatat următoarele:
 Secțiunea A - Condiții de acordare a înlesnirilor la plată

Condiții de acordare a înlesnirilor la plată	Modul de respectare a condițiilor	
a) situația fiscală a contribuabilului corespunde cu realitatea	<input checked="" type="checkbox"/> Da	<input type="checkbox"/> Nu
b) se află în dificultate generată de lipsa temporară de disponibilități bănești	<input checked="" type="checkbox"/> Da	<input type="checkbox"/> Nu
c) are capacitate financiară de plată pe perioada de eşalonare	<input checked="" type="checkbox"/> Da	<input type="checkbox"/> Nu
d) nu se află în procedura insolvenței, conform prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare	<input checked="" type="checkbox"/> Da	<input type="checkbox"/> Nu
e) nu se află în dizolvare potrivit prevederilor legale în vigoare	<input checked="" type="checkbox"/> Da	<input type="checkbox"/> Nu
f) nu s-a stabilit răspunderea în temeiul art. 138 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, și/sau răspunderea solidară potrivit prevederilor art. 27 și 28 din Codul de procedură fiscală. Prin excepție, dacă actele prin care s-a stabilit răspunderea sunt definitive în sistemul căilor administrative și judiciare de atac, iar suma pentru care a fost atrasă răspunderea a fost achitată, condiția se consideră îndeplinită	<input checked="" type="checkbox"/> Da	<input type="checkbox"/> Nu
g) au fost depuse documentele justificative necesare soluționării cererii	<input checked="" type="checkbox"/> Da	<input type="checkbox"/> Nu
h) cererea de acordare a eşalonărilor la plată nu conține obligațiile fiscale prevăzute la art. 3 alin. (2) din HCL Sector 3 nr. 38/28.02.2017 privind reglementarea acordării eşalonărilor la plată	<input checked="" type="checkbox"/> Da	<input type="checkbox"/> Nu
i) cererea și documentele aferente nu prezintă nicio modificare față de condițiile de acordare a înlesnirilor la plată dintr-o cerere anterioară care a fost respinsă	<input checked="" type="checkbox"/> Da	<input type="checkbox"/> Nu

Secțiunea B - Date de analiză

Lipsa temporara de disponibilitati banesti a contribuabilului si capacitatea financiara de plata a acestuia pe perioada de esalonare.

Secțiunea C - Alte mențiuni: nu sunt.

Secțiunea D - Concluzii

Se propune aprobarea eşalonării la plată pe o perioadă de 24 luni, pentru următoarele obligații fiscale/bugetare administrate de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3:

lei

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale/bugetara	Obligația fiscală/bugetara		
		Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații fiscale accesorii
				Majorări de întârziere
0	1	2=3+4	3	
1.	Impozit cladiri	188,57	158,00	30,57
3.	Impozit teren intravilan	7.795,95	5.277,00	2.518,95
	Total general	7.984,52	5.435,00	2.549,52

COMISIA

MICU VALERIU FLORIN

CRISTACHE ION

CREANGA GABRIEL

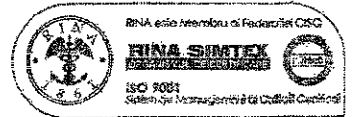
NEAGU ROMEL

CRISTIAN NICOLAE LEON

LACUSTEANU NICOLETA CORINA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Str. Sfânta Vineri, nr. 32, sector 3, București
Telefon 021-327.51.45 / Fax 021-327.51.46



Adresa de corespondență: Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 3-5, Sector 3, București; email :relatii@dit3.ro
Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 este operator date cu caracter personal autorizat nr.3090/17.08.2006

Sediul central: Strada Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3, București, Tel. 021-327.51.45, Fax 021-327.51.46.

Către:

REGISTRATURA SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE STR. SFANTA VINERI NR. 32 INTRARE TESIRE NR. <u>47796/19.09.2017</u>

CABINET PRIMAR

SECTOR 3 CABINET PRIMAR Nr. <u>10891</u> Data <u>20.09.2017</u>

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere, de către Primarul Sectorului 3, a proiectului de "Hotărâre privind aprobarea metodologiei de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local sector 3" pentru d-na. Stefan Tasia.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Proiectul expunerii de motive;
- Proiectul de hotărâre și Anexele 1 și 2 ce fac parte integrantă din Proiect.

DIRECTOR GENERAL

ILIE PETRE IULIA



Șef Serviciu Juridic,

Irina Iftimie



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe terenul intravilan datorat de doamna Ștefan Tasia

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de28.09.2014....., a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe terenul intravilan datorat de doamna Ștefan Tasia, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

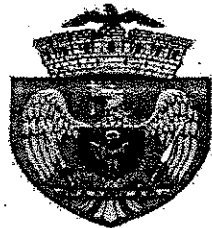
PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONTARU VALERICA

MEMBRI:

- NIȚU MIHAI
- LUNGU VASILE
- CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
- BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA
- MĂLUREANU LIVIU
- GALBENU MIRCEA- MIHAI
- TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
- POPESCU ROMEO
- PETRESCU CRISTIAN

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata impozitului pe
clădiri și impozitului pe terenul intravilan datorat de doamna Ștefan Tasia

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.09.2017....., a analizat
proiectul de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și impozitului
pe terenul intravilan datorat de doamna Ștefan Tasia, și consideră că acesta a fost întocmit în
conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

VĂDUVA IULIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

SECRETAR,

VASILIU MARIANA

