



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016,
cu modificările și completările ulterioare – referitoare la aprobarea
documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici-
faza PT pentru proiectul
„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - Sector 3**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11281/CP/27.09.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 79884/27.09.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S.3 nr. 456/12.12.2013 privind aprobarea documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici-faza PT pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - Sector 3, conform anexelor 1-60, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 79886/27.09.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 11276/CP/27.09.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit b) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 163/2009;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

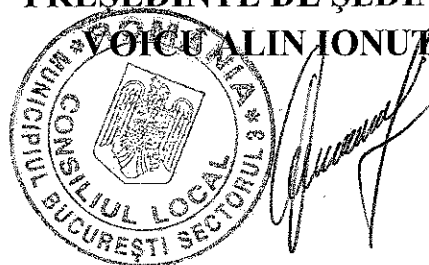
În temeiul prevederilor art.45 alin (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 1, 2 și 4 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiesc cu anexele 1 -3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

NR. 468

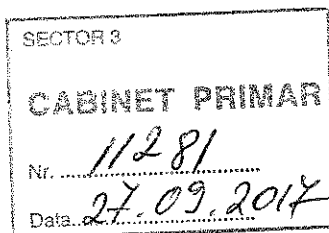
DIN 28.09.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 28.09.2017.



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

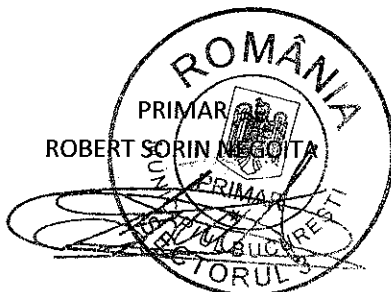
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016, cu modificările și completările ulterioare.





Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 79884 / 27.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 205/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 456/12.12.2013 privind aprobarea documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici-faza PT pentru proiectul „ Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - Sector 3” .

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolae

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Strada Danubiu nr. 10, bloc 6D1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	806.10466 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	699.18345 mii lei
1. Buget de stat 50%	349.59173 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	209.75504 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	139.83669 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25140 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06781 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01650 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00825 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00359 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.348 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 806.10466 / 699.18345 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2011.8 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2011.80 \text{ mp}$

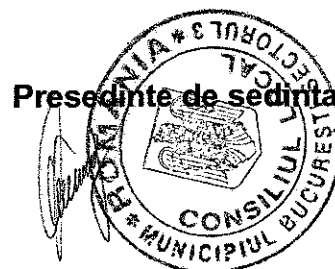
$Ad = 2355.25 \text{ mp}$

$Ac = 379.27 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 88,79 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 174926 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14,32 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 44413,23 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

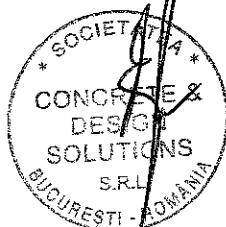
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Mureșeana nr. 2, bloc 43B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

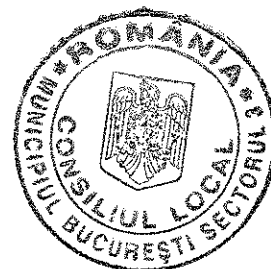
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,415.20567 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,229.10155 mii lei
1. Buget de stat 50%	614.55078 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	368.73047 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	245.82031 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27454 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07600 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01876 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00671 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00222 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.378 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,415.20567 / 1,229.10155 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3249.6 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 3249.60 \text{ mp}$

$A_d = 4038.6 \text{ mp}$

$A_c = 314.8 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $64,86 \text{ kWh/m}^2$ (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 268772 kWh/an , in tone echivalent petrol, 22,01 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $56750,88 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

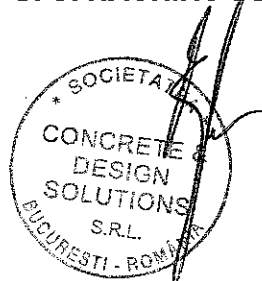
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 296, bloc 7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

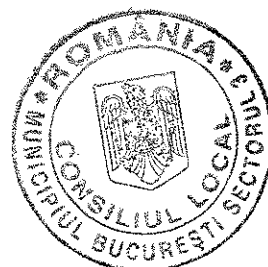
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,099.50445 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,671.77927 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,335.88963 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	801.53378 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	534.35585 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18767 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04526 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02490 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00322 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00071 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.262 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,099.50445 / 2,671.77927 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

80 la tr.1 + 40 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8772.98 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 10207.50 \text{ mp}$

$A_d = 11826.1 \text{ mp}$

$A_c = 1584.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

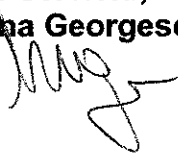
INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 77,24 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 560989 kWh/an, in tone echivalent petrol, 45,94 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 118593,21 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



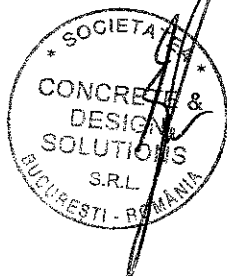
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



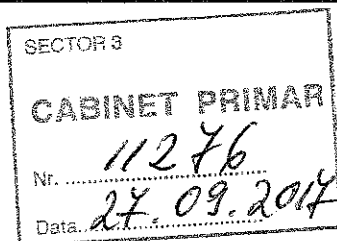


PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro



Mr. 79886 / 27.09.2017

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205//16.09.2016

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Sorocănu

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Sef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTIȚII

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016, cu modificările și completările ulterioare – referitoare la aprobarea documentației tehnico- economice inclusiv a indicatorilor tehnico – economici – faza PT pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe” – Sector 3

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 28.09.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016, cu modificările și completările ulterioare – referitoare la aprobarea documentației tehnico- economice inclusiv a indicatorilor tehnico – economici – faza PT pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe” – Sector 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PRESEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016, cu modificările și completările ulterioare – referitoare la aprobarea documentației tehnico- economice inclusiv a indicatorilor tehnico – economici – faza PT pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe” – Sector 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 28.09.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016, cu modificările și completările ulterioare – referitoare la aprobarea documentației tehnico- economice inclusiv a indicatorilor tehnico – economici – faza PT pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe” – Sector 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează ~~FAVORABIL~~ / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

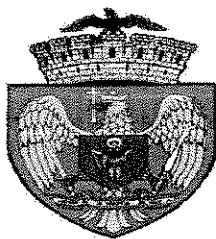
POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016, cu modificările și completările ulterioare – referitoare la aprobarea documentației tehnico- economice inclusiv a indicatorilor tehnico – economici – faza PT pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe” – Sector 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.09.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016, cu modificările și completările ulterioare – referitoare la aprobarea documentației tehnico- economice inclusiv a indicatorilor tehnico – economici – faza PT pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe” – Sector 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

7

PREȘEDINTE,
VĂDUVA JULIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

SECRETAR,

VASILIU MARIANA



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



PRIMĂRIA SECTORULUI 3
CABINET SECRETAR
Nr. 25
Data ... 03.08.2018

SECRETAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

NOTĂ

privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexele nr. 1- 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 468/28.09.2017

Prin Hotărârea nr. 468/28.09.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*” în Anexele nr. 1-3, a fost redactat eronat titlul și anume: ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*”, corect fiind: ”*Lucrări de creșterea performanței /eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*”, cu aceeași indicatori valorici și fizici .

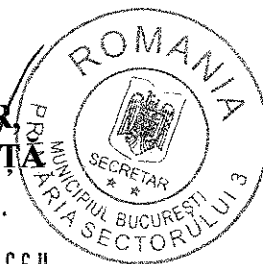
În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorilor materiale, iar în Anexele nr. 1-3 la HCLS3 nr. 468/28.09.2017, titlul va fi citit în mod corect ca fiind cel din Anexele nr. 1-3 atașate.

Prezentele Anexe vor înlocui Anexele nr. 1-3 la la HCLS3 nr. 468/28.09.2017.

SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ

CONF. DISPOZ.
3471/2018

FLORENTINA NEACȘU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Danubiu nr. 10, bloc 6D1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	806.10466 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	699.18345 mii lei
1. Buget de stat 50%	349.59173 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	209.75504 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	139.83669 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25140 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06781 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01650 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00825 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00359 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.348 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 806.10466 / 699.18345 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2011.8 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2011.80 \text{ mp}$

$A_d = 2355.25 \text{ mp}$

$A_c = 379.27 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $88,79 \text{ kWh/m}^2$ (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 174926 kWh/an , in tone echivalent petrol, $14,32 \text{ tep}$;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $44413,23 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Consilier Juridic,
Alina Georgescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Mureșeana nr. 2, bloc 43B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel si a planșeului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,415.20567 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,229.10155 mii lei
1. Buget de stat 50%	614.55078 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	368.73047 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	245.82031 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27454 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07600 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01876 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00671 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00222 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.378 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,415.20567 / 1,229.10155 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3249.6 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3249.60 \text{ mp}$

$A_d = 4038.6 \text{ mp}$

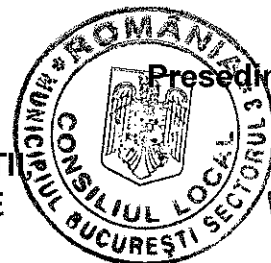
$A_c = 314.8 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $64,86 \text{ kWh/m}^2$ (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 268772 kWh/an , in tone echivalent petrol, $22,01 \text{ tep}$;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $56750,88 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

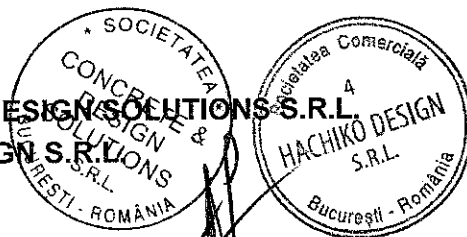


Preşedinte de sedinta

Consilier Juridic,
Alina Georgescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 296, bloc 7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,099.50445 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,671.77927 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,335.88963 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	801.53378 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	534.35585 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18767 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04526 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02490 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00322 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00071 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.262 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 3,099.50445 / 2,671.77927 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

80 la tr.1 + 40 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8772.98 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 10207.50 \text{ mp}$

$A_d = 11826.1 \text{ mp}$

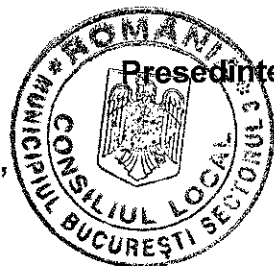
$A_c = 1584.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $77,24 \text{ kWh/m}^2$ (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 560989 kWh/an , in tone echivalent petrol, 45,94 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $118593,21 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

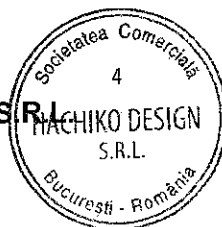


Preşedinte de sedinta

Consilier Juridic,
Alina Georgescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

NR. 155555/08.08.2018

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*”, în Anexele nr. 1-3 la HCLS3 nr. 468/28.09.2017, a fost redactat eronat titlul și anume: ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*”, corect fiind: ”*Lucrări de creșterea performanței / eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*” cu aceeași indicatori valorici și fizici, se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexele nr. 1-3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 468/28.09.2017.

Vă transmitem alăturat Anexele nr. 1-3 refăcute la HCLS3 nr. 468/28.09.2017, pentru Creșterea Performanței/Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 .

Consilier Juridic
ALINA GEORGESCU

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Întocmit
Monica Avram