

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea încetării dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra unei suprafețe de 3564m<sup>2</sup> teren aferent imobilelor situate în strada Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.11297/CP/27.09.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 90372/27.09.2017 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- Adresa nr. 90376/27.09.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrată cu nr. 11278/CP/27.09.2017;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art.874 alin.(1) și alin.(3) raportat la dispozițiile art.868 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;
- H.C.L.S.3 nr. 55/31.08.2004 privind darea în folosință gratuită Direcției pentru Protecția Copilului Sector 3 a imobilului situat în strada Marin Pazon nr. 2B, sector 3;
- H.C.L.S.3 nr. 218/05.08.2013 privind înființarea Complexului Multifuncțional „Tabita”, ca unitate de asistență socio-medicală, cu personalitate juridică, în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- H.C.L.S.3 nr. 35/25.02.2010 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.
- H.C.L.S.3 nr. 220/30.09.2016 privind înființarea unei creșe fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, instituție socială aflată în subordinea Consiliului Local Sector 3, în imobilul din strada Marin Pazon nr. 2B.
- H.C.L.S.3 nr. 251/11.10.2016 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local sector 3 nr. 185/30.08.2016, pentru aprobarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- H.C.L.S.3 nr.85/03.04.2014 privind aprobarea asocierii dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Asociația “Help

Autism” în vederea furnizării de servicii sociale pentru copii cu tulburări de spectru autist;

**Luând în considerare:**

- Raportul comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul comisiei pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relații cu mass-media;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit.j) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra unei suprafețe de 3564 m<sup>2</sup> de teren aferent imobilelor situate în strada Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București, până la finalizarea lucrărilor de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente acestora.

**Art.2.** După realizarea scopului prevăzut la art.1, bunurile libere de orice sarcini vor reveni în folosința gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, urmând a fi preluate cu noua valoare de inventar.

**Art.3.** Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art 1, se va face în baza unui proces-verbal semnat de către ambele părți.

**Art.4.** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Primăria Sectorului 3 prin Direcția Administrarea Domeniului Public vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHAIȚĂ**



**NR. 472  
DIN 28.09.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 28.09.2017.*



Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

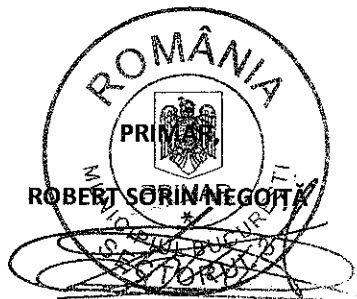
|                 |
|-----------------|
| SECTOR 3        |
| CABINET PRIMAR  |
| Nr. 11297       |
| Data 27.09.2017 |

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin raportul de specialitate întocmit de Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, se solicită aprobarea proiectului de hotărâre **privind încetarea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra unei suprafețe de 3564 m<sup>2</sup> teren aferent imobilelor situate în strada Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București.**

Ținând cont de prevederile art. 81 alin. 2 lit. j din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată coroborată cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, solicităm prin hotărâre de consiliu aprobarea **proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra unei suprafețe de 3564 m<sup>2</sup> teren aferent imobilelor situate în strada Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București.**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Primăria Sectorului 3 prin Direcția Administrarea Domeniului Public vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în cazul în care aceasta va fi adoptată.





str. Parfumeriei, nr. 2-4  
sector 3, București  
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100  
fax (004) 0372 126 101  
e-mail office@dgaspc3.ro

|   |            |
|---|------------|
| DIRECȚIA GENERALĂ DE<br>ASISTENȚĂ<br>SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI<br>SECTOR 3 |            |
| REGISTRATURĂ (2)  |            |
| INTRARE   | NR. 90372  |
| IEȘIRE  |            |
| DATA  | 27.09.2014 |

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea încetării dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra suprafeței de 3564 m<sup>2</sup> teren aferent imobilelor situate în strada Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 este instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în subordinea Consiliului Local Sector 3 și care de la înființare a creat și dezvoltat o gamă largă de servicii adaptate nevoilor comunității.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1096/2002, privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București (cu rectificarea la anexă), se aprobă trecerea Spitalului de Recuperare Neuropsihomotorie Copii - imobil compus din clădire și teren aferent, situate în București sector 3, str. Marin Pazon nr. 2B, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3. Predarea –primirea imobilelor a fost realizată conform Protocolului încheiat între Spitalul de Recuperare Neuropsihomotorie Copii și Primăria Sectorului 3, înregistrat cu nr. 1220/03.07.2003. Prin Hotărârea nr.40/29.07.2003 a Consiliului Local al Sectorului 3 se transmite Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, dreptul de folosință gratuită asupra a 60% din imobilul ( construcție și teren) situat în București Sector 3, str. Marin Pazon nr. 2B . Prin Hotărârea nr.55/31.08.2004 a Consiliului Local Sector 3 se transmite dreptul de folosință gratuită asupra întregului imobil, format din construcție și terenul aferent în suprafață de 6374 mp( conform anexei 1 la hotărâre), situat în București sector 3, str. Marin Pazon nr. 2B .

Pe această suprafață de teren, aflată în domeniul public al Municipiului București , administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 și folosința gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, au fost construite, înființate și dezvoltate următoarele centre care funcționează și în prezent :

**Complexul Multifuncțional „Tabita”** înființat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 218/05.08.2013, ca urmare a împuternicirii primite din partea Consiliului General al Municipiului București conform Hotărârii nr.209/04.07.2013. Conform Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.314/14.10.2013, se transmite în folosință gratuită Complexului Multifuncțional „Tabita” imobilul compus din clădire și teren în suprafață de 320 mp( conform anexei 1 la hotărâre) situate în str. Marin Pazon nr. 2B. În imobilul construit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 funcționează în prezent **Centrul de zi ”Brândușa”** care asigură servicii specifice copiilor cu **autism**, **Compartimentul de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități** care oferă servicii de recuperare pentru copiii cu dizabilități din comunitate, **Centrul de Recuperare pentru Persoane Adulte ”Căuzași”** care oferă o gamă largă de servicii de recuperare persoanelor adulte și **Unitatea de Îngrijire la Domiciliu** care oferă servicii de îngrijire, consiliere și suport la domiciliul persoanelor vârstnice.

**Centrul de Îngrijire și Asistență „Sfânta Ana”** înființat prin hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.35/25.02.2010 , oferă servicii rezidențiale unui număr de 60 de persoane vârstnice , cazuri sociale care nu pot fi îngrijite în mediul familial.

**Creșa „Greierașul”** înființată prin hotărârile Consiliului Local Sector 3 nr. 220/30.09.2016 și 251/11.10.2016 , oferă servicii unui număr de 135 de copii proveniți din comunitatea sectorului 3.

**Centrul „Casa Soarelui”** înființat prin hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 85/31.03.2014 , înființat în parteneriat cu Asociația „Help Autism” , oferă servicii terapie și intervenție terapeutică pentru copii cu autism proveniți din comunitatea sectorului 3.

**Centrul de Primire în Regim de Urgență Copii Străzii** înființat prin hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.35/25.02.2010 , este un centru rezidențial care oferă servicii unui nr. de 15 copii pentru care se dispun măsuri de plasament în regim de urgență, copii care se află în situație de risc, abuz, neglijență și față de care se impune luarea unor măsuri de protecție imediate.

Toate aceste centre funcționează în prezent într-o curte comună, care nu a fost compartimentată. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 nu a realizat lucrări de amenajare a acestui teren și nici nu are prevăzut în bugetul propriu sumele necesare

realizării unei astfel de investiții. După cum rezultă din Extrasul de Carte funciară eliberat în 14.10.2015, suprafața totală a acestui teren este de **6.257 mp**. Suprafața construită a celor cinci clădiri și anexe este de **2373 mp**, rezultând că terenul liber de construcții, reprezentând curtea celor 5 centre este în suprafață de **3884 mp**. Din această suprafață de 3884 mp se scad 320 mp care sunt transmiși conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/30.04.2013, în folosința gratuită a Complexului Multifuncțional "Tabita", unitate de asistență socio-medicală cu personalitate juridică care funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și se evidențiază o suprafață de **3564 mp** de curte care trebuie amenajată. Având în vedere faptul că grupa de vârstă a beneficiarilor de servicii diferă de la câteva luni (creșă) la venerabila vârstă de 85 de ani a „seniorilor” din Centrul de Îngrijire și Asistență „Sfânta Ana”, se impune ca acest teren în suprafață de **3564 mp**, care constituie curte comună pentru toate centrele mai sus prezentate să fie amenajat cu mobilier urban adecvat pentru de fiecare centru în funcție de specificul acestora și de categoria de beneficiari. Astfel, Creșa "Greierașul" care oferă servicii de educație antepreșcolară, are nevoie de amenajarea unui loc de joacă pentru copii, spațiu de teren care să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la terenurile destinate jocurilor și activităților în aer liber, în conformitate cu normele stabilite prin Ordinul Ministrului Sănătății nr.1.955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor, cu modificările ulterioare. Tot un spațiu amenajat ca loc de joacă este necesar a fi amenajat și pentru copii beneficiari de servicii în Centrului de Primire în Regim de Urgență Copii Străzii. Pentru copii din Centrul " Casa Soarelui " este necesar a fi amenajat un spațiu de petrecere a timpului de așteptare până la preluarea acestora de către terapeuți. Aceste lucrări de amenajare a locurilor de joacă adiacente centrelor sunt absolut necesare pentru a asigura petrecerea de către copii a timpului de joacă în aer liber într-un spațiu sigur, securizat, corespunzător amenajat, care să contribuie la obținerea unui climat optim în ceea ce privește siguranța și dezvoltarea psiho-emoțională a copiilor. Pentru persoanele adulte, vârstnici și persoane cu dizabilități este necesară amenajarea unor spații cu mobilier urban de recreere și odihnă. Prin realizarea acestor lucrări de către Primăria Sectorului 3 prin proiectele desfășurate de către Direcția Administrarea Domeniului Public, urmărim și obținerea unei aranjări urbanistice și peisagistice care să contribuie și la îmbunătățirea aspectului vizual și ambiental.

Având în vedere cele mai sus prezentate, considerăm necesară **inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea încetării dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență**

Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra suprafeței de 3564 m<sup>2</sup> teren aferent imobilelor situate în strada Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București, până la finalizarea lucrărilor de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente acestora.

**Direcția Generală de Asistență Socială  
și Protecția Copilului Sector 3**

**Director General  
Georgeta Părciu**



**Direcția Administrarea  
Domeniului Public**

**Director Executiv,  
Bogdan Cotigă**

**Director General Adjunct Economic**

**Carmen Olariu**

**Director Executiv Direcția Juridică**

**Cerasela Antonescu**



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 57303 |
| Ziua      | 07    |
| Luna      | 09    |
| Anul      | 2015  |

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 3, Strada Plut. Maj. Marin Pazon, nr.

2B

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|-----------------|------------------------|
| A1     | 227534                     | 6.257           | -                      |

## CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral Nr.topografic | Adresa  | Observatii / Referinte  |
|----------|----------------------------|---|---|
| A1.1     | 227534-C1                  | Bucuresti Sectorul 3, Strada Plut. Maj. Marin Pazon, nr. 2B | Centru de recuperare neuropsihomotoie si asistenta sociala P+1E, anul const.1980, sup. cons. la sol.1088mp, sup.cons.des.2020mp     |
| A1.2     | 227534-C2                  | Bucuresti Sectorul 3, Strada Plut. Maj. Marin Pazon, nr. 2B | Centru de recuperare neuropsihomotoie si asistenta sociala P+2E, anul const. 2010, sup. cons. la sol. 321 mp, sup. cons. des.963mp  |
| A1.3     | 227534-C3                  | Bucuresti Sectorul 3, Strada Plut. Maj. Marin Pazon, nr. 2B | Centru de ingrijire "Sfanta Ana" S+P+2E, anul const. 2010, sup. cons. la sol. 402 mp, sup. cons. des. 1608mp                        |
| A1.4     | 227534-C4                  | Bucuresti Sectorul 3, Strada Plut. Maj. Marin Pazon, nr. 2B | Centru de primire in regim de urgenta pentru copii strazii P+1E, anul const. 2010, sup. cons. la sol. 246 mp, sup. cons. des. 492mp |
| A1.5     | 227534-C5                  | Bucuresti Sectorul 3, Strada Plut. Maj. Marin Pazon, nr. 2B | Magazie P, anul const. 2000, sup. cons. la sol. 33 mp, sup. cons. des. 33mp   |
| A1.6     | 227534-C6                  | Bucuresti Sectorul 3, Strada Plut. Maj. Marin Pazon, nr. 2B | Centru de ingrijire "Casa Soarelui" P+1E, anul const. 2005, sup. cons. la sol. 158 mp, sup. cons. des. 250mp                        |
| A1.7     | 227534-C7                  | Bucuresti Sectorul 3, Strada Plut. Maj. Marin Pazon, nr. 2B | Ghena P, anul const. 2000, sup. cons. la sol. 17 mp, sup. cons. des. 17mp   |
| A1.8     | 227534-C8                  | Bucuresti Sectorul 3, Strada Plut. Maj. Marin Pazon, nr. 2B | Magazie P, anul const. 2000, sup. cons. la sol. 108 mp, sup. cons. des. 108mp   |

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale   | Observatii / Referinte                             |
|---|--|
| <b>57303 / 07.09.2015</b>   |  |
| Act administrativ nr. Dispozitie nr. 417, din 02.05.2012, emis de PMB, Hotarare nr. 186/08.06.2008 emisa de CGMB, , Hotarare nr. 184/ 28.06.2013 emisa de CGMB, Dispozitia nr. 417/02.05.2012 emisa de PMB. |  |
| B2 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>  | -  |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| <b>NU SUNT</b>   |                        |



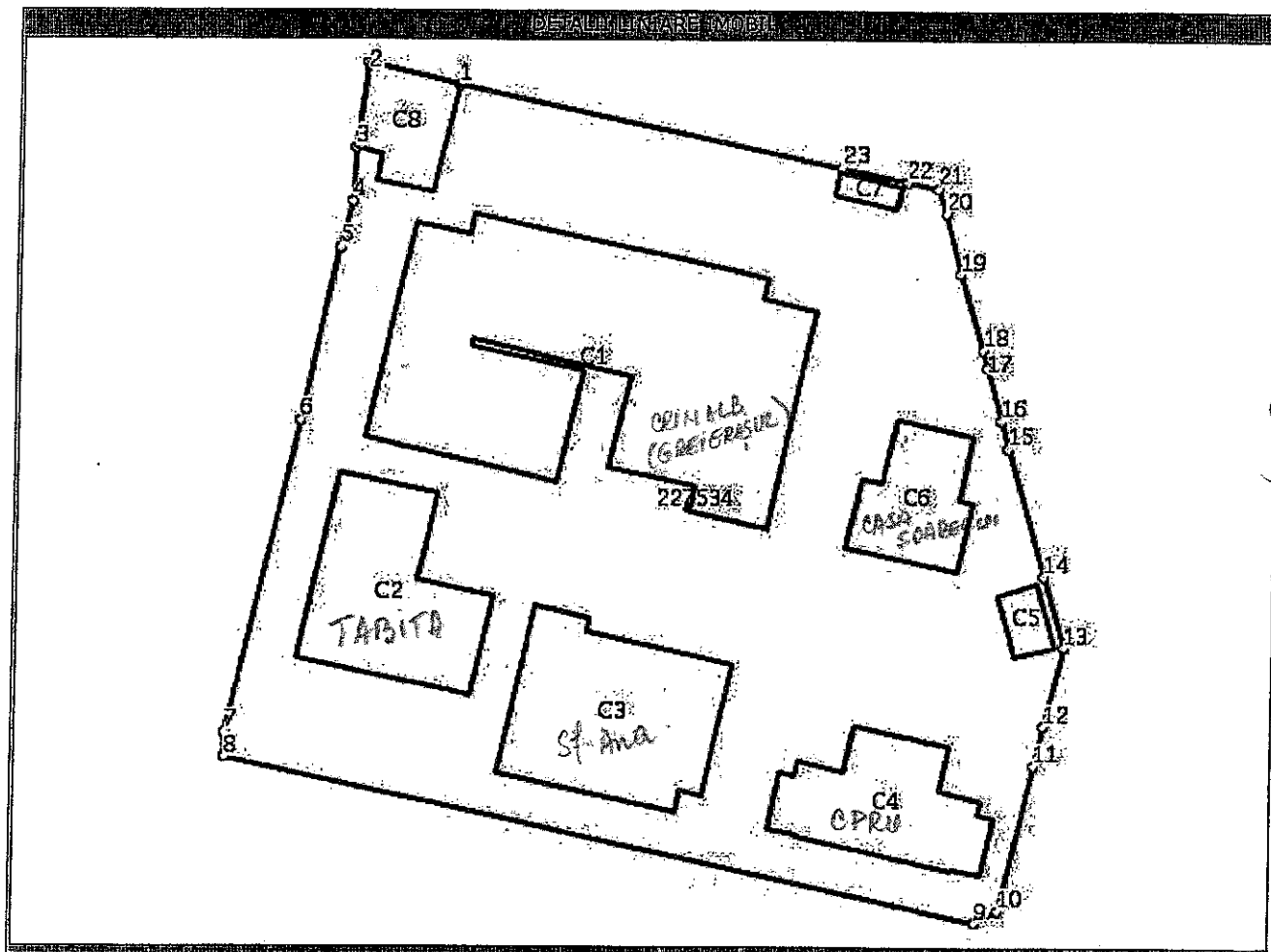
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 3, Strada Plut. Maj. Marin Pazon, nr. 2B

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 227534        | 6.257                    | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | curti constructii   | DA         | 6.257          | -         | -           | -              | -                      |

## Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar     | Destinatia constructie                         | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte  |
|----------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1     | 227534-C1 | constructii administrative si social culturale | 1.088        | Cu acte           | Centru de recuperare neuropsihomotoie si asistenta sociala P+1E, anul const.1980, sup. cons. la sol.1088mp, sup.cons.des.2020mp     |
| A1.2     | 227534-C2 | constructii administrative si social culturale | 321          | Cu acte           | Centru de recuperare neuropsihomotoie si asistenta sociala P+2E, anul const. 2010, sup. cons. la sol. 321 mp, sup. cons. des.963mp  |
| A1.3     | 227534-C3 | constructii administrative si social culturale | 402          | Cu acte           | Centru de ingrijire "Sfanta Ana" S+P+2E, anul const. 2010, sup. cons. la sol. 402 mp, sup. cons. des. 1608mp                        |
| A1.4     | 227534-C4 | constructii administrative si social culturale | 246          | Cu acte.          | Centru de primire in regim de urgenta pentru copii strazii P+1E, anul const. 2010, sup. cons. la sol. 246 mp, sup. cons. des. 492mp |

|      |           |  |     |         |  |
|------|-----------|--|-----|---------|--|
| A1.5 | 227534-C5 | constructii anexa                              | 33  | Cu acte | Magazie P, anul const. 2000, sup. cons. la sol. 33 mp, sup. cons. des. 33mp                                  |
| A1.6 | 227534-C6 | constructii administrative si social culturale | 158 | Cu acte | Centru de ingrijire "Casa Soarelui" P+1E, anul const. 2005, sup. cons. la sol. 158 mp, sup. cons. des. 250mp |
| A1.7 | 227534-C7 | constructii anexa                              | 17  | Cu acte | Ghena P, anul const. 2000, sup. cons. la sol. 17 mp, sup. cons. des. 17mp                                    |
| A1.8 | 227534-C8 | constructii anexa                              | 108 | Cu acte | Magazie P, anul const. 2000, sup. cons. la sol. 108 mp, sup. cons. des. 108mp                                |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment <sup>***</sup> (m) |
|---------------|---------------|------------------------------------|
| 1             | 2             | 10,1                               |
| 3             | 4             | 6,0                                |
| 5             | 6             | 19,5                               |
| 7             | 8             | 2,7                                |
| 9             | 10            | 2,9                                |
| 11            | 12            | 4,4                                |
| 13            | 14            | 8,2                                |
| 15            | 16            | 3,2                                |
| 17            | 18            | 2,0                                |
| 19            | 20            | 6,9                                |
| 21            | 22            | 3,5                                |
| 23            | 1             | 43,4                               |

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment <sup>***</sup> (m) |
|---------------|---------------|------------------------------------|
| 2             | 3             | 9,4                                |
| 4             | 5             | 5,3                                |
| 6             | 7             | 35,4                               |
| 8             | 9             | 84,5                               |
| 10            | 11            | 16,6                               |
| 12            | 13            | 9,0                                |
| 14            | 15            | 14,5                               |
| 16            | 17            | 6,1                                |
| 18            | 19            | 8,8                                |
| 20            | 21            | 2,9                                |
| 22            | 23            | 7,3                                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

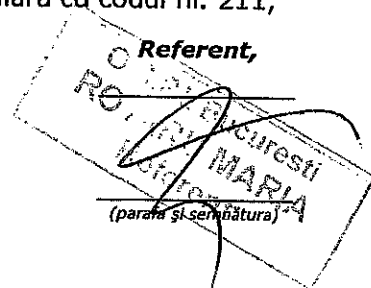
Data soluționării,  
23/09/2015

Asistent registru,  
VIVIANA VASILESCU



(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

Data eliberării,

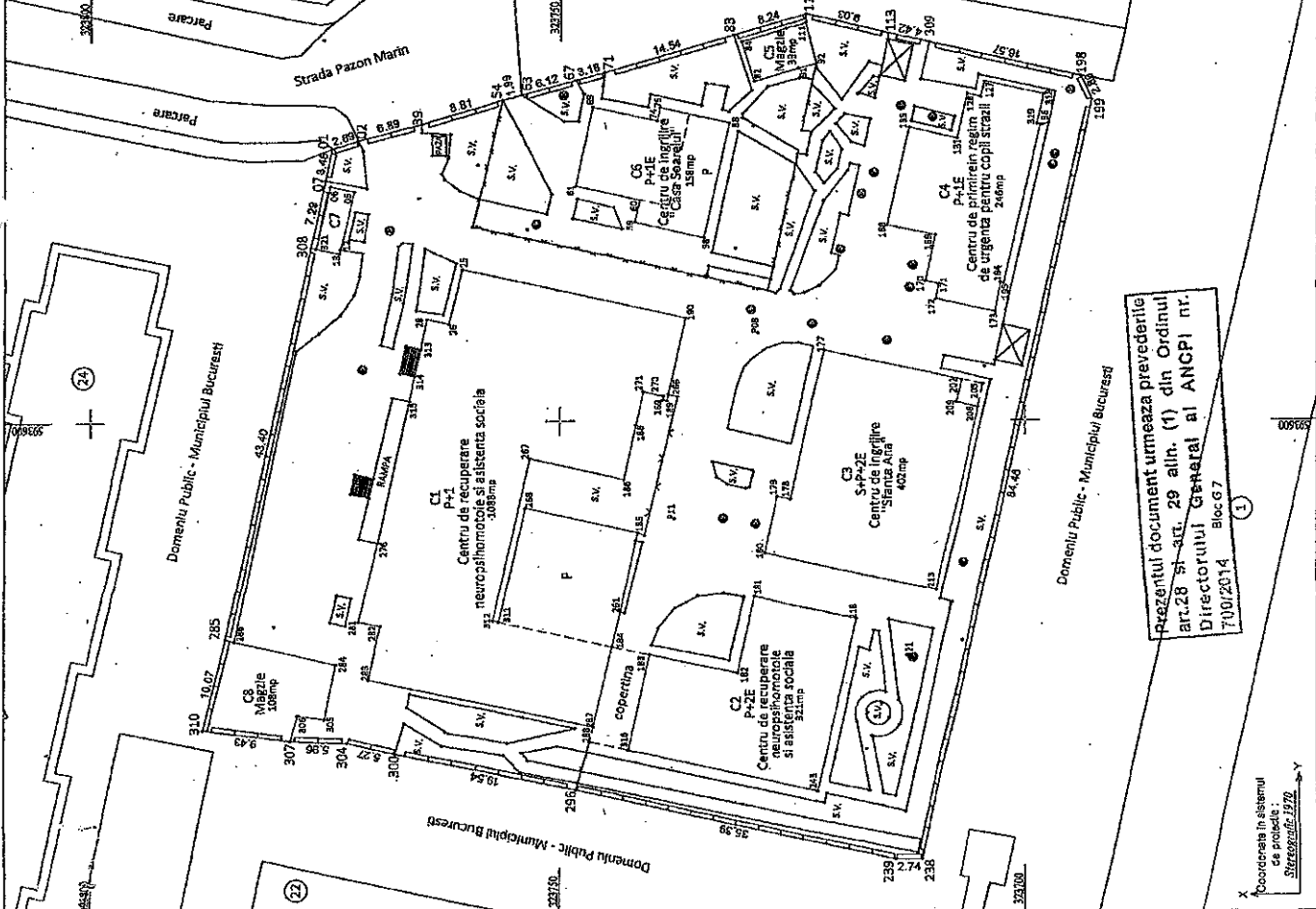
14/10/2015

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1:500**

|                                    |                         |  |
|------------------------------------|-------------------------|--|
| Nr. Cadastral                      | Suprafata măsurată (mp) | Adresa imobilului:                                   |
| 22-123                             | 6267                    | Mun. Bucuresti, Str. Plut. Maj. Marin Pazon, nr. 2B. |
| Cartea funciara numărul:           |                         | U.A.T. Sector 3                                      |
| A. Date referitoare la teren       |                         |  |
| Nr. Parcelă                        | Categoria de folosinta  | Suprafata (mp)                                       |
| 1                                  | Cc                      | 6267   |
| <b>TOTAL</b>                       |                         | <b>6267</b>  |
| B. Date referitoare la constructii |                         |  |
| Cod                                | Destina.                | Suprafata construita la sol (mp)                     |

|              |     |             |  |
|--------------|-----|-------------|--|
| C1           | CAS | 1088        | Centru de recuperare neuropsihiatrică și asistență socială P+1E, anul const. 1960, sup. cons. la sol. 1088mp, sup. cons. des. 2020mp |
| C2           | CAS | 321         | Centru de recuperare neuropsihiatrică și asistență socială P+2E, anul const. 2010, sup. cons. la sol. 321 mp, sup. cons. des. 993mp  |
| C3           | CAS | 402         | Centru de îngrijire "Sfanta Ana" S+P+2E, anul const. 2010, sup. cons. la sol. 402 mp, sup. cons. des. 1808mp                         |
| C4           | CAS | 246         | Centru de primire în regim de urgență pentru copii străzii P+1E, anul const. 2010, sup. cons. la sol. 246 mp, sup. cons. des. 492mp  |
| C5           | CA  | 33          | Magazie P, anul const. 2000, sup. cons. la sol. 33 mp, sup. cons. des. 33mp  |
| C6           | CAS | 169         | Centru de îngrijire "Casa Soarelui" P+1E, anul const. 2005, sup. cons. la sol. 169 mp, sup. cons. des. 250mp                         |
| C7           | CA  | 17          | Ghera P, anul const. 2000, sup. cons. la sol. 17 mp, sup. cons. des. 17mp  |
| C8           | CA  | 106         | Magazie P, anul const. 2000, sup. cons. la sol. 106 mp, sup. cons. des. 106mp  |
| <b>TOTAL</b> |     | <b>2373</b> | 5491   |

Suprafata totala masurata a imobilului = 6257 mp  
 Suprafata din act = 6374 mp



Expediție avută  
 ing. Ștefan Dăscăleșcu  
 Confirmați existența și poziția în teren a construcțiilor și a coridoarelor de acces și a rețelei de utilități  
 Serviciul de cadastru și planimetrie  
 Data: 09.05.2015

Ștefan Dăscăleșcu  
 Inspector  
 Birou de cadastru și planimetrie  
 Confirmați introducerea imobilului în baza imobiliară integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Sernătură și parafă

Ștampila BCPI  
 Data Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 SUCUREȘTI  
 Oștinaru PARIBELA  
 42/18/2015

Prezentul document urmează prevederile art. 28 și alin. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 7/00/2014 Bloc G 7

Coordonata în sistemul de proiecție 1972  
 1



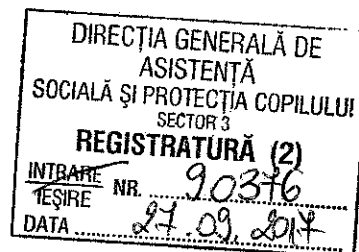
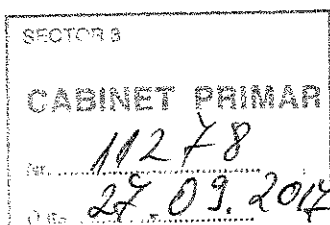
CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 13389

str. Parfumului, nr. 2-4  
sector 3, București  
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100  
fax (004) 0372 126 101  
e-mail office@dgaspc3.ro



**CĂTRE: PRIMĂRIA SECTORULUI 3**

**Domnului Primar, Robert Sorin Negoită**

Stimate Domnule Primar,

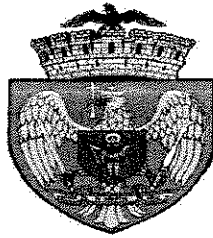
În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2000 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne sprijiniți în introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 3 un proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra unei suprafețe de 3564 mp de teren, aferent imobilelor situate în strada Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București.

În acest sens, vă înaintăm proiectul de hotărâre la care facem referire mai sus și raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat,



Comisia pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relația cu mass-media



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra unei suprafețe de 3564 m2 teren aferent imobilelor situate în strada Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București

Comisia pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relația cu mass-media, întrunită în ședința din data de 28.05.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra unei suprafețe de 3564 m2 teren aferent imobilelor situate în strada Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relația cu mass-media avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,  
VOICU ALIN - IONUȚ

SECRETAR,  
VĂDUVA IULIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

TUDOR ELENA

MARINESCU IONELA

LUNGU VASILE

GALBENU MIRCEA-MIHAI

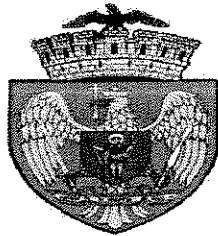
GALBENU ANA IULIA

FĂTU ADRIAN

MĂLUREANU LIVIU

PETRESCU ELENA

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de folosință al  
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3  
asupra unei suprafețe de 3564 m2 teren aferent imobilelor situate în  
strada Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de...22.09.2017..., a analizat  
proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de folosință al Direcției Generale de  
Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra unei suprafețe de 3564 m2 teren aferent  
imobilelor situate în strada Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București, și consideră că acesta a fost  
întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat  
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

PREȘEDINTE,

VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,

VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....  
.....  
.....