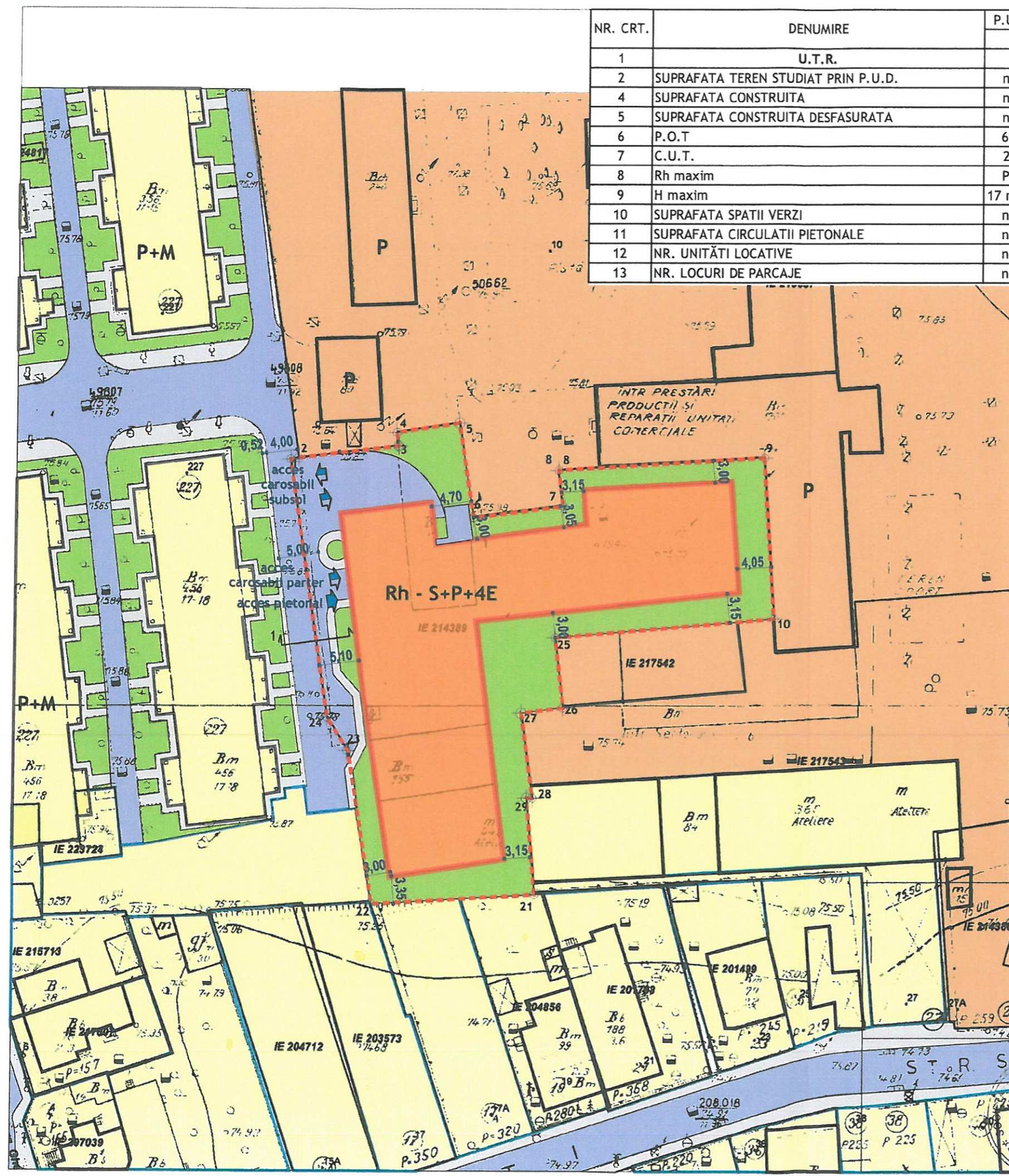


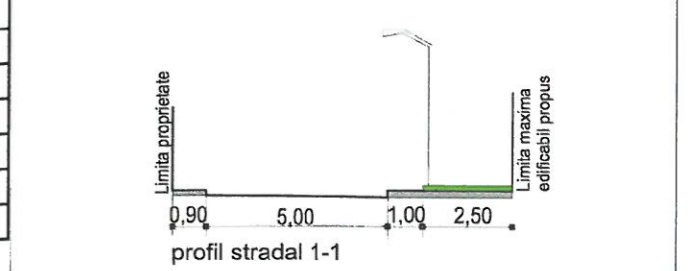
36-2017



NR. CRT.	DENUMIRE	P.U.G.	EXISTENT		PROPOS	
			mp	%	mp	%
1	U.T.R.		M3			
2	SUPRAFATA TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.	n/a	1952,64		1952,64	
4	SUPRAFATA CONSTRUITA	n/a	1295,21	66%	1171,58	60%
5	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	n/a	1295,21	0,66	4881,60	2,5
6	P.O.T	60%	66%		60%	
7	C.U.T.	2,5	0,66		2,5	
8	Rh maxim	P+4	Parter		P+4	
9	H maxim	17 metri	8 metri		17 metri	
10	SUPRAFATA SPATII VERZI	n/a	195,26	10%	585,79	30%
11	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	n/a	462,17	24%	195,26	10%
12	NR. UNITATI LOCATIVE	n/a	0		56	
13	NR. LOCURI DE PARCAJE	n/a	0		68	

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
str. Soldat Alexandru Magatti nr. 27,  
Sector 3, Municipiul Bucuresti

**REGLEMENTARI URBANISTICE**



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
  - LIMITA TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA MIXTA
  - SPATII VERZI, PLANTATII DE ALINIAMENT
  - CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- LIMITA MAXIMA DE IMPLEMENTARE-EDIFICABIL-PROPOS
  - SPATII VERZI
  - ➡ ACCES PIETONAL
  - ➡ ACCES AUTO

**PUNCTE COORDONATE CADASTRALE**

Nr. pct.	X	Y
1	559727,790	337280,580
2	559728,730	337280,690
3	559741,130	337282,200
4	559740,870	337283,880
5	559748,610	337285,090
6	559750,400	337273,430
7	559761,420	337274,850
8	559760,900	337279,240
9	559786,220	337280,830
10	559787,660	337261,010
21	559758,160	337226,950
22	559738,140	337225,800
23	559735,000	337244,690
24	559732,500	337248,740
25	559760,580	337258,660
26	559761,620	337250,000
27	559756,460	337249,390
28	559757,840	337238,890
29	559757,150	337238,850

Tamara Elena P.  
**DOGARIU**  
arhitect  
DE

- Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr. 66/2006;  
- AVIZ COMISIA TEHNICA DE CIRCULATII NR. 01.03.2017

	SEMNTATURA	NUME	SEMNTATURA	REFERAT/EXPERTIZA nr./DATA
Arh. TAMARA DOGARIU				
Arh. EUGENIA VANTURACHE				
	PROIECTAT		VERIFICAT	APROBAT

**S.C. REDV** birou de arhitectura si urbanism S.R.L.  
J13/2899/2005 CJH17939180  
str. I.G.H. DUCA nr. 4, CONSTANTA

Beneficiar: ROTARU MIHAI SI ROTARU IRINA ALEXANDRINA  
Proiect: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
str. Soldat Alexandru Magatti nr.27, sector 3, Bucuresti

FAZA: P.U.D.  
SCARA: 1:500  
DATA: Aprilie 2017  
PL. nr. U03

TITLUL PLANSEI: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Prezenta planse constituie proprietatea intelectuală a S.C. REDV birou de arhitectura si urbanism S.R.L. Utilizarea ei în alte lucrări decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a legii dreptului de autor. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ!