

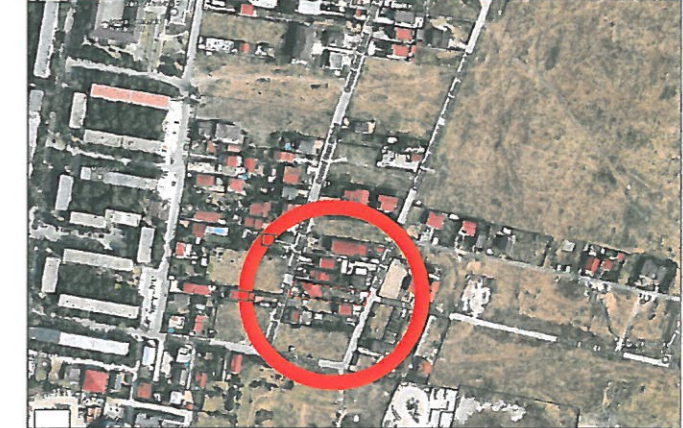
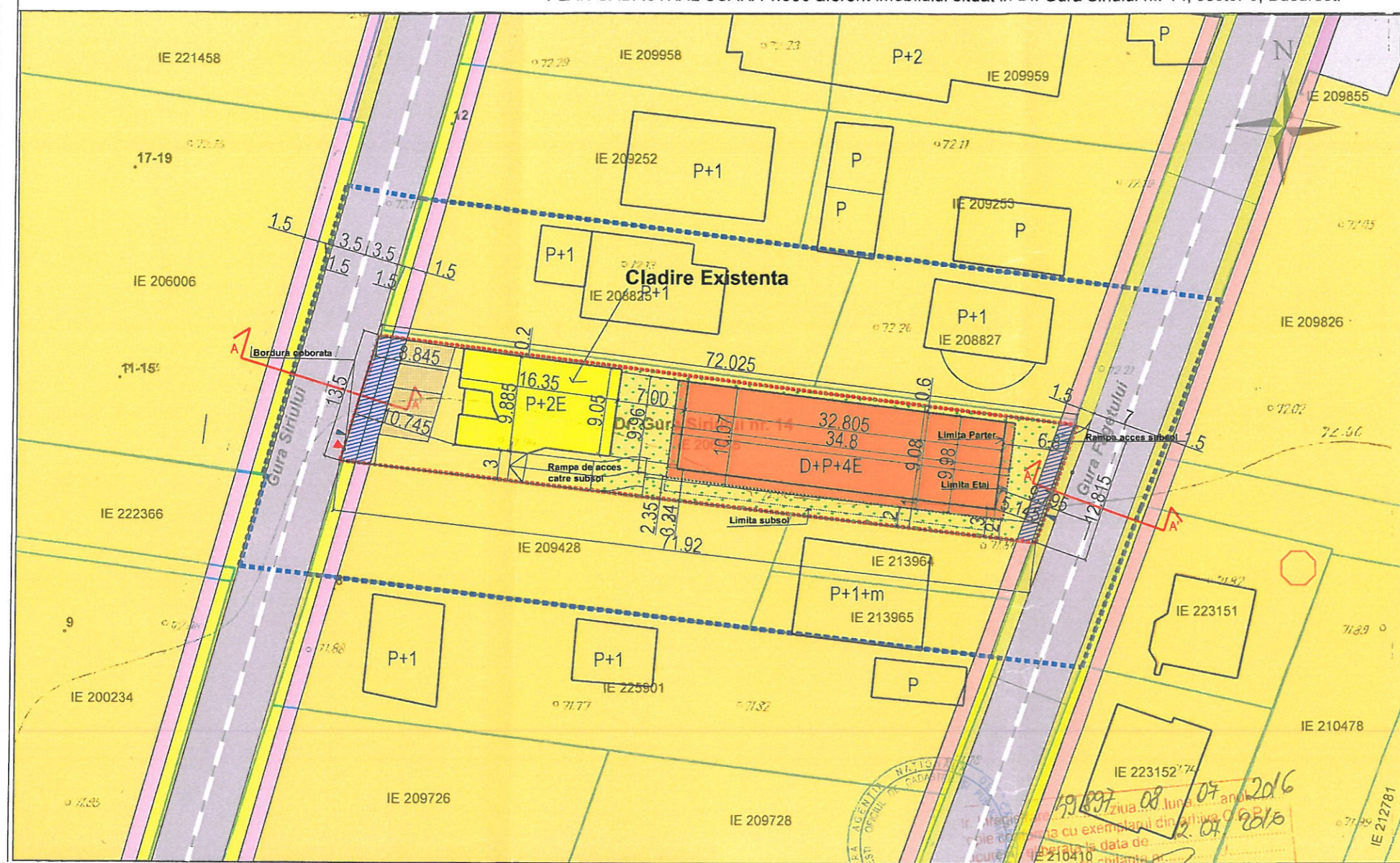
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Drumul Gura Siriului, Nr. 14, Lot 1



INCADRARE IN PUG BUCURESTI
 M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4.



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Dr. Gura Siriului nr. 14, sector 3, Bucuresti



PLAN REGLEMENTARI SCARA 1:500

LIMITE
 - LIMITA DE STUDIU (dotted blue line)
 - LIMITA PUD (PARCELA STUDIATA) (solid red line)

FUNCTIUNI
 - CIRCULATII CAROSABILE (grey)
 - CIRCULATII PIETONALE (yellow)
 - ZONA MIXTA (M3) (orange)
 - CONSTRUCTIE PROPUSA (LOCUINTA COLECTIVA) (red)

LIMITA PARTER (dashed blue line)
LIMITA ETAJ CURENT (dotted blue line)
LIMITA SUBSOL (dashed red line)

ACCES AUTO PE PARCELA (red triangle)
ACCES PIETONAL (black triangle)

NOTA: REGLEMENTARILE SUNT VALABILE DOAR PENTRU PARCELA STUDIATA (LIMITA PUD)

Bilant teritorial pe parcela studziata

Funcțiunea	EXISTENT		PROPUS	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	152.12	16.39	447	48.17
Circulatii	120	12.93	151	16.27
Locuri de parcare	25	2.69	50	5.39
Spatii verzi	630.88	67.98	280	30.17



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 12.07.2016
 Intocmit: Tamara Semeniuc



Numar de apartamente - 20
 Numar de locuri de parcare in subsol - 20
 Numar de parcare la sol 4 (vizitatori)

S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Urb. Laurentiu Gusianu	<i>Laurentiu Gusianu</i>
PROIECTAT	Urb. Bogdan Ciulinaru	<i>Bogdan Ciulinaru</i>
VERIFICAT	Urb. Laurentiu Gusianu	<i>Laurentiu Gusianu</i>

Beneficiar: MARCHIDANU CAROL-LIVIU	Proiect nr. NR 240.065.4/12017
Scara: 1:500	Faza: P.U.D.
Data: Ian 2017	Planșa nr. 4
Titlu proiect: Locuinte colective D+P+4E Funcțiunea: Locuinte colective Adresa: Drumul Gura Siriului, Nr. 14, Lot 1 Sector 3, Bucuresti	
Titlu planșa: REGLEMENTARI Obiectiv de investitie: Locuinta Colectiva D+P+4E	

Suprafata la sol	447	POT	48.17
Suprafata desfasurata pe parcela	1978.51	CUT	2.13
		RMH	18