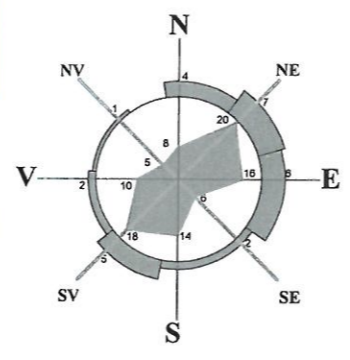
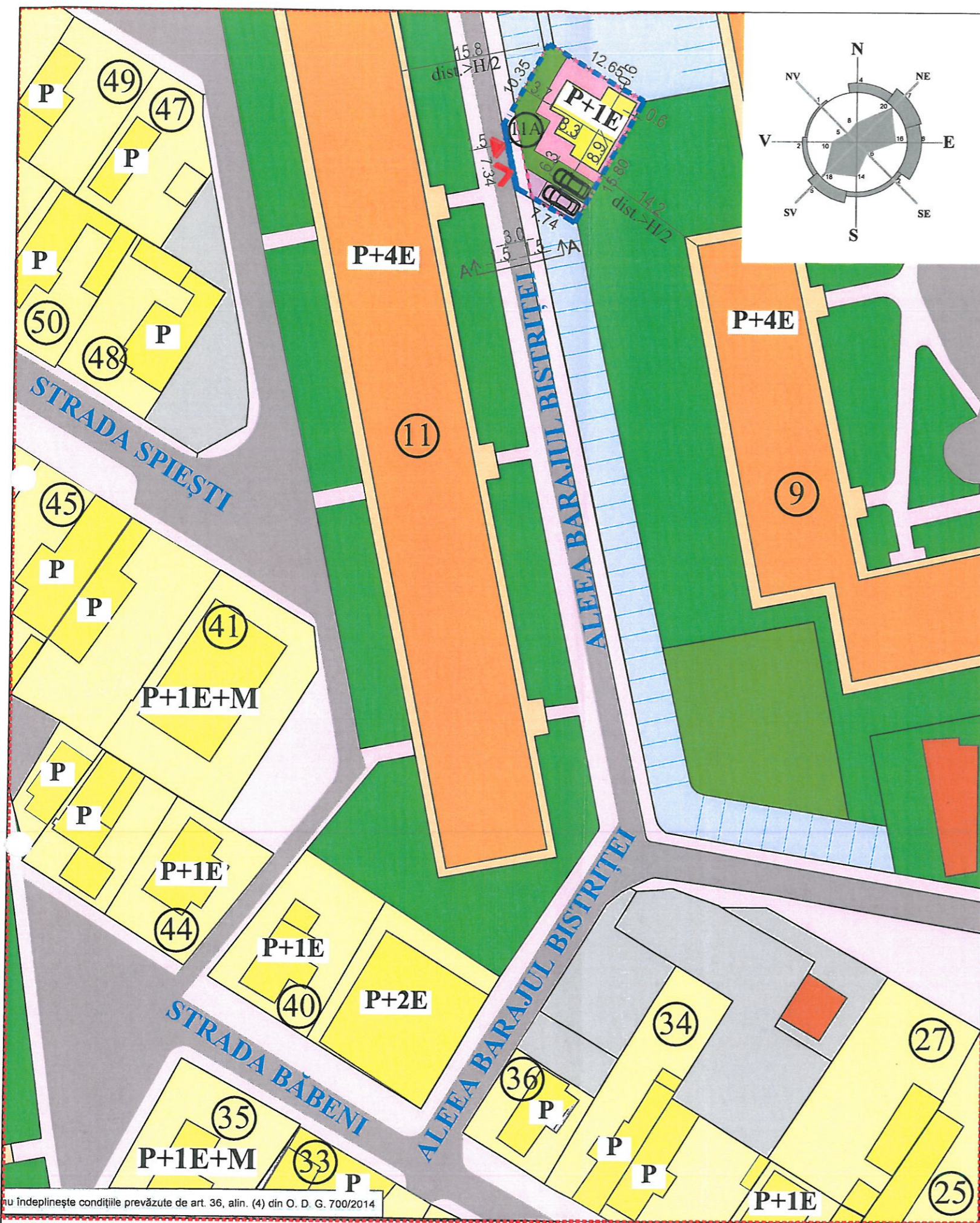


13-52/2017

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, împrejurire și organizare de șantier

Aleea Barajul Bistriței, nr. 11 A, sector 3



### Reglementări urbanistice

#### LEGENDĂ:

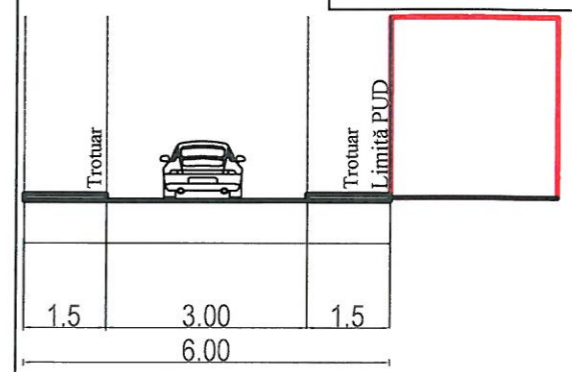
- Limite**
- Limită de studiu
  - Limită teren NC 205194  
S teren = 186 mp
  - Imprejurire teren
  - Limită parcele
  - Amprentă la sol
- Funcțiuni existente:**
- Circulații carosabile publice
  - Circulații pietonale publice
  - Locuințe individuale
  - Locuințe colective
  - Punct trafo
  - Teren liber de construcții
  - Spațiu verde
  - Spațiu verde amenajat - Loc de joacă pentru copii
  - Parcări amenajate

#### Funcțiuni propuse:

- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- Imobil locuințe
- Spațiu verde amenajat
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

Identificator cadastral 205194	
593726.272	325957.373
593731.328	325966.398
593742.240	325960.011
593734.436	325946.273
593727.757	325950.181
593726.272	325957.373

**TRAMĂ STRADALĂ**  
Situatie existentă și menținută  
Secțiune profil A - A  
Aleea Barajul Bistriței



Scară grafică 1:500  
1cm pe plan=5m pe teren



### BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL LOCUINȚE

	CF. P.U.G indicatori urbanistici L3a	EXISTENT	PROPUȘ PUD
Suprafață teren (mp)		186	186
POT (%)	maxim 30%	0	30%
Suprafață construită la sol (mp)		0	55,8 mp
Suprafață desfașurată (mp)		0	160 mp
CUT	maxim 1	0	1
RH (nr. Niveluri)	P+3 - P+5	0	P+1E
H (m)	-	0	8
Suprafață spații verzi (%)	minim 30	0	56 mp
Suprafață alei carosabile și pietonale (mp)	nespecificat	0	50 mp
Suprafață parcări (mp)	nespecificat	0	30 mp
Nr. unitati locative		0	1
Nr. locuri parcare		0	2

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	
<b>IMPROVE ARCHITECTURE</b> CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro		PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, împrejurire și organizare de șantier ADRESA Aleea Barajul Bistriței, nr. 11 A, sector 3, BUCUREȘTI	
SEF PROIECT	arh. R. OLTEANU		INDICATIV PROIECT 583
PROIECTAT	urb. Y. I. DANIEL		FAZA PUD
DESEMAT	urb. Y. I. DANIEL		PLANSA U06
SCARA 1:500		BENEFICIAR PRISECARU GEORGETA	
DATA iulie 2017		REGLEMENTĂRI URBANISTICE VARIANTA 3	

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

nu îndeplinește condițiile prevăzute de art. 36, alin. (4) din O. D. G. 700/2014