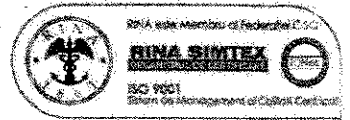




MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Str. Sfanta Vineri nr. 32, Sector 3, Bucuresti
Telefon 021-327.51.45 / Fax 021-327.51.46

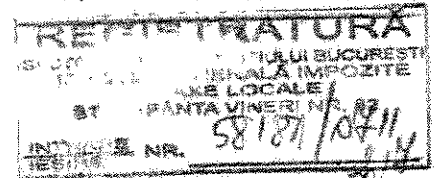


Adresa de corespondenta: Str. Lucretiu Patrascanu nr. 3-5, Sector 3, Bucuresti; email :relatii@dit13.ro
Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3 este operator date cu caracter personal autorizat nr.3090/17.08.2006

Sediul central: Strada Sfanta Vineri nr. 32, Sector 3, Bucuresti, Tel. 021-327.51.45, Fax 021-327.51.46.

Domnule Primar ,

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13341
Data 04.11.2017



Prin prezenta, va inaintez regulamentul privind atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București actualizat conform informatiilor suplimentare precum si a sugestiiilor primite, in vederea promovarii proiectului de hotarare ce va fi supus aprobarii Consiliului Local sector 3.

DIRECTOR GENERAL
ILIE PETRESCU CIAN



REGULAMENT
Privind atribuirea locurilor din parcarile de reședință de pe raza
Sectorului 3 al Municipiului București

CAPITOLUL 1
DISPOZITII GENERALE

ART.1. Prezentul regulament stabilește condițiile de atribuire a locurilor din parcarile de reședință ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 3, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență.

ART.2. În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) parcaj de reședință - orice spațiu care este aferent imobilelor cu destinația de locuință care poate fi atribuit spre folosință utilizatorilor persoane fizice care locuiesc în acestea.
- b) organizarea parcajului de reședință - efectuarea de lucrări de amenajare a acestuia, astfel încât parcajul să poată fi pus la dispoziția utilizatorilor;
- c) utilizarea parcajului de reședință - folosirea de către utilizatori a unui parcaj în scopul parcării vehiculelor astfel:
 - gratuit, pentru vehiculele special destinate transportului persoanelor cu handicap locomotor pentru care se achită impozit auto la bugetul local al sectorului 3 ;
 - cu plată;
- d) exploatarea parcajului de reședință - activitatea de a pune parcajul la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării vehiculelor și de a obține venituri la bugetul local sector 3 din această activitate.
- e) Atribuirea locurilor de parcare- activitate de repartizare a locurilor de parcare solicitantilor, prin repartizare directă(fara licitație publică) sau prin repartizare prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentului regulament

Capitolul 2

Modalitatea de atribuire a locurilor în parcarile de reședință. Condiții de atribuire a locurilor de parcare în parcarile de reședință

ART.3. (1) Locurile de parcare din parcarile de reședință vor fi atribuite numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință

Xu
✓

(2)Regula generala de atribuire a parcarilor de resedinta consta in atribuirea a câte unui loc de parcare pentru fiecare apartament, astfel:

- la tariful de bază stabilit de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, anual, prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, in cazul in care numărul de solicitări este mai mic decât numărul de locuri amenajate in parcare de resedinta libere;

- la tariful licitat, in cazul in care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri libere amenajate in parcare de resedinta . . .

Art.4. (1) Pentru a putea obtine un loc de parcare in parcarile de resedinta prin oricare dintre cele 2 modalitati de atribuire prevazute la Cap. 1, art.1, lit. e), solicitantii trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii generale:

1. În parcarile de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor de autoturisme, celor care detin in folosinta un autoturism in baza unor contracte de comodat, utilizatorilor de autoturisme detinute in baza unor contracte de leasing. Indiferent de modalitatea de detinere, este obligatoriu ca pentru respectivul mijloc de transport, impozitul sa se datoreze catre bugetul local sector 3, in baza prevederilor Codului Fiscal si sa fie inregistrat in evidentele fiscale ale DGITL sector 3.
2. Persoanele fizice solicitante a locurilor de parcare trebuie sa aiba domiciliul /rezidenta, dovedite cu documente de identitate (bi/ci), în imobilele care au arondate locurile de parcare care sunt solicitate.
3. Persoanele fizice solicitante trebuie sa nu figureze in evidentele fiscale ale DGITL sector 3 cu obligatii de plata restante neachitate.

Art.5 (1) Modalitatea de atribuire a locurilor de parcare este urmatoarea:

a) in situatiile in care numărul de solicitări este mai mic sau egal decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, atunci atribuirea se va face in mod direct solicitantilor, in baza cererilor depuse de catre acestia.

b) in situatiile in care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate in parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică.

(2)În parcarile de reședință se atribuie in mod prioritar, gratuit, fara licitație, locuri de parcare persoanelor cu handicap locomotor, care dovedesc cu documente ca detin in proprietate/utilizare un autoturism pentru care se plateste impozit asupra mijloacelor de transport la bugetul local al sectorului 3.

Pe autorizatia de parcare se va mentiona gratuitatea iar aceasta va fi expusa la loc vizibil in interiorul autoturismului pentru identificare, in caz de control.

Art.6 (1) In cazul in care utilizatorii parcarilor de resedinta carora le-au fost atribuite locuri de parcare, nu mai indeplinesc conditiile de acordare prevazute la cap 2, art. 4) din prezentul regulament, precum si in situatia in care taxa pentru utilizarea locurilor de parcare nu este achitata in conditiile si la termenele prevazute la art. 27, acestia pierd dreptul de utilizare al respectivelor locuri de parcare. Pentru aceste locuri, procedura de atribuire catre noii utilizatori, este cea prevazuta de prezentul regulament.

(2) Persoanele fizice care au pierdut dreptul de utilizare a locurilor de parcare, vor putea solicita un alt loc de parcare, daca sunt indeplinite conditiile generale de atribuire prevazute in prezentul regulament.

Capitolul 3

Procedura de atribuire a locurilor de parcare

A. Identificarea locurilor de parcare libere care pot fi atribuite si depunerea cererilor

Art. 7 In lunile februarie, aprilie, iulie si octombrie ale fiecarui an, directia de specialitate din cadrul Primariei sector 3 va stabili situatia locurilor de parcare libere care pot fi atribuite, situatie care va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul Primariei sectorului 3 si comunicata Asociatiilor de proprietari ale imobilelor care au arandate parcarile in care se regasesc locuri libere, pana la data de 05 a fiecarei luni mentionate anterior. Data de 15 a acestor luni, reprezinta termenul limita pana la care solicitantii pot depune cereri de atribuire a locurilor de parcare identificate ca fiind libere, nedepunerea cererilor in termenul mentionat, fiind sanctionata cu decaderea din dreptul de a mai fi eligibil pentru atribuire in luna respectiva.

Art 8. Cererile avand ca obiect atribuirea locului de parcare, vor fi depuse la sediul Directiei de specialitate din cadrul Primariei sector 3 si vor fi insotite de urmatoarele documente:

- Documente privind domiciliul/ rezidenta (copie B.L./C.I.)
- Copie dupa certificatul de inmatriculare a autovehiculului aflat in proprietatea sa sau in folosinta;
- Copie dupa cartea de identitate a autoturismului
- Copie dupa contractul de comodat al autoturismului, dupa caz, care sa ateste dreptul de folosinta asupra autoturismului in cauza;
- Dovada detinerii politiei de asigurare tip RCA si ITP valabil
- Certificat de incadrare in grupa de handicap locomotor, daca este cazul;

Art. 9 Dupa expirarea termenului de depunere a cererilor, situatia centralizatoare a locurilor de parcare libere ce urmeaza a fi atribuite si a persoanelor care au depus cereri, va fi afisata pe site-ul primariei sector 3 si la sediul acesteia.

Art. 10 (1) Cererile, insotite de documentele mentionate mai sus, vor fi supuse analizei comisiei de atribuire a locurilor de parcare, formata din 3 membri, constituita prin

dispozitie a Primarului sector 3, pentru a verifica daca solicitantii indeplinesc conditiile de atribuire a locurilor de parcare, prevazute in prezentul regulament. Comisia va intoarni lista cu solicitantii acceptati sa participe la procedura de atribuire, excluzand de la participare pe cei care nu au prezentat in totalitate documentele sau care nu se incadreaza in prevederile prezentului Regulament.

(2) Lista cu solicitantii acceptati, precum si lista cu solicitantii exclusi, care va cuprinde si motivul excluderii, vor fi facute publice prin afisare la sediul si pe site-ul institutiei.

Art.11 Dupa stabilirea situatiei finale a solicitantilor care indeplinesc conditiile de atribuire, comisia de atribuire a locurilor de parcare, va proceda in conditiile art. 5, la stabilirea situatiei locurilor de parcare care indeplinesc conditiile pentru a fi atribuite prin repartizare directa, respectiv prin licitatie publica, situatia centralizatoare fiind afisata pe site-ul Primariei sector 3 si la sediul acesteia.

B. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare directa

Art. 12 Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare directa se realizeaza doar in situatiile in care numarul de solicitari este mai mic sau egal decat numarul de locuri de parcare libere care se pot atribui.

Art. 13 Pe baza situatiei locurilor de parcare care indeplinesc conditiile pentru a fi atribuite prin repartizare directa, intocmita conform art.11, comisia va repartiza aceste locuri solicitantilor acestora, transmitand situatia finala astfel intocmita, inspectorilor din cadrul DGITL sector 3 cu atributii in actualizarea evidentelor fiscale informatice. Acestia vor intoarni si vor comunica solicitantilor autorizatiile de parcare.

C. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitatie publica cu strigare

Art. 14 Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitatie publica cu strigare se realizeaza doar in situatiile in care numarul de solicitari este mai mare decat numarul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate in parcarea de resedinta sau cand unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai multi locatari.

Art.15 Avand la baza situatia locurilor de parcare care indeplinesc conditiile pentru a fi atribuite prin licitatie publica cu strigare, intocmita conform art.11, comisia de atribuire fixeaza locul, terenul si ora la care va avea loc licitatie publica cu strigare, informatii care vor fi afisate pe site si la sediul Primariei sector 3 si totodata vor fi comunicate fiecarei persoane care va participa la licitatie publica. Termenul la care va avea loc licitatie publica va fi stabilit nu mai tarziu de ultima zi a lunilor februarie, aprilie, iulie, octombrie.

Art. 16 (1) Solicitanții participanți la licitația publică au obligația de a depune garanția de participare de 50 lei, în numerar, la sediile DGITL sector 3 până în ziua anterioară datei la care va avea loc licitația publică. Nedepunerea garanției se sancționează cu decăderea din dreptul de a participa la licitația respectivă.

(2) Garanțiile de participare, se vor restitui participanților care nu au obținut la licitația publică locuri de parcare, în baza cererilor acestora, în termen de 5 zile de la data depunerii cererii.

Art.17 La data, ora și locul stabilite pentru licitația publică, vor fi prezenți toți cei 3 membri ai comisiei de atribuire prevăzută la art. 10, precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

Art. 18. Licitația se va desfășura pentru fiecare loc de parcare liber, în parte.

Art. 19 Președintele comisiei de atribuire va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului București prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, cu precizarea pașilor de licitație stabilit prin prezentul Regulament.

Art. 20 (1) Pasul de licitație se stabilește la valoarea de 10 lei.

(2) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei. Oferirea aceluiași preț de către mai mulți ofertanți, conduce la atribuirea locului de parcare respectiv, primului ofertant.

Art. 21. (1) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare participantului care a oferit ultima sumă.

(2) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile pentru care s-a organizat procedura.

Art. 22. După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de licitație, în urma căruia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și de participanții la procedură.

Art. 23.(1) Împotriva procesului verbal de licitație, care va descrie modul de desfășurare a licitației precum și lista solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, cei interesați pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data licitației publice.

(2) Contestația se soluționează, prin decizie, de către comisia de soluționare a contestațiilor numită prin dispoziție a Primarului sector 3, în termen de o zi lucrătoare de la data depunerii contestației.

Art. 24. Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de licitație a locurilor de parcare din parcarea de reședință, se transmit inspectorilor din cadrul DGITL sector 3 cu atribuții în actualizarea evidentelor fiscale informatice. Aceștia vor întocmi și vor comunica solicitanților autorizațiile de parcare.

Capitolul 4

Taxa de parcare

Art.25 Taxa de parcare datorata anual de catre utilizatorii locurilor de parcare din parcarile de resedinta pentru locurile atribuite prin repartizare directa conform cap.3 , lit. B este tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București.

Art. 26. (1) Taxa de parcare datorata anual de catre utilizatorii locurilor de parcare din parcarile de resedinta pentru locurile atribuite prin repartizare prin licitatie publica conform cap.3 , lit. C, este tariful licitat.

(2) În situația în care prin hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București se modifica tariful de bază pentru parcările de reședință, acesta devenind mai mare decât tariful licitat, nivelul taxei va fi cel prevazut in hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti

Art. 27. (1) Plata taxei de parcare stabilita conform art 25 si art 26, se efectueaza la urmatoarele termene:

-pentru autorizatiile de parcare eliberate în intervalul 01.01-31.03, termenul de plata este 31.03 pentru cuantumul aferent primului semestru si 30.09 pentru cuantumul aferent celui de-al doilea semestru .

-pentru autorizatiile de parcare eliberate în intervalul 01.04-30.09, termenul de plata este de 30.09 pentru obligatia integrala aferenta intregii perioade ramasa din an .

-pentru autorizatiile de parcare eliberate în intervalul 01.10-31.12, termenul de plata este de 30 zile de la eliberarea autorizatie, dar nu mai tarziu de 31.12.

(2) În caz de neachitare a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, în vederea încasării acestor sume, Primaria Sector 3 va întreprinde măsuri de executare silită prin Directia Generala de Impozite si Taxe Locale.

În cazul în care posesorii unei autorizatii de parcare figureaza cu obligatii bugetare neachitate la expirarea termenelor de plata, inclusiv amenzi, recuperare ajutoare sociale si altele asemenea, acestia vor pierde dreptul de utilizare a locului de parcare, acesta fiind reatribuit altor solicitanți în condițiile prezentului regulament .

Capitolul 5

Autorizatiile de parcare

Art. 28 Autorizatiile de parcare eliberate urmare atribuirii unui loc de parcare, dau dreptul titularului acestora sa utilizeze locul de parcare, astfel:

- de la ora 8.00 până la ora 16.00 pe locul respectiv poate parca orice persoana care tranziteaza zona, în cazul în care locul de parcare este liber.
- de la ora 16.00 până la ora 8.00 locul de parcare apartine exclusiv celui care detine autorizatia de parcare.



Art. 29 (1) Autorizațiile de parcare eliberate urmare atribuirii unui loc de parcare raman valabile atat timp cat utilizatorul locului de parcare indeplineste conditiile prevazute de prezentul regulament.

(2) In cazul in care utilizatorii nu mai indeplinesc cel putin una dintre aceste conditii, autorizatia isi pierde valabilitatea, iar utilizatorul pierde dreptul de a mai folosi locul de parcare prevazut la art.28, acestea fiind reatribuite altor solicitanti in conditiile prezentului regulament.

Art. 30 Verificarea indeplinirii conditiilor prevazute in prezentul regulament de catre titularii autorizatiilor de parcare va fi efectuata de catre directia de specialitate din cadrul primariei sectorului 3, astfel:

- dupa expirarea termenelor de plata prevazute la art. 27, situatie in care va fi verificata conditia platii taxei locului de parcare si a celorlalte obligatii bugetare
- in lunile ianuarie-februarie a fiecaru an, situatie in care vor fi verificate celelalte conditii prevazute la art. 4.

Art. 31 Directia de specialitate din cadrul Primariei sectorului 3, va proceda la modificarea evidentelor fiscale, in sensul incetarii de la rolul fiscal a locului de parcare si va comunica persoanelor in cauza faptul ca autorizatia de parcare si-a pierdut valabilitatea si prin urmare, persoana in cauza a pierdut dreptul de a utiliza respectivul loc de parcare.

Capitolul 6 Dispozitii finale

Art. 32. Autorizațiile de parcare eliberate pana la data intrarii in vigoare a prezentului regulament raman valabile, daca utilizatorii locurilor de parcare indeplinesc conditiile prevazute in prezentul regulament.

Art. 33. Locurile din parcarile de resedinta amenajate de Primaria Sector 3 care raman neatribuite in urma procedurii prevazute de prezentul regulament vor fi aduse la cunostinta publicului prin afisare la sediul Primariei Sector și pe site-ul acesteia.

Art. 34. Prezentul Regulament intră în vigoare cu data intai a lunii urmatoare aprobării prin hotarare de către Consiliului Local al Sectorului 3.

ju

