

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 201/16.09.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.12245/CP/18.10.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.85486/10.10.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S. 3 nr.201/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 39/03.02.2014;
- Adresa nr. 85532/10.10.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 11860/CP/10.10.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 163/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 1-4 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.201/16.09.2016, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele 1-4 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



NR. 500

DIN 31.10.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 31.10.2017.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Bd-ul Camil Ressu nr. 31, bloc N3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

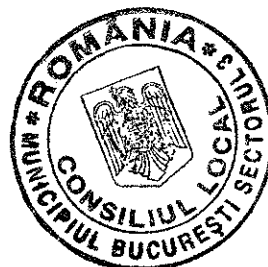
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	5,006.05183 mii lei,
constructii-montaj (C + M):	4,315.80604 mii lei
1. Buget de stat 50%	2,157.90302 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,294.74181 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	863.16121 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21209 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03212 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01176 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00722 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00044 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.264 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 5,006.05183 / 4,315.80604 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5 apartamente

$A_{u_locuinte} = 16370.29 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 16370.29 \text{ mp}$

$A_d = 19187.23 \text{ mp}$

$A_c = 1632.63 \text{ mp}$

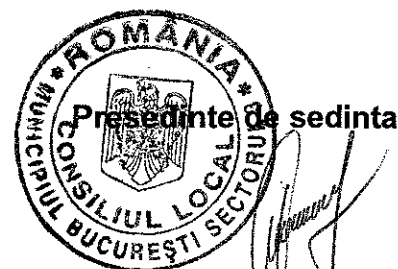
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $79,21 \text{ kWh/m}^2$ (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1353092 kWh/an , in tone echivalent petrol, $110,88 \text{ tep}$;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $263869,86 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

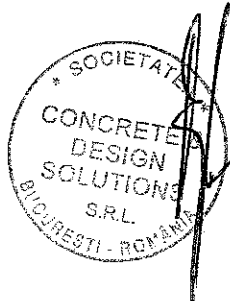
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Alexandru Moruzzi nr. 9, bloc V60

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,027.66636 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	892.79326 mii lei
1. Buget de stat 50%	446.39663 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	267.83798 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	178.55865 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.28755 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06639 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01858 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00767 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00310 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.383 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,027.66636 / 892.79326 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u,locuinte} = 2329.3 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2329.30 \text{ mp}$

$A_d = 2655.8 \text{ mp}$

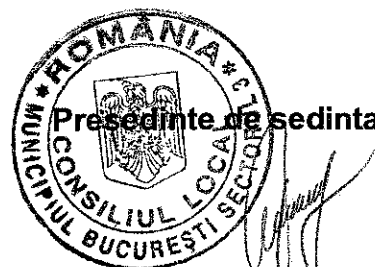
$A_c = 442.96 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 87.15 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 268347 kWh/an, in tone echivalent petrol, 22.00 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 55011.15 kg CO_2/an .

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

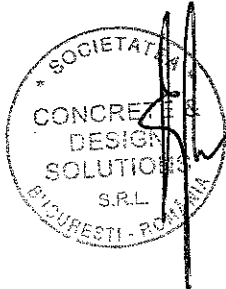
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Strada Murgeni nr. 10, bloc L23

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

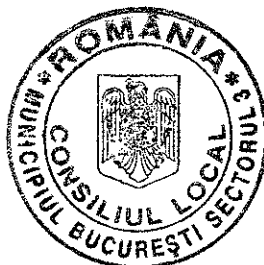
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1,511.66746 mii lei,
constructii-montaj (C + M):	1,308.16625 mii lei
1. Buget de stat 50%	654.08313 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	392.44988 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	261.63325 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23052 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06522 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.00550 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00827 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00172 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.311 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,511.66746 / 1,308.16625 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4203.27 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4203.27 \text{ mp}$

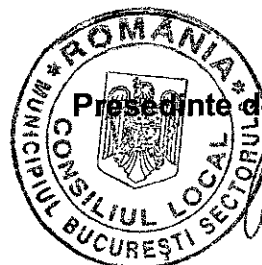
$A_d = 4770.21 \text{ mp}$

$A_c = 769.66 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 68.22 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 406270 kWh/an , in tone echivalent petrol, 33.30 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $83285.29 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

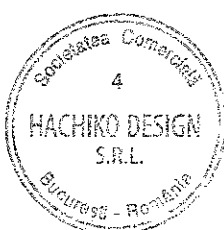
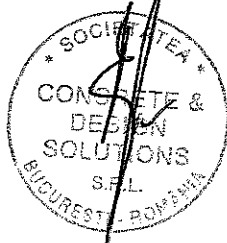
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Aleea Ilieșilor nr. 16, bloc M32

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

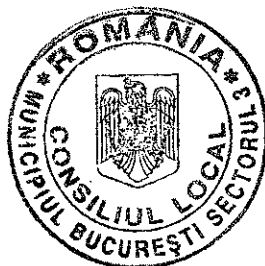
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,227.40631 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,061.90777 mii lei
1. Buget de stat 50%	530.95388 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	318.57233 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	212.38155 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21184 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.08481 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.00322 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00478 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00208 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.307 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,227.40631 / 1,061.90777 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

43 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3462 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3462.00 \text{ mp}$

$A_d = 4052.88 \text{ mp}$

$A_c = 350 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 53.64 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 289158 kWh/an , in tone echivalent petrol, 23.70 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $59277.49 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



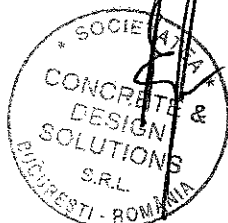
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084, București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 12245
Data 18.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 201/16.09.2016– referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

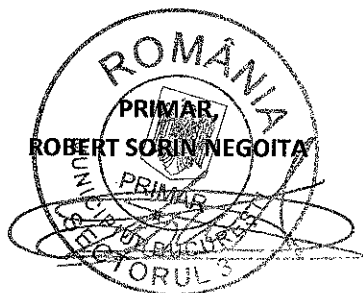
Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiență, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

„Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3” a fost demarat de Primăria Sectorului 3 încă din anul 2009, prin Hotărârea nr. 14/26.02.2009, cu un număr de aproximativ 350 de blocuri la finele anului 2009, în prezent în acest program fiind incluse un număr de peste 1600 de blocuri.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea acestor lucrări.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției de Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudașii nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiilachizitii@primarie3.ro

Nr. 85486 / 10.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 201/16.09.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 201/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 39/03.02.2014.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolaj



Calra Dedeu nr. 191, sector 3,
031084 Bucuresti
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitiu@primarie3.ro

Nr. 8553 2/ 10.10. 2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 11.860
Data 10.10.2017

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 201/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 39/03.02.2014;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 202/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 87/31.03.2014;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 204/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 98/11/04.2014;
4. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 296/11.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv
Irina Gina Soroceanu

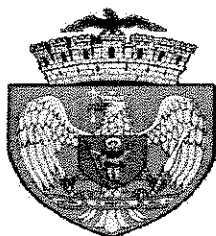
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
R A P O R T

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 201/16.09.2016–
referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea
performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de30.10.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 201/16.09.2016– referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră-că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

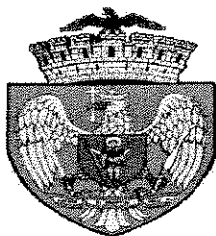
MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 201/16.09.2016-

referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței
energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement,
întrunită în ședința din data de 30.10.2017....., a analizat proiectul de hotărâre
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 201/16.09.2016- referitoare la
aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele
blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu
prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement,
avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 201/16.09.2016–
referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței
energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....30.10.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 201/16.09.2016– referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

SECRETAR,

VASILIU MARIANA



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



SECRETAR



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

NOTĂ

**privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în
Anexele nr. 1- 4 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 500/31.10.2017**

Prin Hotărârea nr. 500/31.10.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*" în Anexele nr. 1-4, a fost redactat eronat titlul și anume: "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", corect fiind: "*Lucrări de creșterea performanței /eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", cu aceeași indicatori valorici și fizici .

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorilor materiale, iar în Anexele nr. 1-4 la HCLS3 nr. 500/31.10.2017, titlul va fi citit în mod corect ca fiind cel din Anexele nr. 1-4 atașate.

Prezentele Anexe vor înlocui Anexele nr. 1-4 la HCLS3 nr. 500/31.10.2017.

SECRETAR
MARIUS MIHAI
CONF. DISPOZ.
31.10.2018
FLORENTINA NEACȘU

ROMANIA
SECRETAR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd-ul Camil Ressu nr. 31, bloc N3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5,006.05183 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	4,315.80604 mii lei
1. Buget de stat 50%	2,157.90302 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,294.74181 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	863.16121 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21209 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03212 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01176 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00722 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00044 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.264 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 5,006.05183 / 4,315.80604 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5 apartamente

$A_{u_locuinte} = 16370.29 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 16370.29 \text{ mp}$

$Ad = 19187.23 \text{ mp}$

$Ac = 1632.63 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 79,21 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1353092 kWh/an, in tone echivalent petrol, 110,88 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 263869,86 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Consilier Juridic,
Alina Georgescu**



**Intocmit
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI /EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Moruzzi nr. 9, bloc V60

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,027.66636 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	892.79326 mii lei
1. Buget de stat 50%	446.39663 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	267.83798 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	178.55865 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.28755 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06639 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01858 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00767 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00310 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.383 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,027.66636 / 892.79326 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2329.3 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2329.30 \text{ mp}$

$Ad = 2655.8 \text{ mp}$

$Ac = 442.96 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 87.15 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 268347 kWh/an , in tone echivalent petrol, 22.00 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $55011.15 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Preşedinte de sedinta

Consilier Juridic,
Alina Georgescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Murgeni nr. 10, bloc L23

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,511.66746 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,308.16625 mii lei
1. Buget de stat 50%	654.08313 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	392.44988 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	261.63325 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23052 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06522 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.00550 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00827 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00172 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.311 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,511.66746 / 1,308.16625 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4203.27 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4203.27 \text{ mp}$

$A_d = 4770.21 \text{ mp}$

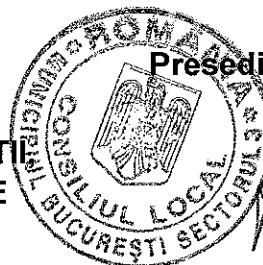
$A_c = 769.66 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 68.22 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 406270 kWh/an, in tone echivalent petrol, 33.30 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 83285.29 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



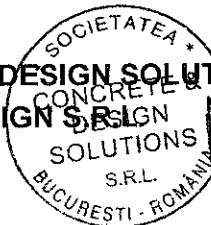
Preşedinte de sedinta

**Consilier Juridic,
Alina Georgescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Ilioara nr. 16, bloc M32

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,227.40631 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,061.90777 mii lei
1. Buget de stat 50%	530.95388 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	318.57233 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	212.38155 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21184 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.08481 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.00322 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00478 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00208 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.307 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,227.40631 / 1,061.90777 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

43 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3462 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3462.00 \text{ mp}$

$A_d = 4052.88 \text{ mp}$

$A_c = 350 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

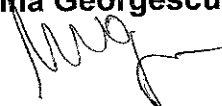
INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 53.64 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 289158 kWh/an , in tone echivalent petrol, 23.70 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $59277.49 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



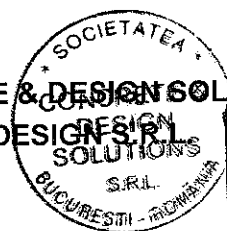
**Consilier Juridic,
Alina Georgescu**



**Intocmit
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

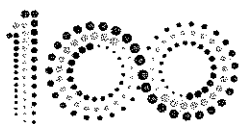
S. C. HACHIKO DESIGN SOLUTIONS S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

NR. 155 652 / 02.08.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții *”Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”*, în Anexele nr. 1-4 la HCLS3 nr. 500/31.10.2017, a fost redactat eronat titlul și anume: *”Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”*, corect fiind: *”Lucrări de creșterea performanței / eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”* cu aceeași indicatori valorici și fizici, se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexele nr. 1-4 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 500/31.10.2017.

Vă transmitem alăturat Anexele nr. 1-4 refăcute la HCLS3 nr. 500/31.10.2017, pentru Creșterea Performanței/Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 .

Consilier Juridic
ALINA GEORGESCU

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Monica Avram