



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 392/05.09.2017 - referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 12638/CP/25.10.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 93628/25.10.2017 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ;
- HCLS 3 nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 93625/25.10.2015 Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 12630/CP/25.10.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OMDRAPFE nr. 3606/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017 – 2020;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107- 2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

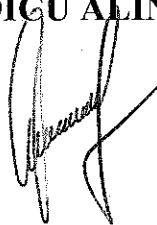
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 1-9 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 392/05.09.2017, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOIGU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



NR. 509

DIN 31.10.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 31.10.2017.

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Grădinița nr. 216, corp A”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	2153924.53 LEI	469602,22 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	388224,80 LEI	84641.42 EURO
• Din care pentru modernizare:	1336709.59 LEI	291431.65 EURO
• Din care pentru consolidare:	428990.15 LEI	93529.15 EURO
din care: C+M:	1466253.43 LEI	319675.02 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	310870.98 LEI	67776.61 EURO
• Din care pentru modernizare:	801843.26 LEI	174819.20 EURO
• Din care pentru consolidare:	353539.19 LEI	77079.20 EURO
EURO: 4.5867		
2. Esalonarea investiției (C+M)	1466253.43 LEI	319675.02 EURO
Anul I	1466253.43 LEI	319675.02 EURO
3. Capacități finale:		
Regim de înălțime:	Sp+P+1E	
Suprafața Defășurată:	1428.1mp	
Suprafața Construită:	566.1 mp	

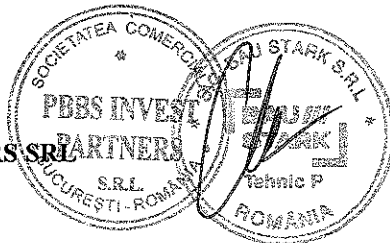
Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de otel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

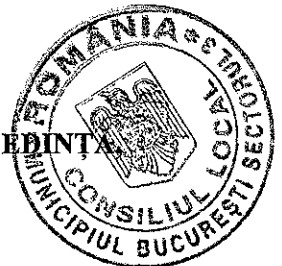
5. Modalități de finanțare

- Sume decontate anterior din bugetul local: 0 lei
- Sume finanțate în 2017 din bugetul local: 136.935,78 lei
- Sume finanțate MDRAPFE (prin PNDL): 2.016.988,75 lei

INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Grădinița nr. 196”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	4752143.75 LEI	1036070,32 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	838886.75 LEI	182895.49 EURO
• Din care pentru modernizare:	2764892.23 LEI	602806.42 EURO
• Din care pentru consolidare:	1148364.77 LEI	250368.40 EURO
din care: C+M:	3449559.52 LEI	752078.73 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	667270.20 LEI	145479.36 EURO
• Din care pentru modernizare:	1835989.48 LEI	400285.49 EURO
• Din care pentru consolidare:	946299.85 LEI	206313.87 EURO
EURO: 4.5867		
2. Esalonarea investiției (C+M)	3449559.52 LEI	752078.73 EURO
Anul I	3449559.52 LEI	752078.73 EURO
3. Capacități finale:		
Regim de înălțime:	Sp+P+1E+Pod	
Suprafața Desfășurată:	2420.02mp	
Suprafața Construită:	800 mp	

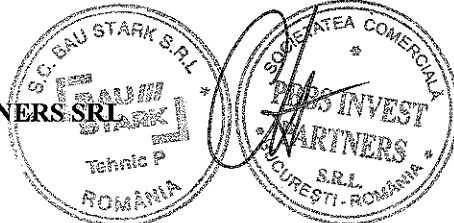
Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de otel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performanță energetică, termoizolarea planșului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, re compartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

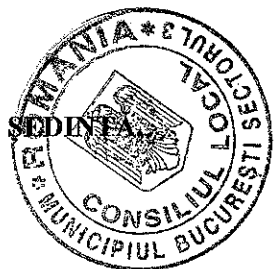
5. Modalități de finanțare

- Sume decontate anterior din bugetul local: 0 lei
- Sume finanțate în 2017 din bugetul local: 586.640,08 lei
- Sume finanțate MDRAPFE (prin PNDL): 4.165.503,67 lei

**INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
IRINA GINA SOROCEANU**

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
referenți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Grădinița nr. 232”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	4930360.47 LEI	1074925.43 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	1017376.16 LEI	221810.05 EURO
• Din care pentru modernizare:	2762948.15 LEI	602382.57 EURO
• Din care pentru consolidare:	1150036.16 LEI	250732.80 EURO
din care: C+M:	3591442.03 LEI	783012.19 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	817977.54 LEI	178336.83 EURO
• Din care pentru modernizare:	1827164.65 LEI	398361.49 EURO
• Din care pentru consolidare:	946299.85 LEI	206313.87 EURO
EURO: 4.5867		
2. Esalonarea investiției (C+M)	3591442.03 LEI	783012.19 EURO
Anul I	3591442.03 LEI	783012.19 EURO

3. Capacități finale:

Regim de înălțime: Sp+P+1E+Etehnic
Suprafața Desfășurată: 2400.73mp
Suprafața Construită: 804.67 mp

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalități de finanțare

- Sume decontate anterior din bugetul local: 0 lei
- Sume finanțate în 2017 din bugetul local: 431.581,32 lei
- Sume finanțate MDRAPFE (prin PNDL): 4.498.779,15 lei

INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Grădinița nr. 231”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	2297347.92 LEI	500871.63 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	370180.60 LEI	80707,39 EURO
• Din care pentru modernizare:	1229387.36 LEI	268033.09 EURO
• Din care pentru consolidare:	697779.96 LEI	152131.15 EURO
din care: C+M:	1660070.10 LEI	361931.25 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	295841.59 LEI	64499.88EURO
• Din care pentru modernizare:	781856.37 LEI	170461.63 EURO
• Din care pentru consolidare:	582372.14 LEI	126969.74 EURO
EURO: 4.5867		
2. Esalonarea investiției (C+M)	1660070.10 LEI	361931.25 EURO
Anul I	1660070.10 LEI	361931.25 EURO

3. Capacități finale:

Regim de înălțime: Sp+P+1E
Suprafața Desfășurată: 967.7mp
Suprafața Construită: 319.6 mp

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, reorganizarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

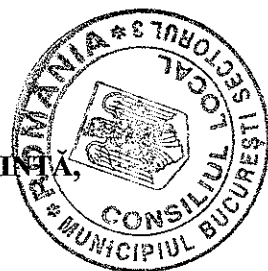
5. Modalități de finanțare

- Sume decontate anterior din bugetul local: 0 lei
- Sume finanțate în 2017 din bugetul local: 498.121,59 lei
- Sume finanțate MDRAPFE (prin PNDL): 1.799.226,33 lei

INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Grădinița nr. 239, corp B”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	1541304.10 LEI	336037.70 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	212361.54 LEI	46299.42 EURO
• Din care pentru modernizare:	614192.81 LEI	133907.34 EURO
• Din care pentru consolidare:	714749.75 LEI	155830.93 EURO
din care: C+M:	1195963.69 LEI	260746.00 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	170080.44 LEI	37081.22 EURO
• Din care pentru modernizare:	422017.70 LEI	92009.00 EURO
• Din care pentru consolidare:	603865.55 LEI	131655.78 EURO
EURO: 4.5867		
2. Esalonarea investiției (C+M)	1195963.69 LEI	260746.00 EURO
Anul I	1195963.69 LEI	260746.00 EURO

3. Capacități finale:

Regim de înălțime: Parter
Suprafața Desfășurată: 351.3 mp
Suprafața Construită: 351.3 mp

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale pereților interiori/ exteriori din cărămidă prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, reconfigurarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalități de finanțare

- Sume decontate anterior din bugetul local: 0 lei
- Sume finanțate în 2017 din bugetul local: 591.486,20 lei
- Sume finanțate MDRAPFE (prin PNDL): 949.817,90 lei

INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Grădinița nr. 240, corp A”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	2277687.32 LEI	496585.19 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	370739.62 LEI	80829.27 EURO
• Din care pentru modernizare:	1333820.23 LEI	290801.72 EURO
• Din care pentru consolidare:	573127.48 LEI	124954.21 EURO
din care: C+M:	1640734.63 LEI	357715.70 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	295712.17 LEI	64471.66 EURO
• Din care pentru modernizare:	887263.85 LEI	193442.75 EURO
• Din care pentru consolidare:	457758.62 LEI	99801.30 EURO
EURO: 4.5867		
2. Esalonarea investiției (C+M)	1640734.63 LEI	357715.70 EURO
Anul I	1640734.63 LEI	357715.70 EURO
3. Capacități finale:		
Regim de înălțime:	Sp+P+1E	
Suprafața Desfasurată:	971.6mp	
Suprafața Construită:	322.6 mp	

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, reconfigurarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalități de finanțare

- Sume decontate anterior din bugetul local: 0 lei
- Sume finanțate în 2017 din bugetul local: 505.816,31 lei
- Sume finanțate MDRAPFE (prin PNDL): 1.771.871,01 lei

INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Grădinița nr. 240, corp B”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	1548111.60 LEI	337521.87 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	211766.22 LEI	46169.63 EURO
• Din care pentru modernizare:	668584.95 LEI	145766.01 EURO
• Din care pentru consolidare:	667760.44 LEI	145586.24 EURO
din care: C+M:	1203952.13 LEI	262487.65 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	170801.43 LEI	37238.41 EURO
• Din care pentru modernizare:	474242.31 LEI	103395.10 EURO
• Din care pentru consolidare:	558908.39 LEI	121854.14 EURO
EURO: 4.5867		
2. Esalonarea investiției (C+M)	1203952.13 LEI	262487.65 EURO
Anul I	1203952.13 LEI	262487.65 EURO
3. Capacități finale:		
Regim de înălțime:	Parter	
Suprafața Desfășurată:	351.3 mp	
Suprafața Construită:	351.3 mp	

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea planșului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalități de finanțare

- Sume decontate anterior din bugetul local: 0 lei
- Sume finanțate în 2017 din bugetul local: 590.713,22 lei
- Sume finanțate MDRAPFE (prin PNDL): 957.398,38 lei

INTOCMIT:
ASOCIERIA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Gradinita nr. 241 - Pestisorul de Aur”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	4756752.46 LEI	1037075.12 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	832064.73 LEI	181408.14 EURO
• Din care pentru modernizare:	2808539,55 LEI	612322.48 EURO
• Din care pentru consolidare:	1116148.19 LEI	243344.49 EURO
din care: C+M:	3455445.35 LEI	753361.97 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	661827.38 LEI	144292.71 EURO
• Din care pentru modernizare:	1887577.60 LEI	411532.82 EURO
• Din care pentru consolidare:	906040.38 LEI	197536.43 EURO
EURO: 4.5867		
2. Esalonarea investiției (C+M)	3455445.35 LEI	753361.97 EURO
Anul I	3455445.35 LEI	753361.97 EURO
3. Capacități finale:		
Regim de înălțime:	Sp+P+1E	
Suprafața Desfășurată:	2399mp	
Suprafața Construită:	775.4 mp	

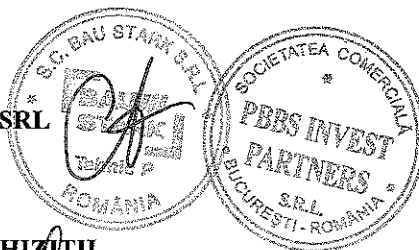
Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de otel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, reconfigurarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalități de finanțare

- Sume decontate anterior din bugetul local: 0 lei
- Sume finanțate în 2017 din bugetul local: 693.974,52 lei
- Sume finanțate MDRAPFE (prin PNDL): 4.062.777,94 lei

INTOCMIT:
ASOCIERIA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Grădinița nr. 284”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	3066918.21 LEI	668654.63 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	622315.31 LEI	135678.22 EURO
• Din care pentru modernizare:	2018511.60 LEI	440079.27 EURO
• Din care pentru consolidare:	426091.30 LEI	92897.13 EURO
din care: C+M:	2218929.01 LEI	483774.61 EURO
• Din care pentru creșterea eficienței energetice:	497189.41 LEI	108398.06 EURO
• Din care pentru modernizare:	1402551.89 LEI	305786.70 EURO
• Din care pentru consolidare:	319187.71 LEI	69589.84 EURO
EURO: 4.5867		
2. Esalonarea investiției (C+M)	2218929.01 LEI	483774.61 EURO
Anul I	2218929.01 LEI	483774.61 EURO
3. Capacități finale:		
Regim de înălțime:	Sp+P+1E	
Suprafața Desfășurată:	1428.1mp	
Suprafața Construită:	566.1 mp	

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centrul de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, re compartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalități de finanțare

- Sume decontate anterior din bugetul local: 0 lei
- Sume finanțate în 2017 din bugetul local: 150.446,05 lei
- Sume finanțate MDRAPFE (prin PNDL): 2.916.472,16 lei

INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

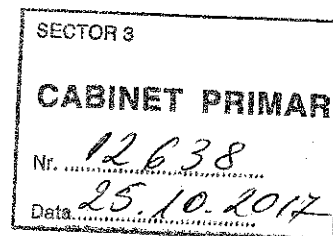
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

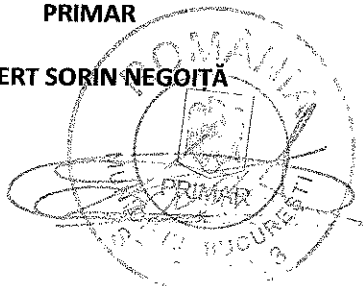
Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură transmisă cu nr. 89737/19.07.2017 către Sectorul 3 al Municipiului București, referitor la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții pentru un număr de 9 unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOITA





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

NR : 93618/25.10.2017

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de actualizare a Hotărârii Consiliului Local nr. 392/05.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții pentru “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de *OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017-2020* și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură transmisă cu nr. 89737/19.07.2017 către Sectorul 3 al Municipiului București, referitor la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele cuprinse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

- Grădinița nr. 216 (corp A)
- Grădinița nr. 196
- Grădinița nr. 232
- Grădinița nr. 231 (corp A)
- Grădinița nr. 239 (corp B)

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



- Grădinița nr. 240 (corp A)
- Grădinița nr. 240 (corp B)
- Grădinița Peștisorul de Aur (nr. 241)
- Grădinița nr. 284 (Școala nr.55).

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivele de investiții: „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”, conform Anexelor 1-9.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV,
IRINA GINA SOROCEANU**

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
MIHAELA NAGY – RĂDUCANU**

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

NR: 93625/25.10.2017

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 12630
Data 25.10.2017

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de *OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017-2020* și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură transmisă cu nr. 89737/19.07.2017 către Sectorul 3 al Municipiului București, referitor la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele cuprinse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 393/05.09.2017 privind actualizare indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3
2. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 391/05.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3
3. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 390/05.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți



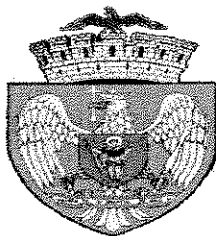
unor obiective de investiții privind: “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”

4. Proiectul de actualizare a Hotărârii Consiliului Local nr. 392/05.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții pentru “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
SEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

Intocmit
Monica Avram



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 392/05.09.2017 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 30.10.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 392/05.09.2017 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

- NIȚU MIHAI
- LUNGU VASILE
- CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
- BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA
- MĂLUREANU LIVIU
- GALBENŪ MIRCEA- MIHAI
- TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
- POPESCU ROMEO
- PETRESCU CRISTIAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 392/05.09.2017
referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de
investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități
de învățământ din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 31.10.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 392/05.09.2017 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,
TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 392/05.09.2017 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de...30.10.2017..., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 392/05.09.2017 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează ~~FAVORABIL~~ / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

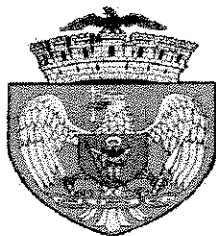
DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 392/05.09.2017 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de 30.09.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 392/05.09.2017 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
DOBRE ALEXANDRU

SECRETAR,
VOICU ALIN-IONUȚ

MEMBRI:

LUNGU VASILE

NIȚU MIHAI

SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

GUTIUM NARCISA-VERONICA

IACOB CEZAR

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....