



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr.2 la H.C.L.S.3 nr.242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13135/CP/03.11.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 97542/03.11.2017 al Direcției Învățământ;
- HCL3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- HCL3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;
- Adresa nr. 280/12.10.2017 a Societății Algorithm Residential S3 SRL;
- Adresa nr.97645/03.11.2017 a Direcției Învățământ - Serviciul Administrare Unități Învățământ, înregistrată cu nr. 13120/CP/03.11.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Caietului de sarcini – anexa 2 la H.C.L.S. nr.242/12.06.2017, capitolul III – Execuția lucrărilor – pct.B - Realizarea lucrărilor de C+M, Pct.III - Propunerea financiara, potrivit căreia „*în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3*”;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Caietul de sarcini, însoțit de anexe, aprobat prin Anexa nr. 2 la HCL3 nr. 242/12.06.2017, se modifică după cum urmează:

1. Se aprobă noile categorii de lucrări propuse – normele compuse P – structură și cantități pentru fiecare obiectiv în parte prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre, în vederea:

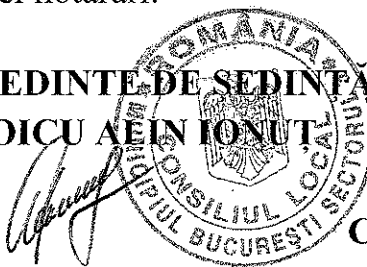
- a) realizării structurilor din beton armat prefabricat pentru obiectivele:**
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București ,
 - Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), sector 3, București,
 - Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București,
- b) utilizării panourilor tip sandwich la anveloparea sălilor de sport de la obiectivele:**
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), sector 3, București ,
 - Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), sector 3, București,

în condițiile unui preț de cost redus și a reducerii timpului de execuție cu respectarea întru totul a cerințelor fundamentate pentru obținerea unor construcții de calitate prevăzute la art.5 din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

2. Se renunță la cantități din categoriile de lucrări – norme compuse P – cuprinse în Anexa 2 la HCLS3 Nr.242/12.06.2017 și se înlocuiesc cu noile categorii de lucrări corespunzătoare noilor soluții pentru fiecare obiectiv în parte, prevăzute în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU AELIN IONUT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 550
DIN 07.11.2017**

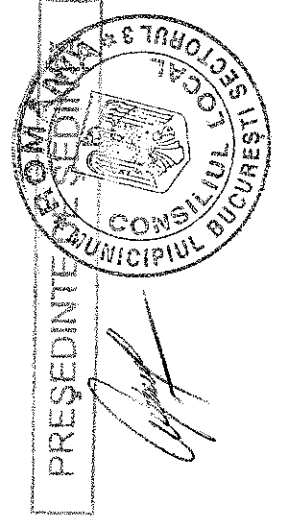
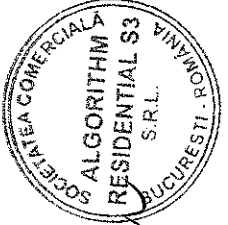
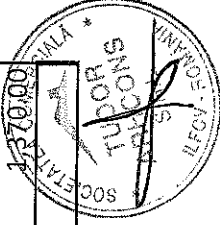
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 07.11.2017.

ANEXA NR.1

la KOLS 3 nr. 550/07.11.2017

**CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE P - CANTITATI DE LUCRARI-
SCOALA LIVIU REBREANU (FOSTA 21)**

NR. CRT	DENUMIRE NORMA	IND. NORMA	UNIT. MAS.	CANTITATE
1	BETON CLASA C35/45 TURNAT IN FUNDATII PAHAR	P605	MC	290.00
2	BETON CLASA C25/30 TURNAT IN GRINZI DE FUNDARE	P606	MC	50.00
3	BETON CLASA C30/37 PENTRU MONOLITIZARE	P606A	MC	13.00
4	STALP 90X60X980 SCOALA 21	P607	BUC	22.00
5	STALP 45X45X550 SCOALA 21	P608	BUC	2.00
6	STALP 45X45X1075 SCOALA 21	P609	BUC	2.00
7	GRINDA GT1 (40X70X722) SCOALA 21	P610	BUC	4.00
8	GRINDA GT2 (40X70X705) SCOALA 21	P611	BUC	2.00
9	GRINDA GL1 (40X65X555) SCOALA 21	P612	BUC	2.00
10	GRINDA GL2 (40X65X585) SCOALA 21	P613	BUC	2.00
11	PREDALA P1 165X662X9 SCOALA 21	P614	BUC	2.00
12	PREDALA P2 160X662X9 SCOALA 21	P615	BUC	8.00
13	PREDALA P3 187X662X9 SCOALA 21	P616	BUC	4.00
14	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PT. PERETI	P661	MP	1,650.00
15	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PT. ACOPERIS	P662	MP	1,770.00



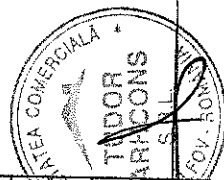
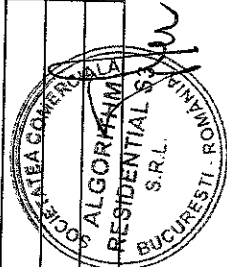
[Signature]

ANEXA NR 1

la MECS 3 nr. 550/07.11.2017


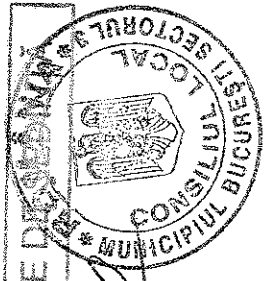

**CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE P - CANTITATI DE LUCRARI
SCOALA NICOLAE LABIS (FOSTA 89)**

NR. CRT	DENUMIRE NORMA	IND. NORMA	UNIT. MAS.	CANTITATE
1	BETON CLASA C35/45 TURNAT IN FUNDATII PAHAR	P605	MC	465.00
2	BETON CLASA C25/30 TURNAT IN GRINZI DE FUNDARE	P606	MC	65.00
3	BETON CLASA C30/37 PENTRU MONOLITIZARE	P606A	MC	13.50
4	STALP S1 70X130X1700 SCOALA 89	P617	BUC	8.00
5	STALP S2 70X130X1700 SCOALA 89	P618	BUC	1.00
6	STALP S3 70X130X1700 SCOALA 89	P619	BUC	1.00
7	STALP S4 40X60X880 SCOALA 89	P620	BUC	8.00
8	STALP S5 40X60X820 SCOALA 89	P621	BUC	2.00
9	STALP S6 40X60X820 SCOALA 89	P622	BUC	2.00
10	STALP S7 70X130X1700 SCOALA 89	P623	BUC	1.00
11	STALP S8 70X130X1700 SCOALA 89	P624	BUC	1.00
12	STALP S9 40X60X1185 SCOALA 89	P625	BUC	2.00
13	STALP S10 40X60X1185 SCOALA 89	P626	BUC	2.00
14	GRINDA GP1 (40X65X550) SCOALA 89	P627	BUC	8.00
15	GRINDA GP2 (40X65X420) SCOALA 89	P628	BUC	2.00
16	GRINDA GP3 (40X65X595) SCOALA 89	P629	BUC	2.00
17	GRINDA GP4 (40X65X580) SCOALA 89	P630	BUC	6.00
18	GRINDA GP5 (80X65X465) SCOALA 89	P631	BUC	2.00
19	GRINDA GP6 (40X70X660) SCOALA 89	P632	BUC	8.00
20	GRINDA GP7 (40X70X250) SCOALA 89	P633	BUC	4.00
21	GRINDA GP8 (40X70X275) SCOALA 89	P634	BUC	8.00
22	GRINDA GP9 (40X70X250) SCOALA 89	P635	BUC	2.00
23	GRINDA GE1 (40X65X550) SCOALA 89	P636	BUC	8.00


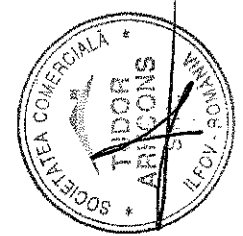


24	GRINDA GE2 (40X65X420) SCOALA 89	P637	BUC	2.00
25	GRINDA GE3 (40X65X595) SCOALA 89	P638	BUC	2.00
26	GRINDA GE4 (40X65X580) SCOALA 89	P639	BUC	6.00
27	GRINDA GE5 (80X65X465) SCOALA 89	P640	BUC	2.00
28	GRINDA GE6 (40X70X660) SCOALA 89	P641	BUC	8.00
29	GRINDA GE7 (40X70X250) SCOALA 89	P642	BUC	4.00
30	GRINDA GE8 (40X70X275) SCOALA 89	P643	BUC	12.00
31	GRINDA GE9 (40X70X250) SCOALA 89	P644	BUC	3.00
32	PREDALA P1 190X665X9 SCOALA 89	P645	BUC	2.00
33	PREDALA P2 180X665X9 SCOALA 89	P646	BUC	4.00
34	PREDALA P3 180X665X9 SCOALA 89	P647	BUC	4.00
35	PREDALA P4 180X665X9 SCOALA 89	P648	BUC	4.00
36	PREDALA P5 155X665X9 SCOALA 89	P649	BUC	4.00
37	PREDALA P6 190X665X9 SCOALA 89	P650	BUC	2.00
38	PREDALA P7 190X650X9 SCOALA 89	P651	BUC	12.00
39	PREDALA P8 180X650X9 SCOALA 89	P651A	BUC	24.00
40	PREDALA P9 180X650X9 SCOALA 89	P652	BUC	12.00
41	PREDALA P10 155X650X9 SCOALA 89	P653	BUC	12.00
42	PREDALA P11 190X535X9 SCOALA 89	P654	BUC	2.00
43	PREDALA P12 190X535X9 SCOALA 89	P655	BUC	4.00
44	PREDALA P13 190X535X9 SCOALA 89	P656	BUC	4.00
45	PREDALA P14 190X535X9 SCOALA 89	P657	BUC	4.00
46	PREDALA P15 155X535X9 SCOALA 89	P658	BUC	4.00
47	PREDALA P16 190X535X9 SCOALA 89	P659	BUC	2.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMANIA

TODOR ARICOMS
SOCIETATE COMERCIALĂ *
BUCUREȘTI - ROMANIA

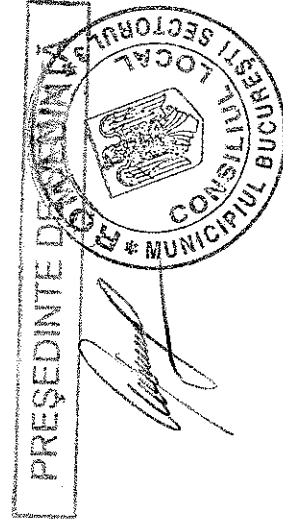
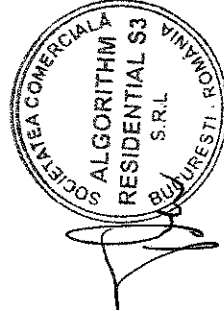
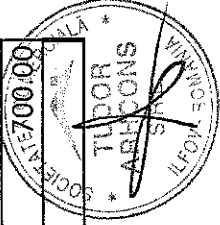
1

ANEXA NR. 1

la HELS 3 nr. 550/07.11.201

CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE P - CANTITATI DE LUCRARI -
SCOALA FEDERICO GARCIA LORCA (FOSTA 196)

NR. CRT	DENUMIRE NORMA	IND. NORMA	UNIT. MAS.	CANTITATE
1	BETON CLASA C35/45 TURNAT IN FUNDATII PAHAR	P605	MC	125.00
2	BETON CLASA C25/30 TURNAT IN GRINZI DE FUNDARE	P606	MC	30.00
3	BETON CLASA C30/37 PENTRU MONOLITIZARE	P606A	MC	8.50
4	STALP 50X60X960 SCOALA 196	P660	BUC	16.00
5	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PT. PERETI	P661	MP	800.00
6	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PT. ACOPERIS	P662	MP	700.00



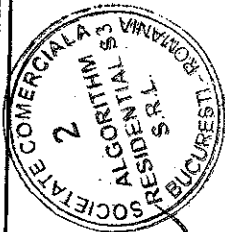
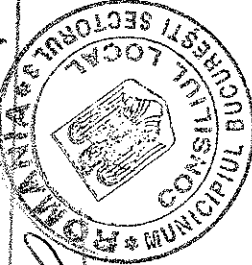
ANEXA NR. 2
la H.C.S. nr. 550 / 07.11.2017

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Liviu
Rebreanu (fosta 21), Sector 3 - Bucuresti

NOTA DE RENUNTARE - PRETURI UNITARE SI CANTITATI - SCOALA LIVIU REBREANU (fosta 21)

	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.
	REZISTENTA		
P115	Umplutura controlata (balast +nisip)	mc	-588,23
P004	Beton fundatii	mc	-550,00
P005	Cofrag fundatii	mp	-250,00
P006	Armatura fundatii	kg	-21.000,00
P007	Beton stalpi si pereti	mc	-225,00
P008	Cofrag stalpi si pereti	mp	-1.300,00
P009	Armatura stalpi	kg	-36.900,00
P010	Beton placi si grinzi	mc	-425,00
P011	Cofrag placi si grinzi	mp	-900,00
P012	Armatura placi si grinzi	kg	-50.000,00
P016	Confectii metalice S355	kg	-5.000,00
P117	Dulapi din lemn de rasinoase 5cm	mc	-17,65
P118	Foraj sprinjire berlineza	ml	-200,58
P004	Beton fundatii gosp. Apa	mc	-40,00
P005	Cofrag fundatii gosp.apa	mp	-40,00
P006	Armatura fundatii gosp.apa	kg	-6.500,00
P011	Cofraj placi si grinzi	mp	-120,00
	ARHITECTURA		
P026	Zidarii exterioare 25 cm grosime	mc	-180,00
P037	Tencuiele decorative de exterior	mp	-1.000,00
P048A	Vata minerala 10 cm la pereti	mp	-1.000,00
P053	Involtitoare multistrat cu tabla cutata, vata minerala, membrane cu ardezie	mp	-1.373,69

PRESEDINTE DE SEDINTA



[Handwritten signature]

ANEXA NR. 2


la MEUS 3 NR. 554/07.11.2017

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Nicolae Labis (fosta 89), Sector 3 - Bucuresti

NOTA DE RENUNTARE - PRETURI UNITARE SI CANTITATI - SCOALA NICOLAE LABIS (fosta 89)

	CAPITOL DE LUCRARI	UM	CANTIT.
P004	BETON FUNDATII C20/25	mc	-640,00
P005	COFRAG FUNDATII	mp	-590,00
P006	ARMATURA FUNDATII	kg	-62.500,00
P007	BETON STALPI SI PERETI	mc	-360,00
P008	COFRAG STALPI SI PERETI	mp	-1.700,00
P009	ARMATURA STALPI SI PERETI	kg	-62.000,00
P010	BETON PLACI SI GRINZI	mc	-520,00
P011	COFRAG IN PLACI SI GRINZI	mp	-3.450,00
P012	ARMATURA IN PLACI SI GRINZI	kg	-52.000,00
P116	STRUCTURA METALICA PLANSEU TERASA	kg	-5.000,00
P016	CONFECTII METALICE S355	kg	-15.000,00
P004	BETON FUNDATII- GODP. APA	mc	-40,00
P005	COFRAG FUNDATII-GOSP. APA	mp	-40,00
P006	ARMATURA FUNDATII-GOSP. APA	kg	-6.500,00
P007	BETON STALPI SI PERETI-GOSP. APA	mc	-15,00
P008	COFRAG STALPI SI PERETI-GOSP. APA	mp	-100,00
P009	ARMATURA STALPI SI PERETI-GOSP. APA	kg	-7.000,00
P011	COFRAG PLACI SI GRINZI-GOSP. APA	mp	-120,00
ARHITECTURA			
P026	Perete din zidarie - grosime - 25cm	mc	-50,00
P026	Zidarii interioare de compartimentare din caramida 25cm. grosime	mc	-50,00
P048A	Vata minerala bazaltica 10cm la pereti	mp	-200,00
P037	Tencuieli decorative de exterior	mp	-200,00
P084	Tencuieli interioare de pereti din beton sau caramida incl. m. 10cm	mp	-200,00

PRESEDINTE DE SEDINTA


 ROMANIA - BUCURESTI SECTORUL 3 - CONSILIUL LOCAL


 SOCIETATE COMERCIALA
 TUDOR ARASONS
 S.R.L. BUCURESTI


 SOCIETATE COMERCIALA
 ROMANIA
 S.R.L. BUCURESTI



ANEXA NR. 2

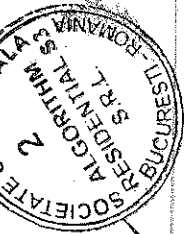
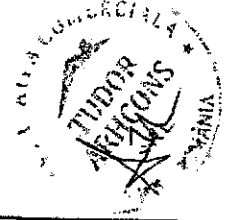
la nr. 550/07.11.2017

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta 196), Sector 3 - Bucuresti

NOTA DE RENUNTARE - PRETURI UNITARE SI CANTITATI - SCOALA FEDERICO GARCIA LORCA (fosta 196)

NR. CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANTIT.
	REZISTENTA		
P115	UMPLUTURA CONTROLATA (BALAST + NISIP)	mc	-300,00
P004	BETON FUNDATII	mc	-120,00
P005	COFRAG FUNDATII	mp	-340,00
P006	ARMATURA FUNDATII	kg	-4.000,00
P007	BETON STALPI SI PERETI	mc	-71,00
P008	COFRAG STALPI SI PERETI	mp	-510,00
P009	ARMATURA STALPI SI PERETI	kg	-10.500,00
P010	BETON PLACI SI GRINZI	mc	-150,00
P011	COFRAG PLACI SI GRINZI	mp	-500,00
P012	ARMATURA PLACI SI GRINZI	kg	-12.000,00
P117	DULAPI LEMN 5 cm RASINOASE PT. SPRUIJINIRE	mc	-20,52
P118	FORAJ SPRUIJINIRE BERLINEZA PT. SAPATURA Ø300	ml	-338,58
P016	CONFECTII METALICE S355 (spr)	kg	-8.000,00
P004	BETON FUNDATII Gosp. Apa	mc	-40,00
P005	COFRAG FUNDATII- Gosp.Apa	mp	-40,00
P006	ARMATURA FUNDATII-Gosp.Apa	kg	-6.500,00
P011	COFRAG PLACI SI GRINZI-Gosp.Apa	mp	-120,00
	ARHITECTURA		
P026	PERETI EXTERIORI DIN ZIDARIE 25 cm	mc	-80,00
P048A	VATA MINERALA BAZALTICA 10cm LA PERETI	mp	-750,00
P037	TENCUIELI DE COPIRENE	mp	-750,00

PRESEDINTE DE SEDINTA





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13135
Data 03.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.2 la H.C.L.S.3 nr.242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă

Luând în considerare :

- prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr. 5674/CP/16.05.2017;
- H.C.L.S. nr.219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări în măsura îndeplinirii condițiilor prevăzute la art.31 alin.(1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a celorlalte prevederi legale;
- H.C.L.S.nr.297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.
- Contractul de lucrări nr.8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 SRL pentru proiectarea, executarea, finalizarea și întreținerea obiectivelor de investiții nominalizate în titlu la prezenta, unde se precizează la art.19.1 ca pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare aprobate prin H.C.L.S.3 nr.297/11.07.2017, iar la art.10.1 alin. (6) se precizează ca serviciile de proiectare se referă la: elaborarea documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;

În conformitate cu prevederile:

Caietului de sarcini – anexa 2 la H.C.L.S. nr.242/12.06.2017, care la capitolul III – Execuția lucrărilor – pct.B Realizarea lucrărilor de C+M – pct.III - Propunerea financiară prevede ca : „în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3”;

Având în vedere:

- Adresa nr.280/12.10.2017 a Societății Algorithm Residențial SRL,

Se propune aprobarea modificării Anexei nr.2 la H.C.L.S.3 nr.242/12.06.2017 prin înlocuirea unor cantități de categorii de lucrări cu cantități ale unor noi categorii de lucrări propuse de către proiectant, în vederea adoptării soluțiilor de utilizare de elemente prefabricate în sistemul constructiv la obiectivele :

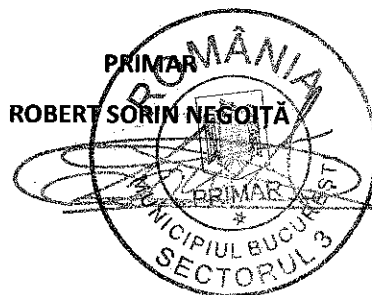
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta 21), sector 3, București



-
- Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Nicolae Labis (fosta 89), sector 3, Bucuresti
 - Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca(fosta 196), sector 3, Bucuresti, conform Anexei 1 la prezenta.
- și a soluției de utilizare a panourilor tip sandwich la anveloparea salilor de sport la obiectivele:
- Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta 21), sector 3, Bucuresti
 - Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca(fosta 196), sector 3, Bucuresti, conform Anexei 2 la prezenta

Noile categorii de lucrări aprobate de Consiliul Local Sector 3 vor fi folosite prin înlocuirea normelor corespunzătoare soluțiilor inițiale și vor îndeplini cerințele de reducere a valorilor și termenelor contractate pentru fiecare obiectiv în parte.

Având în vedere cele mai sus prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.2 la H.C.L.S.3 nr.242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

Nr. 97542/03.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.2 la H.C.L.S.3 nr.242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă

Luând în considerare :

- prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr. 5674/CP/16.05.2017;
- H.C.L.S. nr.219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări în măsura îndeplinirii condițiilor prevăzute la art.31 alin.(1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a celorlalte prevederi legale;
- H.C.L.S.nr.297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.
- Contractul de lucrări nr.8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 SRL pentru proiectarea, executarea, finalizarea și întreținerea obiectivelor de investiții nominalizate în titlu la prezenta, unde se precizează la art.19.1 ca pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare aprobate prin H.C.L.S.3 nr.297/11.07.2017, iar la art.10.1 alin. (6) se precizează ca serviciile de proiectare se refera la: elaborarea documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;

În conformitate cu prevederile:

Caietului de sarcini – anexa 2 la H.C.L.S. nr.242/12.06.2017, care la capitolul III – Execuția lucrărilor – pct.B Realizarea lucrărilor de C+M – pct.III - Propunerea financiara prevede ca : „în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3”;



Având în vedere:

-Adresa nr.280/12.10.2017 a Societății Algorithm Residențial SRL,

Se propune aprobarea modificării Anexei nr.2 la H.C.L.S.3 nr.242/12.06.2017 prin înlocuirea unor cantități de categorii de lucrări cu cantități ale unor noi categorii de lucrări propuse de către proiectant, în vederea adoptării soluțiilor de utilizare de elemente prefabricate în sistemul constructiv la obiectivele :

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta 21), sector 3, București

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fosta 89), sector 3, București

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca(fosta 196), sector 3, București, conform Anexei 1 la prezenta.

și a soluției de utilizare a panourilor tip sandwich la anveloparea salilor de sport la obiectivele:

-Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta 21), sector 3, București

-Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca(fosta 196), sector 3, București, conform Anexei 2 la prezenta

Noile categorii de lucrări aprobate de Consiliul Local Sector 3 vor fi folosite prin înlocuirea normelor corespunzătoare soluțiilor inițiale și vor îndeplini cerințele de reducere a valorilor și termenelor contractate pentru fiecare obiectiv în parte.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Mihaela Nagy-Răducanu



Șef Serviciu
Administrare Unități Învățământ
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Ioan Popescu Rușavăț

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

Nr. 280/12.10.2017

Către Direcția Învățământ

Sediul Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, București

Referitor Serviciile de proiectare pentru:

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), Sector 3, București;*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București;*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), Sector 3, București;*

Prin prezenta va înaintam nota justificativa a proiectantului privind propunerea de adoptare a unor soluții de utilizare de elemente prefabricate la realizarea structurii de rezistență pentru obiectivele:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta 21), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta 89), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta 196), sector 3, București,

și propunerea de adoptare a soluției de utilizare a panourilor tip sandwich la anveloparea salilor de sport la obiectivele:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta 21), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta 196), sector 3, București.

De asemenea, vă înaintăm și centralizatoarele categoriilor noi de lucrări propuse precum și listele de cantități pe categorii de lucrări la care se renunță, ca urmare a modificărilor de soluții constructive, propuse în vederea reducerii prețului de cost și a timpului de execuție.

Cu considerație,

Algorithm Residential S3 S.R.L.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. M.", written over a horizontal line.

Nr. 280/12.10.2017

NOTA JUSTIFICATIVA

1 GENERALITATI

Din tema de proiectare data rezulta ca se doreste construirea unor cladiri care sa raspunda necesitatii de a avea mai multe spatii pentru cat mai buna desfasurare a activitatilor sportive aferente programei scolare si care, in acelasi timp, sa constituie un centru de agrement cu functiune sportiva. Se doreste construirea acestor cladiri in incinta unor unitati de invatamant existente si anume:

- **Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta nr.21), sector 3, Bucuresti.**
- **Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Nicolae Labis (fosta nr.89), sector 3, Bucuresti.**
- **Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), sector 3, Bucuresti.**

Pentru salile de sport, constructiile propuse au functiunea de Sali de clasa si Sala de sport pe teren relativ orizontal, intravilan, cu acces carosabil si pietonal.

Pentru astfel de cladiri se preteaza 3 tipuri de structuri:

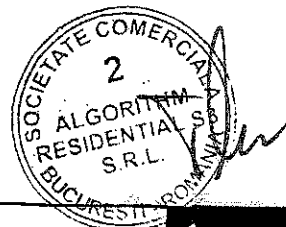
1. Structuri in cadre realizate din profile metalice laminate;
2. Structuri in cadre realizate din lemn lamelar;
3. Structuri in cadre realizate din beton armat monolit;
4. Structuri in cadre realizate din beton armat prefabricat.

Datorita cerintelor exigente de rezistenta la foc din scenariile de protectie la foc inainte catre ISU, este foarte costisitoare protectia corespunzatoare la foc pentru structuri din lemn si metal, din mai multe conditii:

- Inaltimele foarte mari nu sunt incluse in niciun agrement pe piata, astfel ca ar trebui gasite solutii ineficiente din punct de vedere practic si estetic;
- Costurile de protectie la foc a structurii de rezistenta sunt foarte ridicate, intrucat implica fie vopsirea, fie invelirea cu Gips-Karton;
- In functie de tipul de protectie la foc, se cere refacerea protectiei odata la 4-5ani.

Betonul, prin compozitia sa si gabaritul elementelor structurale, nu necesita protectie la foc alta decat acoperirea cu beton a armaturilor. Prin urmare, orice cost si operatiune de protectie la foc pentru elemente de metal sau lemn sunt lucrari suplimentare care ridica costul si durata executiei nejustificat.

Prin urmare, solutiile practice in cazul acestor tipuri de constructii raman, fara indoiala, betonul armat monolit si betonul armat prefabricat.



ISO:9001:2008



ISO:14001:2004

2 AVANTAJELE SI DEZAVANTAJELE SOLUTIILOR DE BETON ARMAT MONOLIT SI PREFABRICAT

Pentru a observa avantajele si dezavantajele acestor doua solutii, se analizeaza urmatoorii factori:

- Costul si timpul proiectarii;
- Costul materialelor;
- Costul si timpul executiei;
- Limitarea erorilor de executie.

Sa le analizam pe rand:

a) Costul si timpul proiectarii

Nefiind o situatie deosebita, cu deschideri mari ale grinzilor, incarcările nu sunt deosebite astfel ca nu e nevoie de calcule specifice unor elemente precomprimate.

Prin urmare, ambele solutii sunt similare in termeni de cost si timp al proiectarii;

b) Costul materialelor

Pentru a realiza elemente din beton armat prefabricat se cere o clasa de beton superioara. Acest lucru conduce la obtinerea unor sectiuni mai mici ale stalpilor si grinzilor, insemnand cantitati mai mici decat intr-o solutie de beton armat monolit.

Prin urmare, costul materialelor nu este semnificativ marit, intrucat se obtine o optimizare a cantitatilor de beton armat. Costul armaturii este similar intrucat rezulta aceeasi indici de armare.

c) Costul si timpul executiei

In cazul unei structuri de beton armat monolit, se realizeaza cofraje pentru toate elementele de beton armat si se rigidizeaza astfel incat sa nu permita deplasari nedorite in timpul turnarii; apoi se livreaza fierul fasonat in santier, urmand ca fierarii sa realizeze si sa pozitioneze carcusele de armatura; ulterior se aduce betonul amestecat de statile de beton si se toarna.

Desi timpii de decofrare, in speta timpii minim necesari pastrarii cofrajelor pe pozitie, sunt mici in cazul stalpilor, in cazul placii e nevoie de pana la 12 zile ca popii care sustin planseul sa ramana pe pozitie, lucru ce impiedica aproape orice activitate de lucru sub sau pe planseul proaspat turnat.

In cazul constructiilor ce fac obiectul acestui memoriu, inaltimile libere ale stalpilor ajung si la 15.00m, situatie in care cofrarea clasica a stalpilor este imposibila datorita presiunilor foarte mari care apar din betonul proaspat. In astfel de situatii, betonul trebuie turnat in etape, prin folosirea schelelor si a pompelor de beton la inaltimi mari. Astfel de stalpi se executa monolit, cu costuri si timpi de executie ridicati, doar in situatii in care nu se poate aduce o macara de montaj sau gabaritul este foarte mare pentru transport.

In cazul unei structuri de beton armat prefabricat, elementele prefabricate se monteaza cu ajutorul unei macarale de catre fabricant, urmand sa se realizeze o suprabetonare ce nu are nevoie decat o cantitate foarte mica de cofraj in nodurile grinda-stalp, intrucat elementele prefabricate de tip predala joaca rol de cofraj. Astfel, nu se blocheaza spatiul de sub planseu si se poate trece la urmatoare faza intr-un termen mult mai mic.

Prin alegerea unei solutii pe elemente prefabricate, se dimensioneaza elementele in asa mod incat sa existe o repetabilitate cat mai mare, astfel ca elementele se fac pe banda rulata, cu aceleasi specificatii, iar montajul lor devine usor si rapid.

d) Limitarea erorilor de executie

In cazul structurilor din beton armat monolit, normativele prevad erori de executie mai mari si tolerante mai mari decat in cazul betonului armat prefabricat, datorita factorilor numerosi ce pot aparea pe durata executiei.



In cazul structurilor din beton armat prefabricat, cofrarea elementelor se face orizontal, nu vertical, se verifica fiecare esantion de elemente, iar betonul este realizat, verificat si pus in opera de catre fabricatorul de elemente prefabricate, lucru ce minimizeaza drastic erorile de executie.

3 INCHIDERI EXTERIOARE

Inchiderile exterioare se pot realiza din zidarie de caramida sau din panouri termoizolante de tip sandwich.

Pentru scurtarea perioadei de executie se propune utilizarea panourilor termoizolante datorita faptului ca perioada de executie este mult redusa fata de inchiderile din zidarie.

Durata de executie pentru peretii de caramida este mult mai mare din cauza operatiilor multiple precum si a procedurilor „umede” care presupun executia acestora (executie zidarie, executie centuri si stalpitori, executie tencuiei si gleturi, executie termosistem). Peretii din panouri tip sandwich se monteaza uscat si nu necesita finisaje ulterioare.

4 CONCLUZII

Pentru constructiile salilor de sport ce se propun a se realiza inaltimele libere sunt relativ mari, de pana la 15.00m. Astfel de inaltime creaza probleme deosebit de mari in cazul executiei stalpilor din beton armat monolit.

Se recomanda alegerea unei solutii de structura in cadre din beton armat prefabricat, care aduc un impact minim santierului, elementele fiind realizate de catre fabricator si aduse si puse pe pozitie pe santier.

Se obtin costuri mai mici, timpi de executie mai mici, se reduc riscurile de erori de executie si se minimizeaza poluarea vizuala si fonica pe durata santierului.

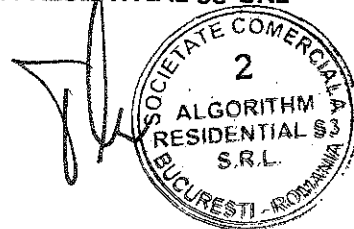
Pentru inchiderile exterioare pe zona salilor de sport se propune utilizarea panourilor tip Sandwich cu vata minerala de 10 cm grosime care asigura si o rezistenta la foc corespunzatoare datorita vitezei de executie rezultata din eliminarea unor operatii necesare in cazul inchiderilor din zidarie.

Întocmit,

SC TUDOR ARHCONS SRL


Executant,

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S.R.L.





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

Nr. 97645/03.11.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13120
Data 03.11.2017

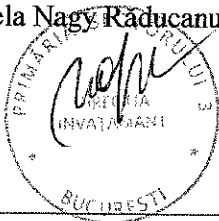
Către

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următoarelor proiecte de hotărâre:

1. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C8, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11
2. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11
3. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar – Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu, situat în B-dul Energeticienilor nr. 5
4. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - Complexul Sportiv aparținând Școlii Gimnaziale Nr.195, situat în Lunca Bradului nr.2, Sector 3
5. Privind modificarea H.C.L.S.3 Nr.116/2015, cu modificările și completările ulterioare
6. Privind modificarea Anexei nr.2 la H.C.L.S.3 nr.242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă

Director Executiv Adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu
Angelica Radu

Întocmit: Dan Vasile

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3