

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar -  
cămin C8, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal"**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 13128/CP/03.11.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 97538/03.11.2017 al Direcției de Învățământ - Serviciul Administrare Unități Învățământ ;
- Adresa nr. 2331/21.09.2017 a Liceului Teoretic Decebal, însoțită de actele care au stat la baza solicitării;
- Adresa nr.2705/03.11.2017 a Liceului Teoretic Decebal, însoțită de actele care au stat la baza solicitării;
- Adresa nr.97645/03.11.2017 a Direcției Învățământ - Serviciul Administrare Unități Învățământ, înregistrată cu nr. 13120/CP/03.11.2017;

#### **În conformitate cu prevederile :**

- Art.112 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.14-16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.868 și Titlul IX – Capitolului V al Codului Civil;
- Art.123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 22 alin. (1) din Regulamentul-cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3, aprobat prin Anexa nr. 1 la H.C.L.S. 3 nr.116/2015 cu modificările și completările ulterioare;

#### **Luând în considerare:**

- Amendamentele aduse proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. j), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă contractul de închiriere a spațiului excedentar - cămin C8, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3, cu o suprafață totală de 3328 mp, în vederea

desfășurării spații de cazare de către societatea A:D.P.B. S.A, prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actul adițional la contractul de închiriere, prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea punerii în aplicare a HCLS3 nr. 486/12.10.2017.

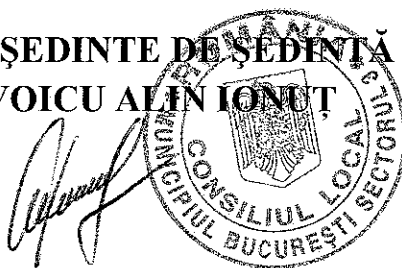
**Art.3.** Spațiul vizat își va menține destinația, spațiu de învățământ, utilizatorii prioritari fiind studenții și elevii, cu prioritate cei din rețeaua de învățământ a Sectorului 3, cu respectarea Regulamentului de închiriere a spațiilor de învățământ excedentare, în vigoare.

**Art.4.** La începutul fiecărui an școlar se va ține cont de necesarul de spațiu solicitat de către elevii din rețeaua de învățământ a Sectorului 3, care va fi respectat întocmai și pe baza căruia se va întocmi programul de utilizare a bunurilor închiriate.

**Art.5.** Modificările și completările Regulamentului-cadru și a contractului de închiriere, aprobate de Consiliul Local al Sectorului 3 după data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, vor fi puse în aplicare de către părțile contractante prin act adițional, fără a fi supuse aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**Art.6.** Direcția Învățământ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3 va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

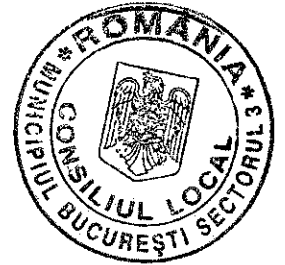


**NR. 553  
DIN 07.11.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 07.11.2017.*

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr. \_\_\_\_\_



**CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract se încheie , astazi ..... între :

**Liceul Teoretic Decebal** cu sediul in Bucuresti, Sector 3, B-dul Energeticienilor nr.9-11, CUI 3327121, tel./fax 021.3469233, cont RO65TREZ70321E300530XXXX deschis la Trezoreria Sectoului 3, reprezentata prin Coman Bibica - Director, în calitate de **LOCATOR**,

și

**S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A.** cu sediul social în Str. Calea Vitan Nr.154-158, Sector 3, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/9601/1997 , având atribuit CUI 10020943, cont RO56RNCB0074009223070001 deschis la BCR Sucursala Vitan reprezentată prin Corbuleanu Florentin în calitate de **LOCATAR**, în următoarele condiții :

**CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință a spatiului unui camin C8 , nivel P+3, situat în B-dul Energeticienilor nr.9-11, cu o suprafata totala de **3.328 mp**, (denumit în continuare **Spațiul închiriat**) conform schiței anexate, **în vederea : spatii pentru cazare.**

**Art.2.** (1)Locatorul predă Locatarului Spațiul închiriat la data de .....

(2)Predarea – primirea se va consemna în procesul – verbal de predare-primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică/tehnică a bunului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării – primiri. După primirea în folosință a spațiului/bunului, Locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea bunului închiriat. Predarea – primirea se va efectua după constituirea garanției, conform art. 8.

**CAP.III. SCOPUL CONTRACTULUI**

**Art.3.** Spațiul închiriat este dat în folosință Locatarului pentru spatii pentru cazare.

**Art.4.** Destinația bunului imobil nu poate fi schimbată (decât atunci cand s-a urmat procedura de schimbare a destinației de către Locator și a fost prevăzut acest lucru în caietul de sarcini).

**CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.5.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de ..... până la data de ..... putând fi prelungit, prin act

additional, pentru o perioada maxima egala cu jumătate din termenul initial, o singura data, cu aprobarea Consiliului de Administratie.

**Art.6.** Partea interesată poate solicita în scris prelungirea contractului, cu un preaviz de 30 de zile înaintea expirării datei contractuale, pentru o perioadă ce nu poate depăși jumătate din durata inițială a contractului de închiriere.

### **CAP.V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

**Art.7.** (1) Prețul închirierii – **chiria** – este în cuantum de **5158,40 euro/lună**, fără TVA. Prețul chiriei va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii, dar nu mai puțin de 4,3 lei/euro.

(2) Chiria va fi achitată anticipat, până la data de 25 a lunii în curs, pentru luna următoare, pe baza facturii emise de Locator. În situația în care Locatorul omite să transmită factura pentru plata chiriei, Locatarul are obligația să achite prețul închirierii până în ultima zi bancară a lunii curente, pentru luna viitoare, la cursul BNR din ziua efectuării plății, dar nu mai puțin de 4,3 lei/euro.

**Art.8.** (1) Locatarul va constitui și va menține pe toată perioada Contractului, în contul Locatorului o **garanție** în cuantum de **123801,60 euro**, echivalentul chiriei datorate pentru **doi ani**. Garanția va fi achitată în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății și va fi constituită înainte de predarea-primirea spațiului.

(2) Locatorul va putea executa sumele constituite drept garanție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care Locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

**Art.9.** Plata chiriei se face în avans, până pe data de 15 a lunii în curs, pentru luna următoare.

**Art.10.** Plata chiriei se face prin transfer, în contul RO65TREZ70321E300530XXXX deschis la Trezorerie Sector 3, sau la caseria Locatorului.

**Art.11.** (1) Locatarul va achita costul utilităților (apă, energie electrică, energie termică, salubritate, etc.), pe baza facturii emise de Locator, în termen de 15 zile de la primirea facturii, astfel:

- i) Pentru (descrierea utilității), cotă procentuală de \_\_\_\_% din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;
- ii) Pentru (descrierea utilității), cotă procentuală de \_\_\_\_% din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;
- iii) Pentru (descrierea utilității), cotă procentuală de \_\_\_\_% din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;
- iv) Pentru (descrierea utilității), cotă procentuală de \_\_\_\_% din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

(2) Acolo unde spațiul închiriat beneficiază de utilități contorizate separat, costul acestora va fi achitat conform indicațiilor aparatelor de măsurare.

(3) În caminul C8, unde nu există contorizare, locatarul se obligă să realizeze bransamente și contorizări separate pentru toate utilitățile (energie termică, electrică, apă și canal)

(4) Locatarul are obligația de a încheia contract cu o firmă de salubritate pentru evacuarea gunoierului menajer.

(5) Locatarul are obligația de a delimita spațiul închiriat.

**Art.12.** Neplata la termen a chiriei și a utilităților constituie o încălcare a prezentului contract și atrage penalități în cuantum de 0,06 % /zi de întârziere din suma datorată, calculate până la data efectivă a plății.

**Art.13.** Chiria și penalitățile de întârziere pot fi modificate potrivit actelor normative și Hotărârilor Consiliului Local Sector 3 ce intervin ulterior încheierii contractului, cu condiția notificării locatarului cu 30 zile înainte de aplicarea noilor tarife care se referă la activitatea în speță.



2  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT  
BUCUREȘTI

**Art.14.** Neplata chiriei si/sau a utilitatilor pentru o perioada de 2 luni consecutive atrage desfiintarea de plin drept a Contractului, fara punere in intarziere, fara alte formalitati prealabile si fara interventia instantelor judecatoresti, precum si obligarea chiriasului la plata de daune – interese.

## **CAP.VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art.15.** Locatorul are dreptul de a incasa chiria rezultata din inchirierea Spatiului, in conditiile si termenele stipulate in prezentul Contract.

**Art.16 .** Locatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea Locatarului Spatiul inchiriat, in stare normala de folosinta, in conformitate cu dispozitiile prezentului Contract.
- b) sa asigure folosinta liniștită și utilă a Spatiului inchiriat pe toata durata Contractului.
- c) sa garanteze pe Locatar impotriva tulburarilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie și impotriva tulburarilor de drept provenite din fapta terților.
- d) sa autentifice prezentul Contract, la un birou notarial public in conformitate cu prevederile Codului Civil. Cheltuielile privind autentificarea vor fi suportate de Locatar.

**Art.17.** Locatorul are dreptul de a controla executarea obligatiilor Locatarului și respectarea conditiilor inchirierii, avand dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie, fara a stanjeni folosinta Spatiului de catre Locatar, starea integritatii bunului care face obiectul contractului și daca acesta este folosit potrivit destinației ce rezultă din prezentul Contract.

**Art.18.** Locatorul are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosinta acordata locatarului in cazul in care acesta constata ca Spatiul nu este folosit conform specificului / scopului pentru care a fost inchiriat sau locatarul desfasoara activitati care i-ar putea aduce prejudicii.

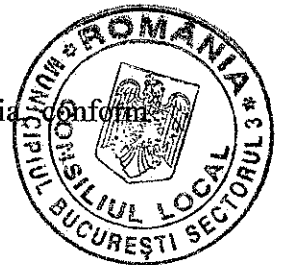
**Art.19.** In cazul suspendării dreptului de folosinta acordat locatarului, locatorul va putea lua masura de blocare și/sau sigilare a cailor de acces in Spatiul inchiriat. Locatorul nu va fi tinut raspunzator pentru niciun prejudiciu ce ar putea rezulta din masurile luate.

## **CAP.VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI**

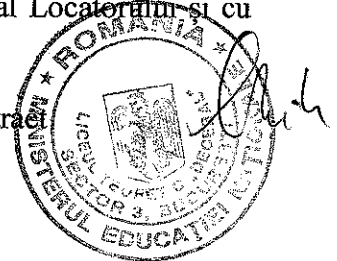
**Art.20.** Locatarul are dreptul de a folosi Spatiul inchiriat și accesoriile acestuia conform destinației stabilite potrivit prezentului Contract.

**Art.21.** Locatarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa intrebuinteze Spatiul inchiriat, obiectele de inventar (conform anexei), dotarile și instalatiile aferente potrivit destinației și ca un bun proprietar, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere a Spatiului inchiriat și a instalatiilor aferente, in vederea mentinerii in stare de folosinta.
- c) sa plateasca chiria și utilitatiile la termenele și in conditiile prevazute in prezentul Contract;
- d) sa mentina Spatiul inchiriat in conditii corespunzatoare de folosinta și sa il predea, la incetarea Contractului, in starea in care l-a inchiriat, cu exceptia uzurii obisnuite;
- e) sa nu efectueze lucrari prin care sa schimbe destinația/specificul Spatiului inchiriat sau sa intervină la elementele de constructii și instalatii, decat cu acordul scris al Locatarului și cu respectarea legislatiei in vigoare;
- f) sa nu desfasoare alte activitati decat cele care rezultă din prezentul Contract.



3



g) să îl anunțe pe Locator despre apariția oricărei condiții care împiedică întrebuințarea Spațiului conform scopului pentru care a fost închiriat;

h) să elibereze Spațiul la data încetării contractului sau la cererea locatorului atunci când interesul public impune acest lucru.

i) să ia măsurile necesare pentru a nu afecta folosința spațiilor vecine cu spațiul închiriat, prin zgomot, blocarea accesului în zonele comune sau alte activități

j) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor (inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat).

k) să nu ceseze contractul și să nu subînchirieze Spațiul în tot sau în parte.

l) să solicite aprobarea în scris a Locatorului pentru instalarea oricărei modalități de reclamă care ar modifica design-ul Spațiului închiriat.

### **CAP.VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.23.** Prezentul contract va înceta :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

b) prin acordul de voință al părților.

c) prin denunțare unilaterală

d) la momentul pieririi bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației pentru care a fost închiriat, fără plata unei despăgubiri în sarcina Locatorului;

e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către Locator, făcută cu 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte;

f) în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege;

g) în cazul reglementat la art. 13, dacă Locatarul anunță că nu acceptă noile condiții contractuale sau nu se prezintă pentru încheierea actului adițional la termenul stabilit de Locator. În acest caz, contractul încetează de drept, în termen de 30 zile de la primirea informării de către Locatar, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței.

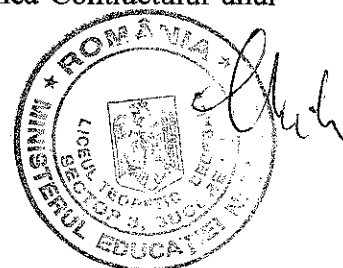
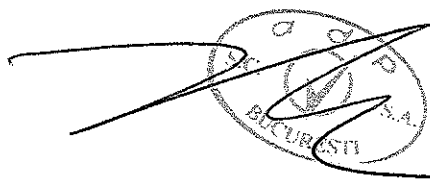
**Art.24.** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților exprimat în scris, conform art. 6.

**Art.25.** (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți la art. 16 lit. a), b), c) și art. 22 lit. a), b), c), e), f), k), dă dreptul părții lezate să notifice rezilierea de drept a Contractului și să pretindă daune – interese, fără punere în întârziere fără intervenția unei instanțe de judecată, prezenta clauză având valoarea unui pact comisoriu. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

(2) Creditorul obligației neexecutate poate solicita rezilierea unilaterală, pentru alte motive decât cele prevăzute la alin. (1), potrivit dreptului comun în materie.

### **CAP.IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

**Art.26.** Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea Contractului unui terț este strict interzisă.



## CAP. X .FORȚA MAJORĂ

**Art.27.** Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului Contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.

**Art.28.** Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz, în scris, celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

**Art.29.** Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

**Art.30.** Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului Contract.

## CAP.X. LITIGII

**Art.31.** Eventualele litigii născute din încheierea, executarea, interpretarea sau modificarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin mediere, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

## CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE

**Art.32.** Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

**Art.33.** Locatorul va putea modifica unilateral partea reglementară a Contractului. Orice modificare a părții convenționale a prezentului Contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

**Art.34.** Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

**Art.35.** După încetarea perioadei de închiriere, orice investiție sau modernizare adusă bunului închiriat, trece în condițiile legii, în domeniul public local, respectiv în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, fără vreo pretenție materială din partea Locatarului.

**Art.36.** Toate comisioanele și spezele bancare necesare executării Contractului se suportă de Locatar.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în 3 (trei) exemplare originale,

**LOCATOR,**  
**Liceul Teoretic Decebal**

**DIRECTOR,**  
**Coman Bibica**

**CONTABIL ȘEF,**  
**Tompa Anca**

*[Signature]*

*[Signature]*

**PREȘEDINTE**

**PRIMĂRIA SECTORULUI**  
**DIRECȚIA**  
**ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**BUCUREȘTI**

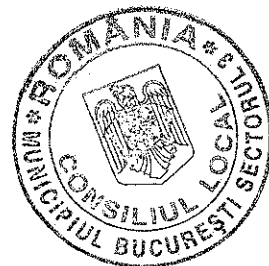
**LOCATAR,**

**DIRECTOR,**  
**(ADMINISTRATOR)**

**CONTABIL,**

*[Signature]*

**ROMANIA**  
**MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE**  
**LICEUL TEORETIC DECEBAL**  
**SECTOR 3, BUCUREȘTI**



ACT ADITIONAL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
La contractul de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### PARTILE CONTRACTANTE:

**LICEUL TEORETIC DECEBAL** cu sediul in Bucuresti, Sector 3, b-dul. Energeticienilor nr. 9-11, CUI 3327121, tel./fax 021.346.92.33, cont RO65TREZ70321E300530XXXX deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentat prin Coman Bibica – Director, in calitate de **LOCATOR**

si

**A.D.P.B. S.A.** cu sediul social în Bucuresti, Sector 3, str. Calea Vitan nr. 154 - 158, înregistrată la Registrului Comerțului sub nr. J40/9601/1997, CUI 10020943, având contul nr. RO56RNCB0074009223070001 deschis la BCR Vitan, reprezentată de **CORBULEANU FLORENTIN** carea are funcția de Director General, in calitate de **LOCATAR**.

Au convenit sa incheie prezentul act aditional la contractul de inchiriere, urmare Hotararii CLS3 nr. 486/12.10.2017, prin care se modifica urmatoarele:

#### CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

**Art.5.** Se modifica si va avea urmatorul cuprins: „Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.”

**Art.6** Se modifica si va avea urmatorul cuprins: „Durata contractului de închiriere poate fi prelungită, prin act adițional, cu acordul Consiliului de Administrație și aprobarea Consiliului Local Sector 3, la cererea formulată în scris de către Locatar, cu 30 de zile înaintea expirării datei contractuale.”

#### CAP.V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

**Art.7.** Se completeaza cu alin. (3):

„(3) Dacă locatarul realizează investiții (consolidări sau orice alt tip de investiții) asupra spațiului închiriat, așa cum acesta este descris la art.1, pe perioada efectuării lucrărilor, până la data efectuării recepției acestora, perioadă ce nu poate fi mai mare de 2 ani, locatarul este scutit de plata chiriei.”

#### CAP.VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

**Art.21.** Se completeaza cu lit. b1):

„b1) să încheie contracte de utilități cu operatori și să execute bransament pentru spațiul închiriat.”  
Se modifica **Lit. k)** si va avea urmatorul cuprins:” k) să nu cesioneze contractul și să nu închirieze spațiul în tot sau în parte fără acordul Consiliului de Administrație.”

**Art. 22** Se introduce si va avea urmatorul cuprins:

“(1) Pentru investițiile (consolidări sau orice alt tip de investiții) realizate asupra spațiului închiriat, așa cum acesta este descris la art.1, locatarul are posibilitatea de a solicita deducerea investițiilor din chirie.

(2) Sumele reprezentând investiții ale locatarului asupra spațiului închiriat, vor putea fi deduse, cu aprobarea Consiliului Local Sector 3, în urma verificării în teren a situației de fapt și în baza documentelor justificative verificate și acceptate de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului Sectorului 3.”

#### CAP.IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

**Art. 26.** Se modifica si va avea urmatorul cuprins :

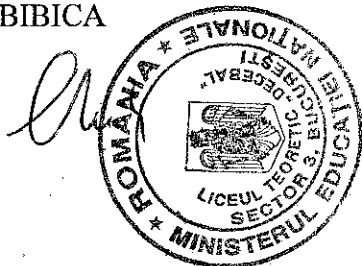
“ Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea Contractului unui terț este strict interzisă fără acordul Consiliului de Administrație.”



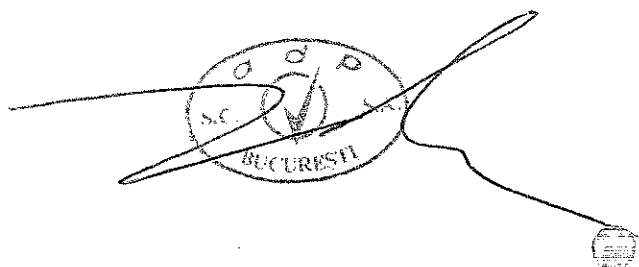
Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi, \_\_\_\_\_, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**  
**LICEUL TEORETIC DECEBAL**  
**DIRECTOR**  
**COMAN BIBICA**



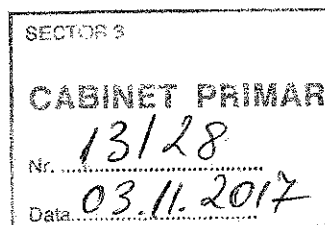
**LOCATAR**  
**S.C. ADPB S.A.**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**FLORENTIN CORBULEANU**





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084, București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar – cămin C8, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal"**

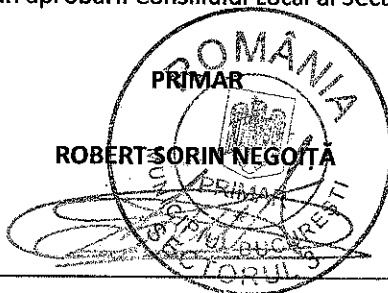
În conformitate cu prevederile art.22 alin. (1) din Regulamentul - Cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr.116/2015, cu modificările și completările ulterioare, *"după declararea ofertantului câștigător, înainte de încheierea contractului de închiriere, acesta se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3. "*

Astfel cum rezultă din actele transmise de Liceul Teoretic Decebal, în urma licitației publice privind închirierea spațiului excedentar - cămin C8, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", comisia de evaluare numită prin Decizia Nr.30/01.09.2017, a evaluat ofertele depuse și a întocmit Procesul Verbal cu nr. 2312/20.09.2017 prin care a fost declarată oferta câștigătoare, respectiv cea depusă de către A.D.P.B. S.A. , în urma aplicării criteriului : prețul cel mai mare.

Liceul Teoretic Decebal, prin adresa cu nr.2331/21.09.2017, aduce la cunoștință că în data de 21.09.2017, Consiliul de Administrație a aprobat forma finală a contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C8, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal" și solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Consiliului Local Sector 3 a contractului de închiriere.

Liceul Teoretic "Decebal", prin adresa cu nr 2705/03.11.2017, aduce la cunoștință că în data de 02.11.2017, Consiliul de Administrație a aprobat la solicitarea A.D.P.B S.A, încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, urmare a intrării în vigoare a HCLS3 Nr.486/12.10.2017 privind modificarea HCLS3 Nr.116/2015 și solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Consiliului Local Sector 3 a actului adițional.

Având în vedere cele de mai sus și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Învățământ din care rezultă îndeplinirea condițiilor legale de fapt și de drept, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 97538/03.11.2017

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27  
e-mail invatamant@primarie3.ro

**Raport de specialitate**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului**  
**excedentar – cămin C8, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal"**

În conformitate cu prevederile HCLS3 nr.116/2015 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1 - Regulamentul - Cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3 – Secțiunea III – Încheierea contractului de închiriere, art.22 alin. (1) :

*"Art.22. (1) După declararea ofertantului câștigător, înainte de încheierea contractului de închiriere, acesta se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3. "*

Potrivit HCLS3 nr. 116/2015 cu modificările și completările ulterioare a fost aprobat modelul de contract și caietul de sarcini, întocmite în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3.

În urma licitației publice privind închirierea spațiului excedentar – cămin C8 aparținând Liceului Teoretic Decebal, comisia de evaluare numită prin Decizia nr.30/01.09.2017, a evaluat oferta depusă și a întocmit Procesul verbal cu nr.2312/20.09.2017 prin care a fost declarată oferta câștigătoare, în urma aplicării criteriului: prețul cel mai mare, cea depusă de către A.D.P.B S.A. (Administrarea Domeniului Public București S.A.).

Liceul Teoretic "Decebal", prin adresa cu nr 2331/21.09.2017, aduce la cunoștință că în data de 21.09.2017, Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic "Decebal" a aprobat forma finală a contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C8 aparținând Liceului Teoretic "Decebal" și solicită supunerea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a acestuia, conform H.C.L.S. 3 nr. 116/2015 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 24 din Regulamentul – Cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 116/2015 cu modificările și completările ulterioare:

*"Art.24. Contractul de închiriere cu ofertantul câștigător va respecta în mod obligatoriu modelul de contract aprobat prin prezenta hotărâre a Consiliului Local și poate cuprinde și clauze convenite de părțile contractante, aprobate de Consiliul de Administrație și Direcția*



*Învățământ din cadrul Primăriei Sectorului, fără să contravină însă obiectivelor închirierii sau condițiilor minime stabilite prin caietul de sarcini”,*

s-au introdus următoarele clauze convenite între părțile contractante, aprobate de Consiliul de Administrație:

1. Cap. V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 11.

(3) În căminul C8, unde nu există contorizare, locatarul se obligă să realizeze bransamente și contorizări separate pentru toate utilitățile (energie termică, electrică, apă și canal.

(4) Locatarul are obligația de a încheia contract de salubritate pentru evacuarea gunoierului menajer.

(5) Locatarul are obligația de a delimita spațiul închiriat.

Liceul Teoretic ”Decebal”, prin adresa cu nr.2705/03.11.2017 aduce la cunoștință că în data de 02.11.2017, Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic ”Decebal” a aprobat la solicitarea A.D.P.B S.A, încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, urmare a intrării în vigoare a HCLS3 Nr.486/12.10.2017 privind modificarea HCLS3 Nr.116/2015 și solicită supunerea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a acestuia.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de fapt și de drept în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar – cămin C8, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic ”Decebal”, situat în București, sector 3, B-dul Energeticienilor nr. 9-11, cu o suprafață de 3328 mp, în vederea activității: cămin pentru cazare de către A.D.P.B S.A. (Administrarea Domeniului Public București S.A.).

Director Executiv Adjunct,  
Mihaela Nagy Răduceanu



Șef Serviciu  
Radu Angelica

Întocmit: Dan Vasile



LICEUL TEORETIC "DECEBAL"  
Bd. Energeticienilor, Nr. 9-11  
Sectorul 3, București  
Tel./Fax: 0213469233

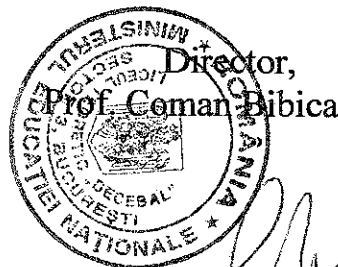
Nr. 2331 /21.09.2017

**CĂTRE ,  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT**

Ca urmare a ședinței Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic "Decebal", din data de 21.09.2017, s-a validat rezultatul licitației din data de 20.09.2017, pentru Căminul C 8 , s-a stabilit ofertantul câștigător Administrarea Domeniului Public București S.A. și a fost aprobat contractul de închiriere în formă finală.

Vă rugăm să inițiați proiectul de hotărâre de Consiliu Local prin care se aprobă contractul de închiriere.

Anexăm draftul contractului.





LICEUL TEORETIC "DECEBAL"  
Bd. Energeticienilor, Nr. 9-11  
Sectorul 3, București  
Tel./Fax: 0213469233

Nr. 2705 /03.11.2017

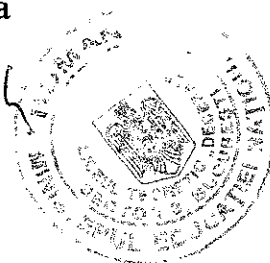
**CĂTRE ,  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT**

Ședința Consiliului de Administrație a Liceului Teoretic "Decebal", din data de 02.11.2017, a aprobat, ca urmare a solicitării nr. 5181/02.11.2017 făcută de Administrarea Domeniului Public București S.A. , și având în vedere Hotărârea CLS3 nr. 486/12.10.2017, Actul adițional care se impune pentru modificarea clauzelor Contractului de închiriere a Căminului C8.

Vă rugăm să inițiați proiectul de hotărâre de Consiliu Local prin care se aprobă actul adițional .

Anexăm draftul actului adițional.

Director,  
Prof. Coman Bibica



- prof. Duta Virginia
- prof. Doi Mihaela
- părinte Gerban Samuel

Proces verbal,

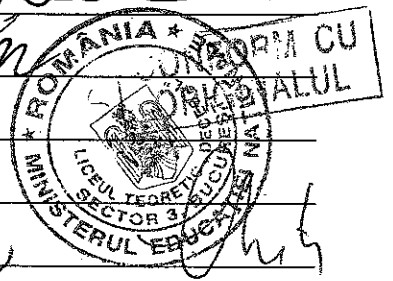
încheiat astăzi, 21.09.2017, în sedința CA în următoarea ordine de zi:

validarea rezultatului licitației pentru căminele C8 și C7

În urma licitației din data de 20.09.2017 pentru căminele C7 și C8 s-a stabilit ofertantul câștigător ca fiind Administrația Domeniului Public București S.A și a fost aprobat contractul de închiriere în formă finală.

Se supune la vot și este aprobat în unanimitate întrucât au fost prezenți 5 membri din totalul de 9 membri.

- dnt. Roman Bilica
- dnt. adj. Stefan Adriana
- prof. Duta Virginia
- prof. Doi Mihaela
- părinte Gerban Samuel



Proces verbal,

încheiat astăzi, 4X 2017 în sedința CA în următoarea ordine de zi:

**PROCES-VERBAL**  
**Sedința de deschidere**  
**Nr. 2312/20.09.2017**

Încheiat astăzi 20.09.2017 cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea închirierii spațiilor excedentare, aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, București

având ca obiect: dreptul de folosință a spațiilor din Camin C8 în suprafața de 3328 mp, situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, București  
cod CAEN 6820.

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr 30 din data 01.09.2017 compusă din:

**Președinte** – STEFAN ADRIANA VERA – director adjunct Liceul Teoretic "Decebal"

**MEMBRII:** DON MIHAELA – profesor Liceul Teoretic "Decebal"

TOMPA ANCA – administrator financiar Liceul Teoretic "Decebal"

BONDRILOREDA – secretar șef Liceul Teoretic "Decebal"

GEANTA SILVICA – administrator patrimoniu Liceul Teoretic "Decebal"

DAN VASILE – reprezentatul Primăriei sectorului 3

a procedat astăzi 20.09.2017 ora 12,00 la sediul Liceului Teoretic "Decebal", la deschiderea ofertelor depuse.

Licitatia deschisa cu anuntarea ofertei este organizata conform Regulamentului Cadru aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 116/2015, modificata si completata de HCLS3 nr. 304/29.11.2016 si HCLS3 nr. 314/27.07.2017

Se constata ca au fost indeplinite conditiile legale, precum si publicitatea aferenta licitatiei in ziarul Romania Libera din 06 septembrie 2017 si afisat pe siteul scolii pe data de 06 septembrie 2017

Au cumparat caietul de sarcini urmatorii candidati/ofertanti

- A.D.P.B. S.A

În termenul limita de depunere a ofertelor au depus urmatorii candidati/ofertanti

1. A.D.P.B. S.A - ora 9,30 / 19.09.2017

Denumirea operatorilor economici respinși:

Nr. Crt.	Denumire operator economic	Motivul respingerii	
		Oferta întârziată	Lipsa garanție de participare
1.	-	-	-
2.	-	-	-



Președintele comisiei de evaluare deschide plicurile ce conțin:

- documentele de calificare
- propunerea financiara

Documentele de calificare si pretul ofertat sunt prezentate in anexele 1 si 2 la prezentul Proces verbal.

Comisia , in urma evaluarii ofertelor depuse:

### HOTARASTE

Oferta castigatoare este cea depusa de A.D.P.B. S.A cu o propunere financiara de 5158,40 euro/luna fara TVA.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal , astazi 20.09.2017

### COMISIA DE EVALUARE:

**Președinte** – STEFAN ADRIANA VERA – semnatura 

**MEMBRII:** DON MIHAELA – semnatura 

TOMPA ANCA – semnatura 

BONDRILA LOREDANA – semnatura 

GEANTA SILVICA - semnatura

DAN VASILE – semnatura 

### REPREZENTANTII OFERTANTILOR

A.D.P.B. S.A

CONSTANTIN DRAGOȘ MIHAI



Documentele de calificare prezentate de către ofertanți:

OFERTANȚI	A.D.P.B. - S.A.	S.C.
Documente		
Adresa de înaintare a documentelor de participare cu nominalizarea spațiului pentru care depun și OPIS-ul documentelor	DA	
Dovada înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului	DA	
Copie după statutul societății, contract și sau actul constitutiv al societății sau al persoanei fizice în care să fie precizat ca obiectul de activitate cod Caen solicitat în procedura – COD CAEN 6820	DA	
Copii ale eventualelor acte adiționale ulterioare în care să fie precizat ca obiect de activitate	NU	
Certificat fiscal privind achitarea obligațiilor la bugetul local și la bugetul general consolidat	DA	
Informații generale despre ofertant și prezentarea activității ce urmează a fi desfășurată	DA	
Declaratie pe proprie răspundere din care să rezulte ca nu se afla în litigiu cu organizatorul licitației (dacă este cazul)	DA	
Contractul de închiriere (anexa la caietul de sarcini) semnat de către ofertant pe toate paginile, ceea ce va face dovada însușirii clauzelor contractuale (aceasta este o condiție eliminatorie)	DA	
Declaratie prin care confirmă că își însușește toate documentele și condițiile de licitație și că participarea la licitație reprezintă acceptarea tacită a acestora	DA	

Formularul de contract va fi actualizat cu următoarele informații:

- Cap. II, Art 1- se introduce menționarea denumirii căminului "C8"
- Cap. V, Art 7-chiria va fi calculată în funcție de oferta depusă, Art.8 alin 1 se introduce precizarea "garanția este calculată la chiria minimă din Caietul de Sarcini conform HCL S3 Nr.314/27.07.2017"


COMISIA DE EVALUARE:

**Președinte** – STEFAN ADRIANA VERA – semnatura 

**MEMBRII:** DON MIHAELA – semnatura 

TOMPA ANCA – semnatura 

BONDRILA LOREDANA – semnatura 

GEANTA SILVICA - semnatura 

DAN VASILE – semnatura 

REPREZENTANTII OFERTANTILOR

A.D.P.B. S.A

CONSTANTIN DRAGOȘ MIHAI 




Prețurile ofertelor sunt:

Nr. Crt.	Denumire ofertant	Prețul ofertei
1.	A.D.P.B. S.A	5158,40euro/lună fără TVA
2.		
3.		

COMISIA DE EVALUARE:

**Președinte** – STEFAN ADRIANA VERA – semnatura 

**MEMBRII:** DON MIHAELA – semnatura 

TOMPA ANCA – semnatura 

BONDRILA LOREDANA – semnatura 

GEANTA SILVICA - semnatura 

DAN VASILE – semnatura 

REPREZENTANTII OFERTANTILOR

A.D.P.B. S.A

CONSTANTIN DRAGOȘ MIHAI



# ADPB S.A.

LICEUL TEORETIC "DECEBAL"  
B-dul Energeticienilor 9-11, Sect. 3, Bucuresti  
INTRARE / NR. 2693/02.11.2017 RC: J40/9601/1997 CF 10020943  
IESIRE / NR. BCR: RO456 RNCB 0074 0092 2307 0001  
TREZORERIE SECTOR 3: R087 TREZ 7005 069X XX00 3061

Catre:

S.C. ADPB S.A.  
Nr. 5180, 02.11.2017

LICEUL TEORETIC DECEBAL cu sediul in Bucuresti, Sector 3, b-dul. Energeticienilor 9-11

In atentia: dlui. Director – Coman Bibica

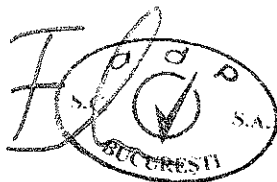
Prin prezenta, subscrisa societate ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (A.D.P.B.) S.A. cu sediul social in Bucuresti, Calea Vitan, nr. 154-158, Sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9601/1997, avand C.U.I. 10020943, reprezentata legal prin Director General – dl. Corbuleanu Florentin, avand in vedere:

- Castigarea licitatiei publice pentru inchirierea Caminului C8 de catre ADPB S.A. organizata conform Regulamentului Cadru aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 116//2015;
- Hotararea HCLS3 nr. 486/12.10.2017,  
va solicitam respectuos incheierea actelor aditionale care se impun pentru modificarea clauzelor contractelor de inchiriere ale caminelor C8, conform Hotararii HCLS3 nr. 486/12.10.2017.

Pentru orice alte detalii sau informatii, va asiguram de intreaga noastra disponibilitate.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL  
FLORENTIN CORBULEANU

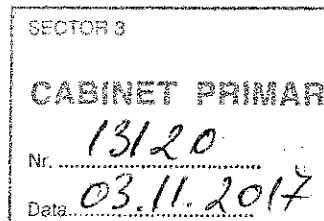




Nr. 97695/03.11.2017

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27  
e-mail invatamant@primarie3.ro



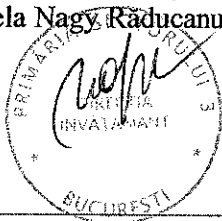
Către

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următoarelor proiecte de hotărâre:

1. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C8, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11
2. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal", situat în B-dul Energeticienilor nr. 9-11
3. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar – Centrul Sportiv Apollo, aparținând Liceului Tehnologic Elie Radu, situat în B-dul Energeticienilor nr. 5
4. Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - Complexul Sportiv aparținând Școlii Gimnaziale Nr.195, situat în Lunca Bradului nr.2, Sector 3
5. Privind modificarea H.C.L.S.3 Nr.116/2015, cu modificările și completările ulterioare
6. Privind modificarea Anexei nr.2 la H.C.L.S.3 nr.242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă

Director Executiv Adjunct,  
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu/  
Angelica Radu

Întocmit: Dan Vasile

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3