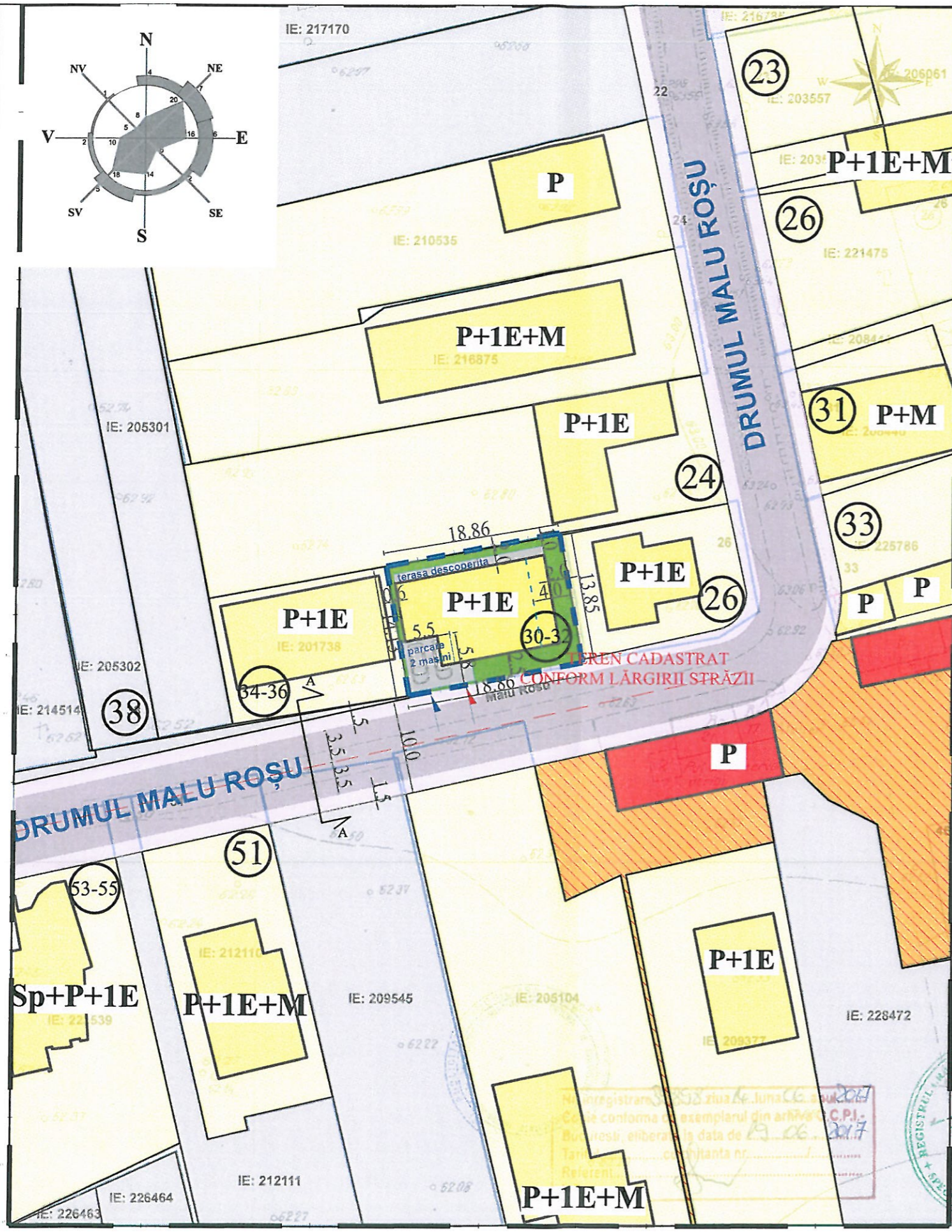


55-2017

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## EDIFICARE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, refacere împrejurire teren și organizare de șantier Drumul Malu Roșu, nr. 30-32, sector 3



### Reglementări urbanistice

#### LEGENDĂ:

#### Limite:

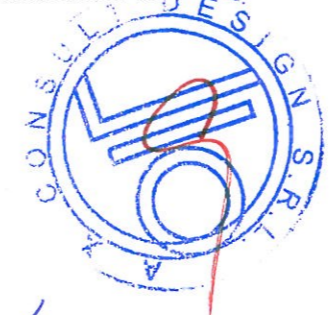
- ..... Limită de studiu
- - - - - Limită teren NC 206644  
S teren = 265 mp (cf. măsurători)
- Limită parcele
- Amprentă parter

#### Funcțiuni:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale
- Zonă mixtă - activități comerciale și servicii
- Teren liber de construcții
- Alei pietonale/ parcare
- Spațiu verde de incintă amenajat
- Parcări cu dale inierbate

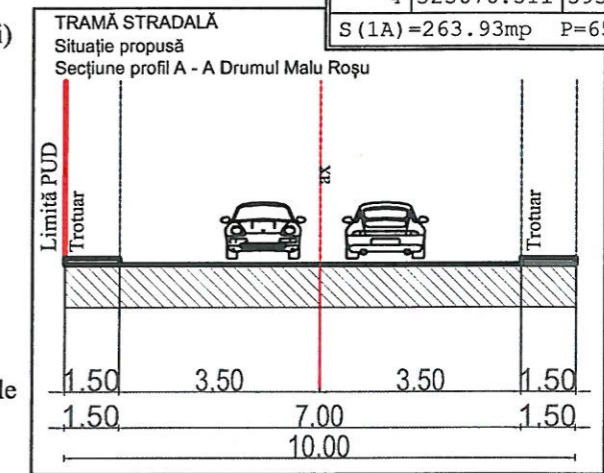
#### Accese:

- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO



Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323690.403	593055.166	18.865
2	323693.516	593073.772	13.851
3	323679.902	593076.325	18.864
4	323676.511	593057.768	14.134
S (1A) = 263.93mp			P = 65.714m



Scară grafică 1:500  
1cm pe plan=5m pe teren

### BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE

	CF. P.U.G indicatori urbanistici L1c	EXISTENT	PROPUS PUD
Suprafață teren (mp)		267	267
POT (%)	maxim 45	0	maxim 45
Suprafață construită la sol (mp)		0	120
Suprafață desfașurată (mp)		0	240
CUT	maxim 0,9	0	maxim 0,9
RH (nr. Niveluri)	P+2	0	P+1E
H (m)	10	0	7
Suprafață spații verzi (%)	minim 30	0	79.99 (30.00%)
Suprafață alei carosabile și pietonale (m)		0	42.17 (15.81%)
Suprafață parcări (m)/ Nr.locuri parcare		0	25 (9.19%) / 2 locuri de parcare

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	
<b>S.C. AX CONSULT DESIGN SRL</b> CUI RO, str.Ropotului, nr. 16, sector 2, Bucuresti tel.: fax:			PROIECT <b>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, REFACERE, împrejurire teren și organizare șantier</b> ADRESA Strada Malu Roșu, nr. 30-32, sector 3, BUCUREȘTI
SEF PROIECT	arh. E. Chis	SCARA 1:500	BENEFICIAR OLOGEAC DUMITRU
PROIECTAT	urb. M. Gabureanu	DATA iulie 2017	FAZA PUD
DESEMAT	urb. Y. I. Daniel		PLANSA U06

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500