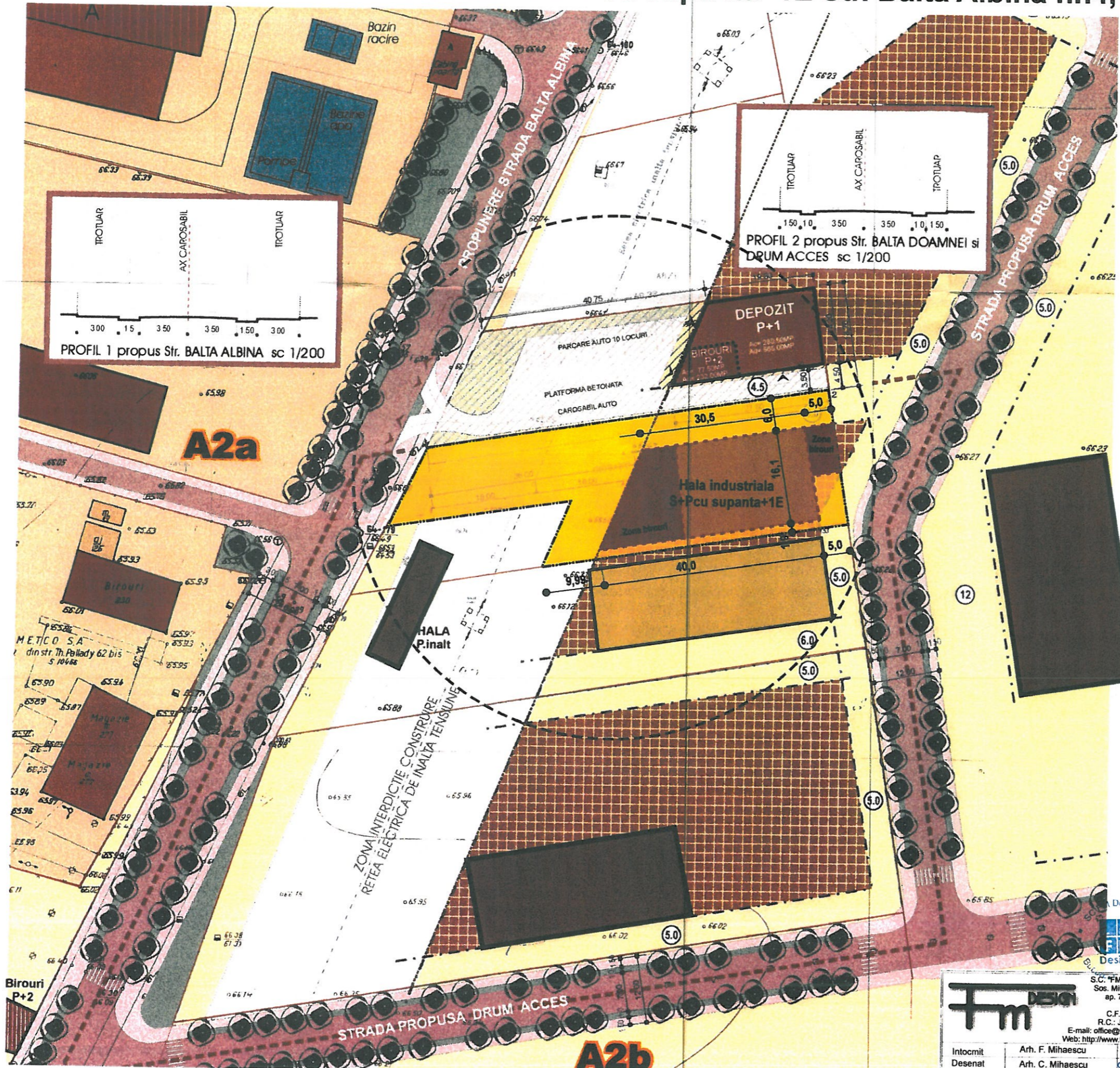


# P.U.D. Construire Hala industrială S+Pcu supanta+1E Str. Balta Albina nr.4, sector 3, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



### LEGENDA

- Limita zona studiată
- Terenul care a generat P.U.D.-ul
- Aliniament propus
- Edificabil propus locuinta
- Hala depozit
- Birouri P+1E
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Str. Balta Albina
- Spatiu verde

Scara 1:500

**BILANT TERITORIAL**  
 Suprafata studiată = 1593,77mp  
 P.O.T. conf. PUG=80%  
 P.O.T. propus=40%  
 C.U.T. Vol.conf. PUG = 15  
 C.U.T. Vol.propus = 7,5  
 Regim inaltime = S+Pcu supanta+1E  
 Hmax = 11,00m



**Fm Design**  
 S.C. "FM Design" srl  
 Sos. Mihai Bravu 6,  
 ap. 70, sector 2,  
 Bucuresti  
 C.F.: R7902248  
 R.C.: J40/9014/05  
 E-mail: office@fmdesign.ro  
 Web: http://www.fmdesign.ro

Intocmit	Arh. F. Mihaescu
Desenat	Arh. C. Mihaescu
Verificat	Arh. F. Mihaescu

**DENUMIRE:**  
 Construire Hala industrială S+Pcu supanta+1E  
 Str. Balta Albina nr.4, sector 3, Bucuresti

**Beneficiar:** S.C. ELMAROM GRUP S.R.L.

Scara: 1:500  
 Titlu planșă:  
**REGLEMENTARI**

PR. NR.:  
471 / 2017

FAZA:  
P.U.D.  
PLANSĂ  
NR.: