

**Autoritate contractanta**

**SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI)**

Adresa postala: Calea Dudesti, nr. 191, Sector 3 , Localitatea: Bucuresti , Cod postal: 031084 , Romania , Punct(e) de contact: CORALIA FILIP , Tel. +40 213180339 , Email: dmaria@primarie3.ro , Fax: +40 213180336 , Adresa internet (URL): www.sector3primarie.ro

**Detalii anunt**

**Tip anunt: Cumparari directe**

**Tip contract: Servicii**

**Denumirea achizitie:** Servicii de mentenanta pentru constructiile apartinand Primariei Sectorului 3, aflate in locatiile si avand suprafetele mentionate in caietul de sarcini.

**CPV: 45310000-3-Lucrari de instalatii electrice (Rev.2)**

**Descrierea contractului:** Suprafata totala a locatiilor apartinand Primariei Sectorului 3 este de 122.714,37 mp din care 23.698,53 mp pentru anul 2017 (1 luna) si 99.015,84 mp pentru anul 2018 (4 luni). Servicii de mentenanta pentru constructiile apartinand Primariei Sectorului 3, aflate in locatiile si avand suprafetele mentionate in caietul de sarcini.

**Valoarea estimata fara TVA: 122714.37 RON**

**Conditii contract:** In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobanda legala penalizatoare prevazuta la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanta Guvernului nr. 13/2011 privind dobanda legala remuneratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, aprobata prin Legea nr. 43/2012, cu completarile ulterioare. Dobanda legala penalizatoare se aplica pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. In cazul in care, din vina sa exclusiva, achizitorul nu isi onoreaza facturile in termenul stabilit, furnizorul are dreptul de a solicita plata dobandii legale penalizatoare aplicate la valoarea platii neefectuate, in conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante. Dobanda legala penalizatoare se aplica pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma intra in insolventa, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

**Conditii participare:** Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii NU trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 59, 60, 164, 165 s 167 din Legea nr. 98/2016. • Declaratiei conform art. 59 si art. 60 din Legea nr. 98/2016. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce detin functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: ROBERT SORIN NEGOITA, ELENA PETRESCU, MARIUS MIHAITA, ROXANA CIRSTEA, LILIANA PREDILA, GEORGETA VISAN, ZAMFIRESCU CONSTANTIN DANIEL, DUMITRESCU MONICA, NASTAILA ALEXANDRA ROXANA, OCTAVIAN GHETU, OLGA COJOCARU, RALUCA STAN, RAZVAN PARVU, CALINA SORESCU, GAVRILA CAMELIA DANA, IRINA GINA SOROCEANU, CORALIA FILIP, MARIA DRAGHICI, NICOLETA PLACINTE, OLIMPIA STANCA, EMILIA CARABULEA, TUGUI ADRIAN ALEXANDRU, NETEA VIOLETA, CONSTANTIN BOGDAN COTIGA, OANA MARIA MEHEDINTEANU, DAN COMANESCU, MARIOARA PETRICA.

**Criterii adjudecare:** Pretul cel mai scazut/achizitie cu conditia respectarii in totalitate a prevederilor caietului de sarcini.

**Termen limita primire oferte:**

**Informatii suplimentare:** Pentru mai multe informatii va rugam sa accesati site-ul www.primarie3.ro , UTILE, ANUNTURI unde se regasesc formularele necesare intocmirii ofertei + caietul de sarcini + anexa . Depunerea documentelor de calificare, a propunerii tehnice si a propunerii financiare se va face pana pe data de 08.12.2017 ora 10.00 la adresa de email dmaria@primarie3.ro. Ofertele depuse dupa termenul limita vor fi declarate ca fiind tardive si nu vor fi luate in considerare. Dupa evaluarea ofertelor , ofertantul declarat castigator va depune documentele castigatoare in urma evaluarii ofertelor , va posta in catalogul electronic de produse/servicii/lucrari in SEAP la adresa e-licitatie.ro oferta sa in termen de 24 de ore de la primirea comunicarii privind rezultatele evaluarii, urmand ca autoritatea contractanta sa acceseze catalogul SEAP in vederea incheierii achizitiei directe. Ofertantul va posta oferta pentru 1 luna din anul 2017, respectiv pentru suprafata de 23.698,53 mp, urmand ca in anul 2018, daca este cazul sa se incheie act additional pe urmatoarele 4 luni. Contractul se incheie pana la finele anului 2017, autoritatea contractanta rezervandu-si dreptul de a prelungi contractul prin incheierea unui act additional.

**Inapoi** **Publica**

**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art 164 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnata, ..... reprezentant împuternicit al ..... în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b. infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> -18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d. acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e. spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g. fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....

Operator economic

.....

**Nota:** se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul, ....., reprezentant împuternicit al ....., în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect ....., codul CPV ..... la data de ....., organizată de PS3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun. \_\_\_\_\_

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....  
Operator economic,  
.....

**Nota:** se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnata, ....., reprezentant împuternicit al ....., în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect : ....., codul CPV ....., la data de ....., organizată de PS3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....  
Operator economic,  
.....

**Nota:** se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator



OFERTANTUL

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre .....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

\_\_\_\_\_, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestăm \_\_\_\_\_ (denumirea contractului ) pentru suma de ..... exclusiv TVA., la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de (suma in litere si in cifre) \_\_\_\_\_ lei. (suma in litere),

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile mai sus enumerate conform propunerii tehnice anexate.

1 Nota! Pentru propunerea tehnica, Autoritatea Contractanta nu prezinta un model/formular, Ofertantii urmand sa intocmeasca propunerea tehnica in coformitate cu cerintele minime si obligatorii din cadrul caietului de sarcini, prin prezentarea si detalierea elementelor considerate necesare in vederea evaluarii de catre Autoritatea Contractanta.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_, si (durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul) ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

6. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez

(semnatura)

oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_.

(denumirea/numele operatorului economic)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA

NR. CRT	DENUMIRE PRODUS	SUPRAFAȚĂ MP	PRET UNITAR /mp	VALOARE FARA TVA/ lună	VALOARE TOTALĂ FARA TVA	TVA	VALOARE LEI CU TVA
	<b>PENTRU ANUL 2017 (1 lună)</b>						
1	Servicii de mentenanță a construcțiilor aparținând Primăriei Sectorului 3	23.698,53 x 1 lună					
	<b>PENTRU ANUL 2018 (4 luni)</b>						
	Servicii de mentenanță a construcțiilor aparținând Primăriei Sectorului 3	23.698,53 x 4 luni					
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>122.714,37</b>					

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez  
(semnatura)

oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_.  
(denumirea/numele operatorului economic)

Operator economic  
.....  
(denumirea/numele)

Formularul nr. 6

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre

.....

Ca urmare a anuntului de publicitate nr..... din data de ..... publicata  
in SEAP va prezentam oferta în scopul atribuirii contractului:  
.....noi SC  
..... va transmitem alaturat urmatoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Operator economic

Data completarii .....

Cu stima,



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail administrativ@primarie3.ro

AVIZAT  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



## CAIET DE SARCINI

### 1. INTRODUCERE

Primăria Sectorului 3 dorește să achiziționeze pentru anul 2017, servicii de mentenanță, în sistem abonament lunar, a clădirilor aparținând Primăriei Sectorului 3 aflate în locațiile și având suprafețele astfel:

**Locația 1:** Sediul Primăriei Sectorului 3 – Calea Dudești nr. 191 – 4.152,46 mp.

**Locația 2:** Sediul Poliției Locale – Str. Ion Țuculescu nr. 42 – 2.279,04 mp.

**Locația 3:** Casa Artelor – B-dul Mircea Vodă nr. 5 – 1.111,71 mp.

**Locația 4:** Centrul de Informare pentru Cetățeni – Istriei x Râmnicu Vâlcea – 15 mp.

**Locația 5:** Centrul de Informare pentru Cetățeni – Th. Pallady x 1 Dec. 1918 – 15 mp.

**Locația 6:** Centrul de Informare pentru Cetățeni – Baba Novac x I Țuculescu – 15 mp.

**Locația 7:** Centrul de Informare pentru Cetățeni – Brățării x Lt. Popescu Al. – 15 mp.

**Locația 8:** Str. Alexander von Humboldt nr. 3, bloc V28 – 692,52 mp.

**Locația 9:** Șos. Gării Cățelu nr. 170B, bloc C3 – 508,09 mp.

**Locația 10:** Șos. Gării Cățelu nr. 170B, bloc C4 – 717,72 mp.

**Locația 11:** Aleea Cioplea nr. 3A, bloc B1 – 1.543,62 mp.

**Locația 12:** Aleea Cioplea nr. 3A, bloc B2 – 1.543,62 mp.

**Locația 13:** Aleea Cioplea nr. 3A, bloc B3 – 1.543,62 mp.

**Locația 14:** Aleea Cioplea nr. 3-5, bloc 3 – 850,37 mp.

**Locația 15:** Aleea Cioplea nr. 3-5, bloc 5 – 850,37 mp.

**Locația 16:** Aleea Cioplea nr. 4 – 823,30 mp.

**Locația 17:** Sediul D.A.D.P. – Intr. Odobești nr. 5-7 – 396,12 mp.

**Locația 18:** Piața Râmnicu Sărat 2 – Str. Liviu Rebreanu nr. 1 – 2.350 mp.

**Locația 19:** Piața 23 August – Str. Roșu Nicolae nr. 20 – 334 mp.

**Locația 20:** Piața Ozana – Al. Perișoru nr. 1 – 1.124 mp.

**Locația 21:** Piața Republica Sediul Piețe - Șos Dudești–Pantelimon nr.3 – 1.223,97 mp.

**Locația 22:** Piața Alexandru Vlahuță – 554 mp.

**Locația 23:** Centrul Militar – B-dul Nicolae Grigorescu nr. 12 – 1.040 mp.

**Locația 24:** D.I.T.L. – Str. Câmpia Libertății nr. 36 – 660,77 mp.

**Locația 25:** D.I.T.L. – Str. Sfânta Vineri nr. 32 – 394,66 mp.



Pentru locațiile de la 1 la 23 serviciile vor fi prestate începând cu data semnării contractului, iar pentru locațiile de la 24 la 25 serviciile vor fi prestate începând cu data preluării clădirilor de către Primăria Sectorului 3, conform H.C.L.S.3 nr. 547 / 2017.

## 2. OBIECTIVE

Serviciile de mentenanță solicitate au ca scop asigurarea funcționării instalațiilor, sistemelor și efectuarea unor reparații curente, prin întreținere preventivă, planificată și corectivă care să ducă la înlăturarea disfuncționalităților în exploatarea acestora prin menținerea lor în parametrii optimi.

Prin achiziția acestor servicii se urmărește asigurarea întregului ansamblu de măsuri de întreținere și reparație, care se efectuează în mod periodic, la intervale de timp bine determinate cât și în cazul în care apare vreo intervenție neprevăzută sau accidentală (avarii).

## 3. CERINȚE ASUPRA OFERTEI

Prestatorul are obligația de a îndeplini următoarele cerințe în cadrul abonamentului lunar (transportul, montajul, materialele și piesele necesare fiind incluse în preț):

### 3.1. Sistem de control acces, antiefracție, antiincendiu, alarmare la fum și gaz. Scopul achiziției:

Pentru funcționarea în condiții și parametrii normali a acestor sisteme este necesară achiziționarea unor servicii de mentenanță.

Mentenanța constă în:

- intervenții la cerere din partea beneficiarului;
- remediarea defecțiunilor;
- înștiințarea beneficiarului de defecțiunile apărute;

Prestatorul trebuie să aibă în vedere ca sistemul să funcționeze 24 din 24 de ore.

#### 3.1.1. Sistemul antiefracție este compus din:

Nr. Crt.	Denumire
1	CENTRALĂ ANTIEFRACȚIE
2	DETECTORI DE PREZENȚĂ
3	SIRENĂ DE EXTERIOR
4	DETECTOR GAZ
5	APELATOR GSM
6	DETECTOR ȘOC
7	BURON PANICĂ
8	MODULE WIRELESS
9	REȚEA



Specificații tehnice minime.

- menținerea echipamentelor în stare de funcționare;
- să se facă intervenții la cerere și cel puțin o dată pe lună;
- verificarea surselor de alimentare pentru funcționarea în parametrii optimi;
- înlocuirea și repararea echipamentelor defecte; garanția pentru piesele și echipamentele înlocuite se asigură conform documentelor de achiziție;
- stabilirea măsurilor de protecția muncii;
- instruirea personalului ori de câte ori este nevoie;

Pentru mentenanța sistemului antiefracție prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să beneficieze de personal calificat în domeniul sistemelor de alarmare în caz de efracție;
- să beneficieze de capacitatea tehnică pentru intervenția și depanarea acestui sistem;
- să dispună de Licența emisă de organele abilitate conform Legii nr. 333 / 2003 și H.G. 1010 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Atât în timpul cât și după încheierea contractului, prestatorul este obligat să nu divulge componența, amplasamentul și parolele sistemului antiefracție decât cu aprobarea în scris a autorității contractante.

3.1.2. Sistemul de detecție incendiu este compus din:

Nr. Crt.	Denumire
1	Centrală de incendiu
2	Detectori de incendiu
3	Sirene de exterior
4	Sirene de interior
5	Butoane incendiu
6	Rețea

Scopul achiziției.

Pentru funcționarea în condiții și parametrii normali a sistemului detecție incendiu este necesară achiziționarea unor servicii de mentenanță, service la sistemul și instalațiile de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Prestatorul trebuie să aibă în vedere ca sistemul să funcționeze 24 din 24 de ore pentru a asigura protecția clădirii în caz de incendiu.

Specificații tehnice minime:

- verificarea lunară de către prestator a ansamblului instalației și aparaturii de control și semnalizare a sistemului;
- indicatoarele optice și sonore ale echipamentului de control și semnalizare sunt funcționale, iar în cazul defectării acesta va fi înregistrat;
- sunt analizate toate înregistrările din registrul jurnal și sunt luate măsurile corective necesare pentru a aduce sistemul în stare corectă de funcționare;



- cu ocazia verificării lunare se acționează cel puțin un detector sau declanșator manual de alarmă în fiecare zonă, pentru a testa dacă echipamentul de control și semnalizare primește și afișează semnalul corect, pornește alarma sonoră și acționează oricare altă indicație sau dispozitiv suplimentare;
- sunt verificate funcțiile de monitorizare a echipamentului de control și semnalizare;
- sunt efectuate toate testele și verificările specificate de producător, furnizor sau instalator;
- sunt analizate orice modificări structurale sau de destinație care pot afecta cerințele privind amplasarea detectoarelor, declanșatoarelor manuale de alarmă și sirenelor de alarmare.
- este verificat fiecare detector privind operarea corectă în conformitate cu recomandările producătorului;
- capacitatea echipamentului de control și semnalizare de a acționa fiecare dintre dispozitivele suplimentare;
- sunt inspectate vizual toate echipamentele și cablurile pentru a asigura că sunt sigure, neafectate și protejate corespunzător;
- sunt examinate și testate bateriile;
- înlocuirea și repararea echipamentelor defecte; garanția pentru piesele și echipamentele înlocuite sunt incluse în prețul abonamentului;

Pentru mentenanța sistemului de detecție incendiu prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să dispună de Autorizație emisă de Ministerul Administrației și Internelor, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Centrul Național pentru Securitatea la Incendiu și Protecție Civilă, privind: „Instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu”, în termen de valabilitate la data prestării serviciilor contractate.

Atât în timpul cât și după încheierea contractului, prestatorul este obligat să nu divulge componența, amplasamentul și parolele service la sistemul și instalațiile de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu unui terț, decât cu aprobarea în scris a autorității contractante.

Garanția și condiții service.

### 3.1.3. Servicii de reparare și autorizare ISCIR.

Scopul achiziției.

Desfășurarea în bune condiții a activităților specifice beneficiarului cu respectarea legislației în vigoare.

Specificații tehnice minime:

Autorizarea funcționării centralelor termice folosind combustibil gazos și a aparatelor sub presiune se va face obligatoriu prin respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR.

Operațiile ce se vor efectua în conformitate cu condițiile tehnice prevăzute în livretul aparatului:

- curățirea aparatului;



- verificarea și reglarea instalației de ardere;
- verificarea supapelor de siguranță;
- înlocuirea și repararea echipamentelor defecte conform devizului aprobat de achizitor; garanția pentru piesele și echipamentele înlocuite se asigură conform documentelor de achiziție;

Cerințele de mai sus sunt prevederi minimale care pot fi extinse în raport cu complexitatea serviciilor necesare și cu respectarea legislației în vigoare în ceea ce privește verificarea tehnică periodică obligatorie a instalației de utilizare gaze naturale.

#### 3.1.4. Service centrale termice.

Scopul achiziției.

Desfășurarea în bune condiții cu respectarea legislației în vigoare a centralelor tehnice aflate în locațiile și având caracteristicile tehnice conform anexei..

Specificații tehnice minime:

Cazane de fontă și oțel:

- curățirea cazanului (drumuri de fum, focar);
- verificarea etanșeității cazanului;
- verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului;
- verificarea pompelor de circulație;
- verificarea tensiunii de alimentare;
- verificarea funcționării boilerelor instalate la microcentrale;
- verificarea tirajului coșului de fum.

Arzătoare pe gaz:

- verificarea tensiunii de alimentare;
- verificarea filtrului stabilizator de gaz;
- verificarea reglajelor la arzător cu ajutorul gaz-analizatorului la echipamente de peste 50.000 kcal/h;
- verificarea și reglarea electrozilor de aprindere ionizare;
- verificarea electrovanelor și a dispozitivelor de siguranță;
- verificarea presostatelor de aer și gaz;
- verificarea funcționării blocului de comandă și simularea avariilor.

Cerințe obligatorii:

Operatorul va analiza simptomele prezentate de echipament.

Operatorul diagnostichează echipamentul, menționează în formular sesizează orice problemă constatată în funcționarea acestuia.

Remediarea defectiunilor se va face conform documentației tehnice însoțitoare a echipamentului.

Se vor folosi numai piese de schimb conforme cu echipamentul respectiv.

În urma serviciilor de service operatorul va efectua operațiile prevăzute la punerea în funcțiune.

Întreaga intervenție este consemnată amănunțit de către operator în formularul de sesizare care apoi va fi semnat de utilizator și în livretul echipamentului.



Operatorul va întocmi formularul de sesizare și îl va depune în dosarul utilizatorului.

Înlocuirea și repararea echipamentelor defecte; garanția pentru piesele și echipamentele înlocuite se asigură conform documentelor de achiziție.

3.1.5. Supraveghere și verificare tehnică privind utilizarea instalațiilor / echipamentelor din domeniul instalațiilor sub presiune (RSVTI).

Pentru activități specifice prevăzute în legislația în vigoare în materie de supraveghere și verificare tehnică a instalațiilor / echipamentelor din dotarea beneficiarului este necesar un operator RSVTI care să fie autorizat ISCIR.

Operatorul RSVTI va avea lunar următoarele obligații specifice:

În exercitarea activității, persoanele fizice și juridice autorizate ca operator RSVTI, au îndatorirea să supravegheze ca măsurile impuse de legislația în vigoare privind funcționarea, exploatarea, precum și întreținerea și reparațiile instalațiilor / echipamentelor din domeniul ISCIR să fie efectuate în conformitate cu cerințele prescripțiilor tehnice aplicabile.

În acest sens, în afara obligațiilor prevăzute în cap. III din Legea nr. 64 / 2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, operatorul RSVTI mai are și următoarele obligații specifice:

- identificarea tuturor instalațiilor / echipamentelor din domeniul ISCIR ale deținătorului / utilizatorului;
- efectuarea demersurilor necesare în vederea autorizării funcționării instalațiilor / echipamentelor pentru care autorizarea funcționării se face de către ISCIR, potrivit prescripțiilor tehnice aplicabile;
- înregistrarea tuturor echipamentelor / instalațiilor deținătorului / utilizatorului, supuse autorizării ISCIR, la inspecția teritorială de care aparțin;
- admiterea funcționării instalațiilor / echipamentelor, care se fac de către operatorul RSVTI, conform prevederilor prescripțiilor tehnice aplicabile;
- efectuarea demersurilor necesare în vederea obținerii avizului obligatoriu de instalare, pentru echipamentele / instalațiile pentru care prescripțiile tehnice solicită acest lucru;
- verificarea existenței documentelor însoțitoare ale instalațiilor / echipamentelor din domeniul ISCIR, conform actelor normative aplicabile;
- întocmirea și actualizarea existenței centralizate pentru toate instalațiile / echipamentele din domeniul ISCIR;
- afișarea la loc vizibil a instrucțiunilor de exploatare a instalațiilor / echipamentelor ISCIR, precum și a celor ale liniilor tehnologice în care este încadrată / încadrat instalația / echipamentul;
- oprirea din funcțiune a instalațiilor / echipamentelor la expirarea scadenței de funcționare acordată cu ocazia ultimei verificări tehnice oficiale;
- informarea în scris a conducerii deținătorului / utilizatorului despre planul de verificări tehnice aferent anului următor, în vederea planificării condițiilor de pregătire a instalațiilor / echipamentelor;



- urmărirea realizării în termen a dispozițiilor date prin procese-verbale de verificare tehnică;
- examinarea și vizarea registrelor de evidență a funcționării instalațiilor / echipamentelor, în termenele și cu respectarea modalităților stabilite în prescripțiile tehnice aplicabile;
- pregătirea instalațiilor / echipamentelor pentru verificări tehnice oficiale și participarea activă la efectuarea acestora;
- anunțarea de îndată a inspecției teritoriale de care aparține despre producerea unor avarii sau accidente la echipamentele / instalațiile pe care le au în evidență;
- participarea la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la echipamentele / instalațiile ISCIR pe care le are în evidență, în vederea furnizării tuturor informațiilor organelor de cercetare a evenimentelor;
- informarea în scris a inspecției teritoriale unde este înregistrată / înregistrat instalația / echipamentul, în termen de 15 zile, despre datele de identificare ale noului deținător de echipamente / instalații în cazul unui transfer de proprietate sau de folosință asupra acestor bunuri;
- anunțarea inspecției teritoriale unde este înregistrată / înregistrat instalația / echipamentul, în vederea scoaterii din evidență în cel mult 15 zile de la data casării, precum și prezentarea documentelor de casare;
- întocmirea unui proces-verbal de oprire din funcțiune pentru instalațiile care intră în conservare și transmiterea acestuia la ISCIR în termen de 15 zile;
- anunțarea în scris a conducerii deținătorului / utilizatorului despre necesitatea opririi unor instalații sau echipamente ISCIR din cauza defecțiunilor apărute ori ca urmare a necesității efectuării unor lucrări de întreținere, verificare, revizii, înlocuiri de piese sau reparații capitale;
- anunțarea în scris a inspecției teritoriale care a eliberat autorizația, în termen de cel mult 5 zile de la data încetării raporturilor contractuale cu deținătorul / utilizatorul instalației / echipamentului;
- desfășurarea activității cu respectarea obligațiilor și răspunderilor prevăzute în prescripțiile tehnice ISCIR și în celelalte dispoziții legale în domeniu;
- înlocuirea și repararea echipamentelor defecte; garanția pentru piesele și echipamentele înlocuite se asigură conform documentelor de achiziție;

În afara obligațiilor prevăzute în alin. (2), persoana juridică autorizată ca operator RSVTI are și următoarele obligații specifice:

- transmiterea către inspecția teritorială a datelor de identificare ale operatorului / operatorilor RSVTI desemnat / desemnați pentru fiecare deținător / utilizator;
- verificarea ca operatorii RSVTI nominalizați să respecte obligațiile prevăzute în alin. (2) și cele din prescripțiile tehnice aplicabile;
- informarea în scris a inspecției teritoriale emitente a autorizației, în termen de 15 zile, asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza eliberării autorizației.
- răspunde împreună cu deținătorul / utilizatorul, de luare a măsurilor necesare pentru aplicarea prevederilor prescripției tehnice, privind siguranța în funcționare a aparatelor.



### 3.2. Serviciile de verificare PRAM la instalațiile electrice au ca scop:

- verificarea periodică a instalațiilor electrice, prizelor de pământ și centurilor de împământare și emiterea unor rapoarte de încercări pentru instalația respectivă;
- prevenirea electrocutării personalului care utilizează instalația electrică și echipamentul de lucru;
- prevenirea incendiilor clădirilor și distrugerii aparaturii electrice și electronice;
- verificarea continuității nulului de protecție.

Specificații tehnice minime:

- prestatorul va trebui să dețină autorizarea de funcționare emisă de Agenția Națională de Reglementare în domeniul energiei (ANRE) în baza Ordinului nr. 11 / 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice;
- prestatorul va trebui să dețină atestat minim A1, conform art.12 din Ordinul nr. 23 / 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- prestarea serviciilor se va efectua doar cu personal calificat ANRE, conform normativului 17 / 2011 și a legislației ANRE în vigoare, cu aparate special (etalonate / verificate metrologic);
- verificarea prizelor de împământare tip PRAM se va face conform STAS 12604 / 4 și normativului I7 / 2011.

Astfel se vor verifica și se vor emite buletine de verificări pentru următoarele:

- fiecare priză de pământ în parte;
- continuitatea legăturii între prize de pământ și tablourile electrice.

În urma verificării, prestatorul va comunica în scris deficiențele constatate și măsuri de remediere ce urmează a fi luate.

Înlocuirea și repararea echipamentelor defecte conform devizului aprobat de achizitor, precum și garanția pentru piesele și echipamentele înlocuite se asigură conform documentelor de achiziție.

**3.3. Serviciile de întreținere a instalațiilor electrice, instalațiilor de încălzire, instalațiilor tehnico-sanitare și canalizare** au ca scop asigurarea desfășurării în bune condiții a activităților specifice Primăriei Sectorului 3 și asigurarea condițiilor de confort pentru chiriașii care locuiesc în imobilele aparținând Primăriei Sectorului 3, cu respectarea legislației în vigoare.

#### 3.3.1. Instalații electrice de joasă tensiune.

Specificații tehnice minime:

Instalații electrice de lumină și de forță compuse din: tablouri electrice de distribuție, circuite de prize monofazice, circuite pentru iluminat, circuite de iluminat de siguranță, corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente de diferite dimensiuni, corpuri



de iluminat de tip plafonieră, comutatoare și întrerupătoare, alte aparate componente ale instalației electrice, etc.

Mentenanța va asigura funcționarea în totalitate a instalațiilor și aparatelor în condiții corespunzătoare.

### 3.3.2. Instalații de încălzire.

Specificații tehnice minime:

Ansamblul instalațiilor compuse din corpuri statice, conducte încălzire, robineți, vane etc. racordate la RADET sau centrale termice proprii;

Mentenanța va asigura funcționarea în totalitate a instalațiilor și aparatelor în condiții corespunzătoare.

### 3.3.3. Instalații tehnico-sanitare pentru apă și canalizare.

Specificații tehnice minime:

Ansamblul instalațiilor sanitare pentru apă rece și caldă menajeră și canalizare compusă din conducte principale de distribuție de apă rece și caldă menajeră, coloane de alimentare cu apă rece și caldă menajeră care străbat imobilul, asigurând alimentarea cu apă rece și caldă menajeră la toate nivelurile, conducte de legătură de la coloane la punctele de consum, punctele de consum (baterii, robineți, pisoare, lavoare, vase wc, etc), sifoane de pardoseală, etc. existente la WC-uri, spații de depozitare, stații hidrofor, etc.

Conductele din grupurile sanitare pot fi îngropate sau mascate;

Lucrări de reparații, curățări, vidanjări la instalații de canalizare interioare și exterioare.

## 3.4. Lucrări de reparare și întreținere mobilier, uși, ferestre, feronerie, etc. din metal, lemn, PVC, etc.

## 3.5. Lucrări de reparații locale pentru tencuieli, vopsitorii, zugrăveli, pardoseli.

Avariile specificate vor fi rezolvate în condițiile prezentate la capitolul considerații generale și vor avea la bază devizul estimativ întocmit de prestator și aprobat de beneficiar.

Decontarea se va face după realizarea intervenției pe baza unei situații de plată întocmită conform lucrărilor efectiv realizate și a unui proces verbal de recepție, încheiate în conformitate cu prevederile legale aplicate în construcție.

Garanția pentru lucrările realizate în regim de avarie va fi de 12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, data după care se va încheia procesul verbal de recepție finală.

Considerații generale:

Mentenanța va asigura executarea tuturor reparațiilor, intervențiilor, necesare pentru buna funcționare a activității și se va efectua asupra tuturor instalațiilor, dotărilor, amenajărilor existente.



Prestatorul va desemna cel puțin o persoană cu responsabilități directe privind preluarea apelurilor de service și va prezenta modalitățile de contactare: telefon, fax sau e-mail.

Prestatorul este pe deplin responsabil, atât de siguranța tuturor operațiunilor, calificarea personalului folosit pe toată durata prestației (personal atestat și calificat pentru desfășurarea activităților ce urmează a fi contractate), cât și deținerea tuturor avizelor, autorizațiilor, licențelor sau certificatelor emise de către instituțiile abilitate în termen de valabilitate (copii documente doveditoare).

În situația în care ofertantul nu dispune de toate resursele în ceea ce privește personalul necesar calificat și autorizațiile, licențele și certificatele emise de instituțiile abilitate specifice derulării contractului, acesta poate să participe în comun la procedura de atribuire cu asociații sau subcontractanți nominalizați care dețin personalul calificat și / sau autorizațiile, licențele și certificările solicitate, cu condiția ca respectivul membru să presteze partea din contract specific, după caz.

Operatorul economic contractant este răspunzător în fața autorității contractante atât pentru faptele proprii, cât și pentru cele ale subcontractanților desemnați de acesta.

Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea necesare în derularea contractului.

Fiecare intervenție din partea prestatorului va fi însoțită de un proces verbal care să ateste timpul de reacție la intervenție, diagnosticul și durata de remediere a defectelor, cu excepția situațiilor de avarie, unde se va acționa în conformitate cu prescrierile de la capitolul respectiv.

Intervențiile la cererea beneficiarului se vor efectua în maxim 30 minute de la semnalare (în funcție de gravitatea defecțiunii).

Remedierea defecțiunilor se va face în maxim 24 ore de la semnalare (în funcție de necesitate).

Se vor respecta următoarele norme de protecția muncii:

- Norme PSI aprobate cu ordinal MTTc nr 21 / 198 și completat cu Ord. MTTc. nr. 1650 / 1988, P118 / 1999, PE118 / 2 / 2013, P118 / 3 / 2015, PE 107 / 1995, legea 12 / 197, Ordinul MI 775-791 / 1998, HG 259 / 2005;
- Norme de protecția muncii / 2002;
- Legea de protecție a muncii nr. 90 / 1996 modificată prin Legea 177 / 2000 cu privire la protecția muncii și normele metodologice de aplicare;
- STAS 12604 /4,5 / 1989, 1990 STAS 12604 / 1987;
- Norme specifice NSSM 23 / 1996; NSSM 57 / 1997; NSSM 37 / 1996; NSSM 12 / 1995; NSSM 65 / 2001;
- Decretul nr. 466 / 1979 privind regimul produselor și substanțelor toxice;
- Legea nr. 126 / 1995 privind regimul materialelor explozive;
- Norme specifice de protecția muncii ce se referă la procesele tehnologice desfășurate la locul de muncă al persoanei instruite;
- Norme generale de igienă a muncii;
- Instrucțiuni de securitate a muncii pentru activități specifice beneficiarului;



- Planul de măsuri a comitetului de securitate și sănătatea la locul de muncă.  
Aceste măsuri nu sunt limitative, prestatorul fiind obligat să ia toate măsurile pe care le consideră necesare pentru realizarea în bune condiții a investiției de eliminarea accidentelor de muncă.

#### 4. ALTE CERINȚE

Ofertarea se va face pentru un contract de prestări servicii, astfel:

4.1. Pentru o perioadă de 1 lună (Decembrie 2017):

- prețul abonamentului lunar va fi exprimat în lei / mp (fără T.V.A);
- durata contractului va fi până la 31.12.2017 cu posibilitatea de prelungire prin Act Adițional, până la aprobarea noului buget.

DIRECTOR EXECUTIV  
OANA MARIA MEHEDINȚEANU

ȘEF SERVICIU  
DAN COMĂNESCU

Întocmit  
Marioara Petrică



**Locația 6: Aleea Cioplea nr. 3A, bloc B1**

Date constructive și funcționale ale utilajelor principale:

1. Cazan Viadrus, tip G700, P = 438 KW – 2 buc;
2. Arzător Riello RS 44 TL – 2 buc;
3. Dedurizator Decal 15 VT 1000.

- combustibil: gaz natural.

**Locația 7: Aleea Cioplea nr. 3A, bloc B2**

Date constructive și funcționale ale utilajelor principale:

1. Cazan Viadrus, tip G700, P = 400 KW – 2 buc;
2. Arzător Riello RS 44 TL – 2 buc.

- combustibil: gaz natural.

**Locația 8: Aleea Cioplea nr. 3A, bloc B3**

Date constructive și funcționale ale utilajelor principale:

1. Cazan Ferroli, tip GN 4N 11, P = 420 KW – 2 buc;
2. Arzător Riello RS 50 – 2 buc.

- combustibil: gaz natural.

**Locația 9: Sediul D.A.D.P. – Intr. Odobești nr. 5-7**

Date constructive și funcționale ale utilajelor principale:

1. Centrală murală WIESSMAN VITODENS 200 W – 1 buc.
2. Cazan acumulator ACM VITOCCEL 100 – 1 buc.

- combustibil: gaz natural.

**Locația 10: Sediul Piețe – Șoș. Dudești–Pantelimon nr. 3**

Date constructive și funcționale ale utilajelor principale:

1. Centrală murală în condensare ARISTON 35 KW – 1 buc.

- combustibil: gaz natural.

DIRECTOR EXECUTIV  
OANA MARIA MEHEDINȚEANU

ȘEF SERVICIU  
DAN COMĂNESCU

Întocmit  
Maroara Petrică



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail administrativ@primarie3.ro

ANEXĂ

### **Locația 1: Sediul Primăriei Sectorului 3 – Calea Dudești nr. 191**

Date constructive și funcționale ale utilajelor principale:

1. Model cazan: SIME – 2 buc.
- combustibil: gaz natural.

### **Locația 2: Sediul Primăriei Sectorului 3 – Str. Ion Țuculescu nr. 42**

Date constructive și funcționale ale utilajelor principale:

1. Model cazan: Confort,  $P_n = 170$  KW – 2 buc;
  2. Instalații de ardere: tip arzătoare: Confort – 2 buc;
  3. Vas expansiune: 80 l – 2 buc;
- combustibil: gaz natural.

### **Locația 3: Str. Alexander von Humboldt nr. 3, bloc V28**

Date constructive și funcționale ale utilajelor principale:

1. Cazane EQUIP TECHNIC, tip HR2,  $Q_n = 250$  KW, an fabricație 2001 – 3 buc;
  2. Arzătoare RIELLO, tip RBL GULLIVER R65,  $Q = 160 \div 330$  KW – 3 buc;
  3. Vas acumulare ICMA 1000 l – 3 buc.
- combustibil: gaz natural.

### **Locația 4: Șos. Gării Cățelu nr. 170B, bloc C3**

Date constructive și funcționale ale utilajelor principale:

1. Cazan Confort, tip K300,  $Q_n = 348$  KW – 1 buc;
  2. Arzător CIB UNIGAS, tip P30,  $Q = 150 \div 350$  KW – 1 buc;
  3. Vas acumulare 1500 l – 1 buc;
  4. Schimbător de caldură în plăci tip EPDM – 1 buc.
- combustibil: gaz natural.

### **Locația 5: Șos. Gării Cățelu nr. 170B, bloc C4**

Date constructive și funcționale ale utilajelor principale:

1. Cazan Viadrus, tip G300,  $Q_n = 310$  KW – 1 buc;
  2. Arzător tip P20, model 2003,  $Q = 80 \div 280$  KW – 1 buc;
  3. Vas acumulare 1500 l – 1 buc;
  4. Schimbător de caldură în plăci tip EPDM – 1 buc.
- combustibil: gaz natural.