



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric "Hala Laminor"

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13866/CP/20.11.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 104822/20.11.2017 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 682/16.11.2017 a societății Administrare Active Sector 3 SRL către societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (nr.74/16.11.2017);
- Deciziile nr. 74/16.11.2017 și a SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 S.R.L. ;
- Adresa nr. 684/16.11.2017 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 13809/CP/17.11.2017;
- HCGMB nr. 204/2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- Adresa nr. 104827/20.11.2017 a Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă, înregistrată cu nr. 13862/CP/20.11.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., aprobat prin HCLS 3 nr.281/07.12.2012, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 52 alin. (1) din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36. alin. (1) lit. a) b) și h) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

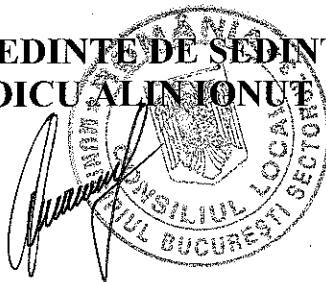
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric "Hala Laminor," cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Art.2. Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marius Mihăiță mentioned in the text next to it.

**NR. 582
DIN 27.11.2017**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 27.11.2017.



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13866
Data 20.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

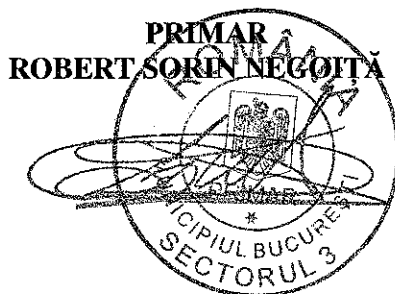
la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric "Hala Laminor"

Prin HCLS3 nr. 281/2012 a fost înființată SC Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Societatea Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

S-a constatat că un număr de imobile aflate în proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL, parte componentă a imobilului din B-dul Basarabia nr. 256 – fosta Fabrică de Țevi N.Malaxa (Fabrica de Țevi Republica) sunt imobile de importanță semnificativă.

Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL prin președintele Consiliului de Administrație dl. Sârbu Robert–Constantin își exprimă intenția de a demara procesul de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric "Hala Laminor"

Având în vedere adresa societății Administrare Active Sector 3 SRL nr.684/17.11.2017, consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al societății Administrare Active Sector 3 SRL, de acordare a unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric "Hala Laminor"





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 104822/20.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric "Hala Laminor"

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 204/29.11.2012, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/07.12.2012 înființarea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrare imobile pe bază de commision sau contract, cod CAEN 6832.

Societatea este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de dl. Sârbu Robert - Constantin în calitate de președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- Adresa nr. 684/16.11.2017 a președintelui societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 13808/17.11.2017
- Adresa nr. 682/16.11.2017 a președintelui societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. către SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 S.R.L. de solicitare, în calitate de asociat minoritar acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric "Hala Laminor"
- Decizia nr. 74/16.11.2017 a SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 S.R.L. prin care aprobă, în calitate de asociat minoritar acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație în vederea demarării procedurii de



reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric "Hala Laminor"

- HCLS 3 nr. 232/15.09.2014 prin care se aprobă demararea proiectului de reconversie urbană a imobilului Hala Laminor, parte a fostei platforme industriale Republica, situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3
- Anexa cu lista de bunuri la care se referă cererea

În conformitate cu prevederile:

- art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății: "Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale: hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) euro exclusiv TVA, pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în buget"
- Art.12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății:"hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății"
- Art. 52 alin. 1) din O.U.G. 109/2011: "Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere convoacă adunarea generală a acționarilor pentru aprobarea oricărei tranzacții dacă aceasta are, individual sau într-o serie de tranzacții încheiate, o valoare mai mare de 10% din valoarea activelor nete ale întreprinderii publice sau mai mare de 10% din cifra de afaceri a întreprinderii publice potrivit ultimelor situații financiare auditate, cu administratorii ori directorii sau, după caz, cu membrii consiliului de supraveghere ori ai directoratului, cu angajații, cu acționarii care dețin controlul asupra societății sau cu o societate controlată de aceștia."
- Art. 36. Alin. (1) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice: "În scopul protejării monumentelor istorice proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligați:
 - a) să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor prezentei legi și a Obligației privind folosința monumentului istoric, conform art. 17;
 - b) să asigure paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii;
 - h) să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;"

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de



protecție a monumentului istoric "Hala Laminor," cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

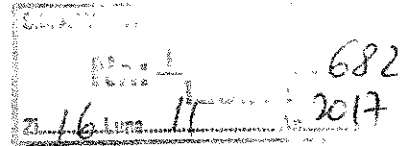
Întocmit,
Silviu Hondola

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7,
sector 3, Bucuresti



Către **SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.**

Sediul **Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, biroul 2, sector 3, Bucuresti**

Referitor **Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., in vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a cladirilor aflate in aria de protectie a monumentului istoric „, Hala Laminor”**

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea societatii SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL de Asociat minoritar al societății subscrise,

înaintăm prezenta,

Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., in vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a cladirilor aflate in aria de protectie a monumentului istoric „, Hala Laminor”, care sunt de importanta semnificativa din punct de vedere monumental, prin angajarea de servicii necesare reconversiei, precum si orice alt demers necesar pe langa autoritatile publice centrale si locale, in conformitate cu procedura de declasare prin studiul de analiza a valorilor culturale, demarata in data de 21.09.2017 si depusa la Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural al municipiului Bucuresti, inregistrata cu nr. 3632/30.10.2017

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 232/15.09.2014 „, se aproba demararea proiectului de reconversie urbana a imobilului Hala Laminor, parte a fostei platforme industriale Republica, situat in Bucuresti, B-dul Basarabia, nr. 256, Sector 3.”

In urma studiului de analiza a valorilor culturale ale imobilului (parcela si fond construit), reguli generale de interventie pentru conservarea valorilor culturale, pentru imobilul aflat in proprietatea S.C. Administrare Active Sector 3 SRL, parte componenta a imobilului b-dul Basarabia, nr. 256 – fosta Fabrica de tevi N. Malaxa (Fabrica de tevi „, Republica”). Studiul elaborat in vederea declasarii unor corpuri din incinta mai sus mentionata, a caror valoare a fost concluzionata, in cadrul studiului istoric, in tabelul sintetic (anexa 1) cu evaluarea culturala a cladirilor ce alcatuiesc fondul construit al imobilului aflat in proprietatea SC Administrare Active Sector 3 SRL.

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

*Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7,
sector 3, Bucuresti*

S-a constatat faptul ca anumite imobile aflate in proprietatea societatii Administrare Active Sector 3 SRL, parte componenta a imobilului din B-dul Basarabia, nr. 256 – fosta Fabrica de Tevi N. Malaxa (Fabrica de tevi „ Republica”), avand numar cadastral: 21444305C3-decantor, arie construita 566 mp, valoare semnificativa, 214306C9-depozit lubrifianti, arie construita 263 mp, valoare semnificativa, 214488 – depozit materiale, arie construita 953 mp, valoare semnificativa, 214489C3-statie reglare gaze, 59 mp, valoare semnificativa, 214489C6 – CHP statie cu gaze, 783 mp, valoare semnificativa, 214489C9-turn racire, 256 mp, valoare semnificativa, reprezinta imobile de importanta semnificativa.

In conformitate cu legea nr. 422/2001,, proprietarii monumentelor istorice au obligatia de a asigura integritatea, protectia monumentelor istorice precum si de a realiza si efectua lucrari de conservare, restaurare si reparatii curente ale monumentului aflat in proprietate.”

In vederea realizarii proiectului si respectarii prevederilor legii nr. 422/2001, se solicita imputernicirea Presedintelui Consiliului de Administratie al S.C. Administrare Active Sector 3 SRL de catre SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL, in calitate de asociat minoritar, sa efectueze procedurile, sa angajeze serviciile necesare reconversiei, precum si orice alt demers necesar pe langa autoritatile publice centrale si locale.”

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, Adunarea Generala a asociatilor are urmatoarea atributie: m), hotaraste asupra investitiilor importante ale Societatii care depasesc 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv TVA pentru fiecare investitie sau pentru toate investitiile in cursul unui an, daca astfel de investitii nu au fost prevazute in prealabil in buget.” Si lit. o ,, hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.”

Pentru aceste considerente, avand in vedere calitatea societatii SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL de asociat minoritar al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, solicităm acordarea unui mandat Preşedintelui C.A. al societăţii Administrare Active Sector 3 S.R.L., in vederea demararii procedurii de reconversie/reconsolidare a cladirilor aflate in aria de protectie a monumentului istoric „ Hala Laminor”, care sunt de importanta semnificativa din punct de vedere monumental, in conformitate cu procedura de declasare prin studiul de analiza a valorilor culturale, demarata in data de 21.09.2017 si depusa la Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural al municipiului Bucuresti, inregistrata cu nr. 3632/30.10.2017.

**Cu considerație,
dl. Sarbu Robert-Constantin
în calitate de Presedinte C.A.
Administrare Active Sector 3 S.R.L.**



Nr. 683
16.11.2017

SD3 SALUBRITATE SI
DESZAPEZIRE S3 S.R.L.
INTRARE Nr. 74
IESIRE
Ziua 16 Luna 11 Anul 2017

Către Administrare Active Sector 3 SRL

Referitor Acordarea unui mandat Preşedintelui C.A. al societăţii Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a cladirilor aflate în aria de protecţie a monumentului istoric „Hala Laminor”

DECIZIE

In urma solicitării societăţii Administrare Active Sector 3 SRL nr. 682 din data de 16.11.2017, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 73/16.11.2017 - în calitate de asociat minoritar al Administrare Active Sector 3 S.R.L se aprobă acordarea unui mandat Preşedintelui C.A. al societăţii Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a cladirilor aflate în aria de protecţie a monumentului istoric „Hala Laminor”, care sunt de importanta semnificativa din punct de vedere monumental, prin angajarea de servicii necesare reconversiei, precum si orice alt demers necesar pe langa autoritatile publice centrale si locale, în conformitate cu procedura de declasare prin studiul de analiza a valorilor culturale, demarata în data de 21.09.2017 si depusa la Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural al municipiului Bucuresti, înregistrata cu nr. 3632/30.10.2017.

**Cu consideraţie,
Slamnescu Dorin Daniel
SD 3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL**



S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7,
sector 3, Bucuresti**

Către Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a cladirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric „ Hala Laminor”

S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

684

16/11/2017

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 13809

Data 14.11.2017

Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise, înaintăm prezenta,

Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a cladirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric „ Hala Laminor”, care sunt de importanța semnificativa din punct de vedere monumental, prin angajarea de servicii necesare reconversiei, precum și orice alt demers necesar pe lângă autoritățile publice centrale și locale, în conformitate cu procedura de declasare prin studiul de analiza a valorilor culturale, demarata în data de 21.09.2017 și depusa la Directia pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural al municipiului Bucuresti, înregistrata cu nr. 3632/30.10.2017

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 232/15.09.2014 „ se aproba demararea proiectului de reconversie urbana a imobilului Hala Laminor, parte a fostei platforme industriale Republica, situat în Bucuresti, B-dul Basarabia, nr. 256, Sector 3.”

În urma studiului de analiza a valorilor culturale ale imobilului (parcela și fond construit), reguli generale de intervenție pentru conservarea valorilor culturale, pentru imobilul aflat în proprietatea S.C. Administrare Active Sector 3 SRL, parte componenta a imobilului b-dul Basarabia, nr. 256 – fosta Fabrica de tevi N. Malaxa (Fabrica de tevi „ Republica”). Studiul elaborat în vederea declasării unor corpuri din incinta mai sus menționată, a caror valoare a fost concluzionată, în cadrul

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7,
sector 3, Bucuresti**

studiului istoric, in tabelul sintetic (anexa 1) cu evaluarea culturala a cladirilor ce alcatuiesc fondul construit al imobilului aflat in proprietatea SC Administrare Active Sector 3 SRL.

S-a constatat faptul ca anumite imobile aflate in proprietatea societatii Administrare Active Sector 3 SRL, parte componenta a imobilului din B-dul Basarabia, nr. 256 – fosta Fabrica de Tevi N. Malaxa (Fabrica de tevi „ Republica”), avand numar cadastral: 21444305C3-decantor, arie construita 566 mp, valoare semnificativa, 214306C9-depozit lubrifianti, arie construita 263 mp, valoare semnificativa, 214488 – depozit materiale, arie construita 953 mp, valoare semnificativa, 214489C3-statie reglare gaze, 59 mp, valoare semnificativa, 214489C6 – CHP statie cu gaze, 783 mp, valoare semnificativa, 214489C9-turn racire, 256 mp, valoare semnificativa, reprezinta imobile de importanta semnificativa.

In conformitate cu legea nr. 422/2001., proprietarii monumentelor istorice au obligatia de a asigura integritatea, protectia monumentelor istorice precum si de a realiza si efectua lucrari de conservare, restaurare si reparatii curente ale monumentului aflat in proprietate.”

In vederea realizarii proiectului si respectarii prevederilor legii nr. 422/2001, se solicita imputernicirea Presedintelui Consiliului de Administratie al S.C. Administrare Active Sector 3 SRL de catre Consiliul Local Sector 3, in calitate de asociat majoritar, sa efectueze procedurile, sa angajeze serviciile necesare reconversiei, precum si orice alt demers necesar pe langa autoritatile publice centrale si locale.”

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, Adunarea Generala a asociatilor are urmatoarea atributie: m),, *hotaraste asupra investitiilor importante ale Societatii care depasesc 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv TVA pentru fiecare investitie sau pentru toate investitiile in cursul unui an, daca astfel de investitii nu au fost prevazute in prealabil in buget.” Si lit. o., hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.”*

Pentru aceste considerente, solicităm introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., in vederea demararii procedurii de reconversie/reconsolidare a cladirilor aflate in aria de protectie a monumentului istoric „ Hala Laminor”, care sunt de importanta semnificativa din punct de vedere monumental, in conformitate cu procedura de declarare prin studiul de analiza a valorilor culturale, demarata in data de 21.09.2017 si depusa la Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural al municipiului Bucuresti, inregistrata cu nr. 3632/30.10.2017

**Cu considerație,
dl. Sarbu Robert-Constantin
în calitate de Președinte C.A.
Administrare Active Sector 3 S.R.L.**



ANEXA CERERE

LISTĂ BUNURI LA CARE SE REFERĂ CEREREA:

Nr. cadastral Nr. topografic	Funcțiune	Regim de înălțime	Aria construită [m.p.]	Evaluarea culturală a fondului construit
214305-C2	punct termic	P	382	caracter nociv
214305-C5	stație filtre	P	68	caracter nociv
214305-C6	stație filtre	P	125	caracter nociv
214305-C7	magazie materiale	P	33	caracter nociv
214305-C8	sifonărie	P	68	caracter nociv
214305-C9	stație ventilatoare	P	174	caracter nociv
214305-C12	magazie	P	44	caracter nociv
214305-C13	birouri / unit cu C179	P	72	caracter nociv
214305-C14	magazie / unit cu C179	P	10	caracter nociv
214305-C15	atelier mecanic	P	333	caracter nociv
214305-C16	stație oxigen	P	81	caracter nociv
214306-C1	magazie scule	P	44	caracter nociv
214306-C2	magazie materiale	P	276	caracter nociv
214306-C4	depozit	P	355	caracter nociv
214306-C5	depozit subteran ALA	S	569	valoare ne semnificativă
214306-C6	magazie	P	80	caracter nociv
214306-C8	stație PECO	P	49	caracter nociv
214306-C10	depozit lubrifianți	P	177	valoare ne semnificativă
214306-C11	stație PECO	P	4	caracter nociv
214306-C12	magazie/ stație PECO	P	349	caracter nociv
214306-C13	magazie materiale	P	34	caracter nociv
214306-C15	sală aparataj	P	271	caracter nociv

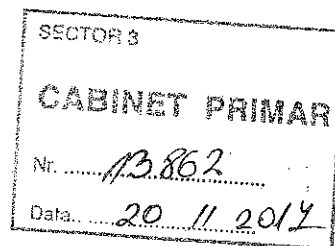
214307-C4	depozit subteran	S	504	valoare ne semnificativă
214307-C5	magazie (intrare ALA liceu)	P	13	caracter nociv
214307-C6	punct termic	P	199	valoare ne semnificativă
214487-C1	predecantor	P	1001	caracter nociv
214488	a. cabina basculă	P	51	caracter nociv
214488	b. CTC țagle	P	84	valoare ne semnificativă
214488	c. depozit laminate	P	8973	valoare ne semnificativă
214489-C1	punct sanitar	P	57	valoare ne semnificativă
214489-C4	rezervor orizontal	P	76	caracter nociv
214489-C5	rezervor subteran	S	75	caracter nociv
214489-C7	bazine	P	201	caracter nociv
214489-C8	stație pompare	P	246	valoare ne semnificativă



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 104827/20.11.2017



CĂTRE,

COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric "Hala Laminor" însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea parcurgerii procedurii de aderare la GAL Sector 3 în calitate de membru asociat însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate

în vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,
Silviu Hondola



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui
Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea
demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de protecție
a monumentului istoric "Hala Laminor"

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința
din data de 24.11.2014, a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat
președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în
vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de
protecție a monumentului istoric "Hala Laminor" și consideră că acesta a fost întocmit în
conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL /
NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric "Hala Laminor"

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....24.11.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea demarării procedurii de reconversie/reconsolidare a clădirilor aflate în aria de protecție a monumentului istoric "Hala Laminor" și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN