



MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unității de învățământ Grădinița nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 14200/CP/27.11.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 108120/27.11.2017 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 712/27.11.2017 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 14171/CP/27.11.2017;
- Adresa nr. 710/27.11.2017 a societății Administrare Active Sector 3 SRL către societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL;
- Decizia nr. 85/27.11.2017 societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL;
- HCGMB nr. 204/2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- Adresa nr. 108123/27.11.2017 a Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă înregistrată cu nr. 14196/CP/27.11.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12 pct. 12.1 lit.m) și o) din Actul Constitutiv al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr.281/07.12.2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 52 alin. (1) din O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unității de învățământ Grădinița nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Art.2. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS NIHĂIȚĂ**



**NR. 617
DIN 27.11.2017**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 27.11.2017.



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 108120/27.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unității de învățământ Gradinita nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, București

Prin HCLS3 nr. 281/2012 a fost înființată S.C. Locuințe Sector 3 S.R.L., a cărei denumire a fost modificată ulterior în S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe bază de comision sau de contract, cod CAEN 6832 este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Cladirea East City Tower, etaj 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de dl. Sârbu Robert-Constantin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- Adresa nr. 712/27.11.2017 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 14171/CP/27.11.2017 privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., pentru încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unității de învățământ Gradinita nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, București
- Adresa nr. 710/27.11.2017 a societății Administrare Active Sector 3 SRL către societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 S.R.L.
- Decizia nr. 84/27.11.2017 societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 S.R.L.
- Modelul de contract de închiriere și actul adițional al acestuia

În conformitate cu prevederile:

-Art.12 lit. m) din Actul Constitutiv al societății: „ hotărâște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget.”

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



-Art. 12 lit. o din Actul Constitutiv: „hotărăște în orice altă problema importantă privind activitatea societății.”

- Art. 52. Alin. (1) din O.U.G. 109/2016:”Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere convoacă adunarea generală a acționarilor pentru aprobarea oricărei tranzacții dacă aceasta are, individual sau într-o serie de tranzacții încheiate, o valoare mai mare de 10% din valoarea activelor nete ale întreprinderii publice sau mai mare de 10% din cifra de afaceri a întreprinderii publice potrivit ultimei situații financiare auditate, cu administratorii ori directorii sau, după caz, cu membrii consiliului de supraveghere ori ai directoratului, cu angajații, cu acționarii care dețin controlul asupra societății sau cu o societate controlată de aceștia.”

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unității de învățământ Grădinița nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, București, cu respectarea normelor legale incidente în vigoare.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,
Silviu Hondola



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr.14200.....
Data.....27.11.2017.....

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unitatii de învățământ Gradinita nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti

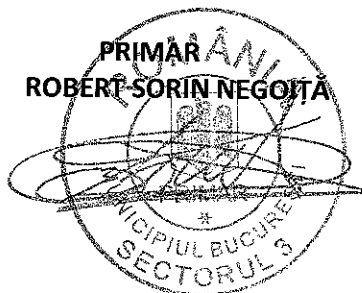
Prin HCL53 nr. 281/2012 a fost înființată SC Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în SC Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

În data de 16.11.2017 Societatea Administrare Active Sector 3 SRL a achiziționat caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu anunțarea ofertei a spațiului/terenului excedentar aparținând unitatii de învățământ Gradinita nr. 239 situat în strada Dristorului nr. 102, Sector 3, Bucuresti. În data de 21.11.2017 societatea Administrare Active Sector 3 SRL a depus oferta financiară însoțită de documentele de calificare la licitație. Oferta financiară prezentată de societatea Administrare Active Sector 3 SRL pentru închirierea spațiului/terenului situat în Bucuresti, sector 3, str.Dristorului, nr.102, a fost următoarea:

1. Sali de clasă/birouri – 4 euro fara TVA/mp (357,88x4=1.431,52 euro fara TVA);
 2. Alte anexe – 3 euro fara TVA / mp (252,04 x 3 = 756,12 euro fara TVA);
 3. Teren – 2 euro fara TVA / mp (2.413 x 2 = 4.826 euro fara TVA).
- Total: 7.013,64 euro fara TVA/luna

Conform Procesului-Verbal al sedinței de deschidere a ofertelor cu nr. 981/22.11.2017 și înregistrat la sediul societății Administrare Active Sector 3 SRL cu nr. de intrare 704/22.11.2017 oferta câștigătoare este cea depusă de societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu o propunere financiară de 7.013,64 euro/luna fara TVA.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa SC Administrare Active Sector 3 SRL nr. 712/27.11.2017, consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al societății Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea aprobării acordării unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unitatii de învățământ Gradinita nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti.

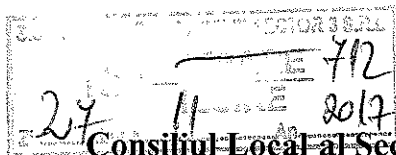


S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7,
sector 3, Bucuresti**



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>15171</u>
Data <u>27.11.2017</u>

**Către Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., in vederea incheierii contractului de inchiriere a spatiului/terenului excedentar apartinand unitatii de invatamant Gradinita nr. 239, situat in strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti

Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise, înaintăm prezenta,

Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., in vederea incheierii contractului de inchiriere a spatiului/terenului excedentar apartinand unitatii de invatamant Gradinita nr. 239, situat in strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

In data de 16.11.2017 Societatea Administrare Active Sector 3 SRL a achizitionat caietul de sarcini pentru inchirierea prin licitatie publica deschisa cu anuntarea ofertei a spatiului/terenului excedentar apartinand unitatii de invatamant Gradinita nr. 239 situat in strada Dristorului nr. 102, Sector 3, Bucuresti. In data de 21.11.2017 societatea Administrare Active Sector 3 SRL a depus oferta financiara insotita de documentele de calificare la licitatie. Oferta financiara prezentata de societatea Administrare Active Sector 3 SRL pentru inchirierea spatiului/terenului situat in Bucuresti, sector 3, str.Dristorului, nr.102, a fost urmatoarea:

1. Sali de clasa/birouri – 4 euro fara TVA / mp (357,88x4=1.431,52 euro fara TVA);
2. Alte anexe – 3 euro fara TVA / mp (252,04 x 3 = 756,12 euro fara TVA);
3. Teren – 2 euro fara TVA / mp (2.413 x 2 = 4.826 euro fara TVA).

Total: 7.013,64 euro fara TVA/luna

Conform Procesului-Verbal al sedintei de deschidere a ofertelor cu nr. 981/22.11.2017 si inregistrat la sediul subscrisei cu nr. de intrare 704/22.11.2017 oferta castigatoare este cea depusa de societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu o propunere financiara de 7.013,64 euro/luna fara TVA.

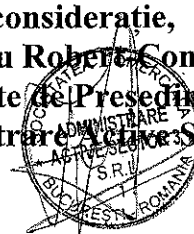
Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, Adunarea Generala a asociatilor are urmatoarea atributie: m), *hotaraste asupra investitiilor importante ale Societatii care depasesc 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv TVA pentru fiecare investitie sau pentru toate investitiile in cursul unui an, daca astfel de investitii nu au fost prevazute in prealabil in buget.*” Si lit. o ,, *hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.*”

La prezenta adresa anexam:

1. modelul contractului de inchiriere si anexa acestuia.
2. Decizia asociatului minoritar SD3-Salubritate si Deszapezire SRL

Pentru aceste considerente, solicităm introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., in vederea incheierii contractului de inchiriere a spatiului/terenului excedentar apartinand unitatii de invatamant Gradinita nr. 239, situat in strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti.

Cu consideratie,
dl. Sarbu Robert Constantin
în calitate de Președinte C.A.
Administrare Active Sector 3 S.R.L.



Act adițional nr _____ din data _____

La contractul de închiriere nr _____ din _____

Părțile, de comun acord, convin aducerea următoarelor modificări ale următoarelor articole:

Art.8. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.8. (1) Locatorul va constitui și a menține pe toata perioada Contractului, în contul Locatarului o garanție în cuantum de 14.027,28 euro, echivalentul chiriei datorate pentru două luni. Garanția va fi achitata în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății și va fi constituită înainte de predarea-primirea spațiului.

Art.14. se modifică și va avea următorul cuprins:

- (a) Neplata chiriei și/sau a utilităților pentru o perioadă de 2 luni consecutive atrage desființarea de plin drept a Contractului, fără punere în întârziere fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanțelor judecătorești, precum și obligarea chiriașului la plata daune-interese*
- (b) Dispozițiile prezentului articol nu se aplică în situația în care sunt valabile și aplicabile prevederile Art.7.AL(3)*

Art.18 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.18. Locatorul are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosința acordată locatarului în cazul în care acesta constată că Spațiul nu este folosit conform specificului / scopului pentru care a fost închiriat sau locatarul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii care vor fi dovedite în conformitate cu dispozițiile legale aflate în vigoare”

Art.21 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.21. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să întrebuințeze Spațiul închiriat, obiectele de inventar (conform anexei), dotările și instalațiile aferente potrivit destinației și ca un bun proprietar, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;*

b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a Spațiului închiriat și a instalațiilor aferente, în vederea menținerii în stare de folosință.

b') să încheie contracte de utilități cu operatori și să execute branșament pentru spațiul închiriat;

c) să plătească chiria și utilitățile la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract;

d) să mențină Spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și să îl predea, la încetarea Contractului, în starea în care l-a închiriat, cu excepția uzurii obișnuite;

e) să nu efectueze lucrări prin care să schimbe destinația/specificul Spațiului închiriat sau să intervină la elementele de construcții și instalații, decât cu acordul scris al Locatorului și cu respectarea legislației în vigoare;

f) să nu desfășoare alte activități decât cele care rezultă din prezentul Contract

g) să îl anunțe pe Locator despre apariția oricăror condiții care împiedică întrebuințarea Spațiului conform scopului pentru care a fost închiriat;

h) să elibereze Spațiul la data încetării contractului sau la cererea locatorului atunci când interesul public impune acest lucru.

i) să ia măsurile necesare pentru a nu afecta folosința spațiilor vecine cu spațiul închiriat , prin zgomot, blocarea accesului în zonele comune sau alte activități.

j) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor (inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat).

k) să nu ceseze contractual și să nu închirieze spațiul în tot sau în parte fără acordul Consiliului de Administrație;

l) să solicite aprobarea în scris a Locatorului pentru instalarea oricărei modalități de reclamă care ar modifica design-ul Spațiului închiriat.

m) să-și asume toate obligațiile și riscurile reieșite din lipsa autorizării ISU și a analizei de risc seismic.

n) Dispozițiile Art. 21.(d), Art. 21. (e), Art. 21. (f) nu se aplică în situația în care sunt valabile și aplicabile prevederile Art.7. al (3).

Art.23. se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.23. Prezentul contract va înceta :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

b) prin acordul de voință al părților.

c) prin denunțare unilaterală dacă nu sunt îndeplinite de catre locatar prevederile Art.3, Art.7.(1) si Art.14.

d) la momentul pieririi bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației pentru care a fost închiriat, fără plata unei despăgubiri în sarcina Locatorului;

e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către Locator, făcută cu 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte;

f) în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege;

g) în cazul reglementat la art. 13, dacă Locatarul anunță că nu acceptă noile condiții contractuale sau nu se prezintă pentru încheierea actului adițional la termenul stabilit de Locator. În acest caz, contractul încetează de drept, în termen de 30 zile de la primirea informării de către Locator, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei) exemplare originale,

LOCATOR,

LOCATAR,

DIRECTOR UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT

**DIRECTOR,
(ADMINISTRATOR)**

**CONTABIL ȘEF /SEF SERVICIU
CONTABILITATE**

CONTABIL

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. ____ / _____

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie , astazi _____ între :

GRADINIȚA NR.239 cu sediul în BUCUREȘTI, Str. DRISTORULUI NR.102, SECTOR 3, cont nr. RO66TREZ703506XXX000098, deschis la TREZORERIE SECTOR 3, reprezentata prin CRUCEANU DANIELA, în calitate de **LOCATOR**,

și

S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL cu sediul social în B-dul Basarabia, Cladirea East City Tower, nr. 256G, Etaj 7, sector 3, Bucuresti, înmatriculata la ORC Bucuresti sub nr J40/14752/2012, având atribut CUI 31012790, cont RO 35 UGBI 0000 0220 2289 3RON deschis la GARANTI Bank S.A. , reprezentata prin Sârbu Robert Constantin în calitate de **LOCATAR**,
în următoarele condiții :

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință a spatiului Gradinita nr. 239, situat în Bucuresti, str. Dristorului nr.102, Sector 3, Bucuresti, cu o suprafata totala de 609,92 mp, (denumit în continuare **Spațiul închiriat**) conform schiței anexate, în vederea _____ .

Art.2. (1)Locatorul predă Locatarului Spațiul închiriat la data de _____ .
(2)Predarea – primirea se va consemna în procesul – verbal de predare-primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică/tehnică a bunului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării – primiri. După primirea în folosință a spațiului/bunului, Locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea bunului închiriat. Predarea – primirea se va efectua după constituirea garanției, conform art. 8.

CAP.III. SCOPUL CONTRACTULUI

Art.3. Spațiul închiriat este dat în folosință Locatarului pentru cod CAEN 6832

Art.4. Destinația bunului imobil nu poate fi schimbată (decât atunci cand s-a urmat procedura de schimbare a destinației de către Locator și a fost prevăzut acest lucru în caietul de sarcini).

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți

Art.6 Durata contractului de închiriere poate fi prelungită, prin act adițional, cu acordul Consiliului de Administrație și aprobarea Consiliului Local Sector 3, la cererea formulată în scris de către Locatar, cu 30 de zile înaintea expirării datei contractuale

CAP.V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.7. (1)Prețul închirierii – **chiria** – este în cuantum de 7013,64 euro/lună, fără TVA. Prețul chiriei va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii, dar nu mai puțin de 4,3 lei/euro.

(2) Chiria va fi achitată anticipat, până la data de 25 a lunii în curs, pentru luna următoare, pe baza facturii emise de Locator. În situația în care Locatorul omite să transmită factura pentru plata chiriei, Locatarul are obligația să achite prețul închirierii până în ultima zi bancară a lunii curente, pentru luna viitoare, la cursul BNR din ziua efectuării plății, dar nu mai puțin de 4,3 lei/euro.

(3) Dacă locatarul realizează investiții (consolidări sau orice alt tip de investiții) asupra spațiului închiriat, așa cum acesta este descris la art.1, pe perioada efectuării lucrărilor, până la data efectuării recepției acestora, perioadă ce nu poate fi mai mare de 2 ani, locatarul este scutit de plata chiriei.

Art.8. (1) Locatarul va constitui și va menține pe toată perioada Contractului, în contul Locatorului o garanție în cuantum de 168327,37 euro, echivalentul chiriei datorate pentru **doi ani**. Garanția va fi achitată în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății și va fi constituită înainte de predarea-primirea spațiului.

(2) Locatorul va putea executa sumele constituite drept garanție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care Locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

Art.9. Plata chiriei se face în avans, până pe data de 15 a lunii în curs, pentru luna următoare.

Art.10. Plata chiriei se face prin transfer, în contul deschis la, sau la caseria Locatorului.

Art.11. (1) Locatarul va achita costul utilităților (apă, energie electrică, energie termică, salubritate, etc.), pe baza facturii emise de Locator, în termen de 15 zile de la primirea facturii, astfel:

i) Pentru energie electică, cotă procentuală de **100 %** din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

ii) Pentru gaze naturale, cotă procentuală de **100 %** din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

iii) Pentru apa, cotă procentuală de **100 %** din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

iv) Pentru salubritate, cotă procentuală de **100 %** din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ;

(2) Acolo unde spațiul închiriat beneficiază de utilități contorizate separat, costul acestora va fi achitat conform indicațiilor aparatelor de măsurare.

Art.12. Neplata la termen a chiriei și a utilităților constituie o încălcare a prezentului Contract și atrage penalități în cuantum de 0,06 % /zi de întârziere din suma datorată, calculate pana la data efectiva a plății.

Art.13. Chiria și penalitățile de întârziere pot fi modificate potrivit actelor normative și Hotărârilor Consiliului Local Sector 3 ce intervin ulterior încheierii contractului, cu condiția notificării locatarului cu 30 zile înainte de aplicarea noilor tarife care se referă la activitatea în speță.

Art.14. Neplata chiriei și/sau a utilităților pentru o perioadă de 2 luni consecutive atrage desființarea de plin drept a Contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanțelor judecătorești, precum și obligarea chiriașului la plata de daune – interese.

CAP.VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.15. Locatorul are dreptul de a încasa chiria rezultată din închirierea Spațiului, în condițiile și termenele stipulate în prezentul Contract.

Art.16 . Locatorul are următoarele obligații:

- a) să predea Locatarului Spațiul închiriat, în stare normală de folosință, în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract.
- b) să asigure folosința liniștită și utilă a Spațiului închiriat pe toată durata Contractului.
- c) să garanteze pe Locatar împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie și împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților.
- d) să autentifice prezentul Contract, la un birou notarial public în conformitate cu prevederile Codului Civil. Cheltuielile privind autentificarea vor fi suportate de Locatar.

Art.17. Locatorul are dreptul de a controla executarea obligațiilor Locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința Spațiului de către Locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației ce rezultă din prezentul Contract.

Art.18. Locatorul are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosința acordată locatarului în cazul în care acesta constată că Spațiul nu este folosit conform specificului / scopului pentru care a fost închiriat sau locatarul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii.

Art.19. În cazul suspendării dreptului de folosința acordat locatarului, locatorul va putea lua măsura de blocare și/sau sigilare a căilor de acces în Spațiul închiriat. Locatorul nu va fi ținut răspunzător pentru niciun prejudiciu ce ar putea rezulta din măsurile luate.

CAP.VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.20. Locatarul are dreptul de a folosi Spațiul închiriat și accesoriile acestuia, conform destinației stabilite potrivit prezentului Contract.

Art.21. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să întrebuințeze Spațiul închiriat, obiectele de inventar (conform anexei), dotările și instalațiile aferente potrivit destinației și ca un bun proprietar, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a Spațiului închiriat și a instalațiilor aferente, în vederea menținerii în stare de folosință.
- b¹) să încheie contracte de utilități cu operatori și să execute bransament pentru spațiul închiriat;**

- c) să plătească chiria și utilitățile la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract;
- d) să mențină Spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și să îl predea, la încetarea Contractului, în starea în care l-a închiriat, cu excepția uzurii obișnuite;
- e) să nu efectueze lucrări prin care să schimbe destinația/specificul Spațiului închiriat sau să intervină la elementele de construcții și instalații, decât cu acordul scris al Locatorului și cu respectarea legislației în vigoare;
- f) să nu desfășoare alte activități decât cele care rezultă din prezentul Contract
- g) să îl anunțe pe Locator despre apariția oricăror condiții care împiedică întrebuințarea Spațiului conform scopului pentru care a fost închiriat;
- h) să elibereze Spațiul la data încetării contractului sau la cererea locatorului atunci când interesul public impune acest lucru.
- i) să ia măsurile necesare pentru a nu afecta folosința spațiilor vecine cu spațiul închiriat , prin zgomot, blocarea accesului în zonele comune sau alte activități
- j) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor (inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat).
- k) să nu cesioneze contractual și să nu închirieze spațiul în tot sau în parte fără acordul Consiliului de Administrație;**
- l) să solicite aprobarea în scris a Locatorului pentru instalarea oricărei modalități de reclamă care ar modifica design-ul Spațiului închiriat.

Art.22.(1) Pentru investițiile (consolidări sau orice alt tip de investiții) realizate asupra spațiului închiriat, așa cum acesta este descris la art.1, locatarul are posibilitatea de a solicita deducerea investițiilor din chirie.

(2) Sumele reprezentând investiții ale locatarului asupra spațiului închiriat, vor putea fi deduse, cu aprobarea Consiliului Local Sector 3, în urma verificării în teren a situației de fapt și în baza documentelor justificative verificate și acceptate de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului Sectorului 3

CAP.VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.23. Prezentul contract va înceta :

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.
- b) prin acordul de voință al părților.
- c) prin denunțare unilaterală
- d) la momentul pieririi bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației pentru care a fost închiriat, fără plata unei despăgubiri în sarcina Locatorului;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către Locator, făcută cu 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte;
- f) în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege;
- g) în cazul reglementat la art. 13, dacă Locatorul anunță că nu acceptă noile condiții contractuale sau nu se prezintă pentru încheierea actului adițional la termenul stabilit de Locator. În acest caz, contractul încetează de drept, în termen de 30 zile de la primirea informării de către Locator, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței.

Art.24. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților exprimat în scris, conform art. 6.

Art.25. (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți la art. 16 lit. a), b), c) și art. 22 lit. a), b), c), e), f), k), dă dreptul părții lezate să notifice rezilierea de drept a Contractului și să pretindă daune – interese, fără punere în întârziere fără intervenția unei instanțe de judecată, prezenta clauză având valoarea unui pact comisoriu. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

(2) Creditorul obligației neexecutate poate solicita rezilierea unilaterală, pentru alte motive decât cele prevăzute la alin. (1), potrivit dreptului comun în materie.

CAP.IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.26. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea Contractului unui terț este strict interzisă **fără acordul Consiliului de Administrație.**

CAP. X .FORȚA MAJORĂ

Art.27. Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului Contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.

Art.28. Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz, în scris, celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

Art.29. Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

Art.30. Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului Contract.

CAP.X. LITIGII

Art.31. Eventualele litigii născute din încheierea, executarea, interpretarea sau modificarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin mediere, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

CAP.XI. DISPOZITII FINALE

Art.32. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

Art.33. Locatorul va putea modifica unilateral partea reglementară a Contractului. Orice modificare a părții convenționale a prezentului Contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

Art.34. Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

Art.35. După încetarea perioadei de închiriere, orice investiție sau modernizare adusă bunului închiriat, trece în condițiile legii, în domeniul public local, respectiv în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, fără vreo pretenție materială din partea Locatarului.

Art.36. Toate comisioanele și spezele bancare necesare executării Contractului se suportă de Locatar.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei) exemplare originale,

LOCATOR,

LOCATAR,

DIRECTOR UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT

**DIRECTOR,
(ADMINISTRATOR)**

**CONTABIL ȘEF /SEF SERVICIU
CONTABILITATE**

CONTABIL

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7,
sector 3, Bucuresti

Către

SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.

Sediul

Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, biroul 2, sector 3, Bucuresti

SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.	
INTRARE	Nr. 84
IESIRE	
Ziua 27	Luna 11 Anul 2017

Referitor Acordarea unui mandat Preşedintelui C.A. al societăţii Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unitatii de învățământ Gradinita nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. Bucureşti, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Bucureşti sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, în calitate de Preşedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 Bucureşti, având în vedere calitatea societatii SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL de Asociat minoritar al societăţii subscrise,

înaintăm prezenta,

Solicitare de acordare a unui mandat Preşedintelui C.A. al societăţii Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unitatii de învățământ Gradinita nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înfiinţarea societăţii comerciale Locuinţe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înfiinţată şi funcţionează în temeiul Legii 31/1990 privind societăţile sub forma unei societăţi cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

În data de 16.11.2017 Societatea Administrare Active Sector 3 SRL a achiziţionat caietul de sarcini pentru închirierea prin licitaţie publică deschisă cu anunţarea ofertei a spațiului/terenului excedentar aparținând unitatii de învățământ Gradinita nr. 239 situat în strada Dristorului nr. 102, Sector 3, Bucuresti. În data de 21.11.2017 societatea Administrare Active Sector 3 SRL a depus oferta financiară însoţită de documentele de calificare la licitaţie. Oferta financiară prezentată de societatea Administrare Active Sector 3 SRL pentru închirierea spațiului/terenului situat în Bucuresti, sector 3, str. Dristorului, nr.102, a fost următoarea:

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

*Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Cladirea East City Tower, etaj 7,
sector 3, Bucuresti*

1. Sali de clasa/birouri – 4 euro fara TVA / mp (357,88x4=1.431,52 euro fara TVA);
2. Alte anexe – 3 euro fara TVA / mp (252,04 x 3 = 756,12 euro fara TVA);
3. Teren – 2 euro fara TVA / mp (2.413 x 2 = 4.826 euro fara TVA).

Total: 7.013,64 euro fara TVA/luna

Conform Procesului-Verbal al sedintei de deschidere a ofertelor cu nr. 981/22.11.2017 si inregistrat la sediul subscrisei cu nr. de intrare 704/22.11.2017 oferta castigatoare este cea depusa de societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu o propunere financiara de 7.013,64 euro/luna fara TVA.

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, Adunarea Generala a asociatilor are urmatoarea atributie: m), *hotaraste asupra investitiilor importante ale Societatii care depasesc 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv TVA pentru fiecare investitie sau pentru toate investitiile in cursul unui an, daca astfel de investitii nu au fost prevazute in prealabil in buget.*” Si lit. o ,, *hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.*”

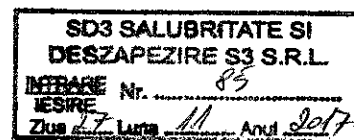
La prezenta adresa anexam modelul contractului de inchiriere si anexa acestuia.

Pentru aceste considerente, avand in vedere calitatea societatii SD3-Salubritate si Dezapezire S3 SRL de asociat minoritar al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, solicităm acordarea unui mandat Preşedintelui C.A. al societăţii Administrare Active Sector 3 S.R.L., in vederea incheierii contractului de inchiriere a spatiului/terenului excedentar apartinand unitatii de invatamant Gradinita nr. 239, situat in strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti.

**Cu consideratie,
dl. Sarbu Robert-Constantin
în calitate de Preşedinte C.A.
Administrare Active Sector 3 S.R.L.**



7/11/27.11.2017



Către Administrare Active Sector 3 SRL

Referitor Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unitatii de invatamant Gradinita nr. 239, situat in strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti

DECIZIE

Având în vedere adresa societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 708 din data de 27.11.2017, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 84/27.11.2017 în care se aduce la cunoștiinta faptul ca, conform Procesului-Verbal al sedintei de deschidere a ofertelor cu nr. 981/22.11.2017 si inregistrat la sediul subscrisei cu nr. de intrare 704/22.11.2017 oferta castigatoare este cea depusa de societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu o propunere financiara de 7.013,64 euro/luna fara TVA precum si faptul ca SD3 Salubritate si Dezapezire S3 SRL are calitatea de asociat minoritar al societatii Administrare Active Sector 3 SRL.

Tinand cont de considerentele mentionate mai sus, se aprobă acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unitatii de invatamant Gradinita nr. 239, situat in strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti.

**Cu considerație,
Slamnescu Florin Daniel
SD 3 Salubritate si Dezapezire S3 SRL**





Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 108123 /27.11.2017

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 14.196
DATA 27.11.2017

Prin prezenta vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre având ca obiect acordarea unui mandat administratorului provizoriu al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unor contracte de furnizare de autospeciale, utilaje și recipiente de precollectare deșeuri, necesare pentru desfășurarea activității de salubritate pe raza Sectorului 3 însoțit de raportul de specialitate al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă
 - proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unității de învățământ Gradinita nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, Bucuresti însoțit de raportul de specialitate al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă
 - proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., pentru demararea procedurilor de identificare a unei locații în vederea mutării sediilor și punctelor de lucru ale societăților Algorithm Residential S3 SRL, Algorithm Constructii S3 SRL, OPS 3 Ordine și Protecție S3 SRL, SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, Internet și Tehnologie S3 SRL, Administrare Străzi S3 SRL, Administrare Active Sector 3 SRL
- În vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,

Octavian Gheța

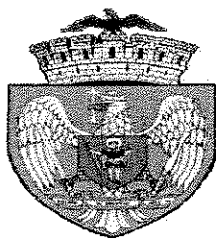
Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,

Silviu Hondola

Comisia de studii, prognoze
economico-sociale, buget,
finanțe



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
R A P O R T

**referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat
Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.,
în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar
aparținând unității de învățământ
Grădinița nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, București**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 27.11.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unității de învățământ Grădinița nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, București, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PRESEDINTE,
PĂUNICA ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

Comisia de învățământ,
activități științifice, cultură,
culte, sport și tineret



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unității de învățământ Grădinița nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, București

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de 27.11.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unității de învățământ Grădinița nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, București, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
DOBRE ALEXANDRU

SECRETAR,
VOICU ALIN-IONUȚ

MEMBRI:

LUNGU VASILE

NIȚU MIHAI

BELU-SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

GUTIUM NARCISA-VERONICA

IACOB CEZAR

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unității de învățământ Grădinița nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, București

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....27.11.2014....., a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului/terenului excedentar aparținând unității de învățământ Grădinița nr. 239, situat în strada Dristorului, nr. 102, Sector 3, București, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN