



MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 33/23.02.2016
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor
obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și
modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 14210/CP/27.11.2017 Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.11579/27.11.2017 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ;
- Adresa Direcției Învățământ înregistrată cu nr. 14138/CP/27.11.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;

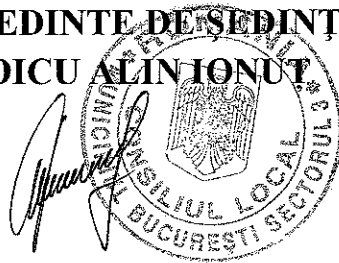
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 17 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 618
DIN 27.11.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 27.11.2017.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice - Colegiul Tehnic Mihai Bravu (corp C4)”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	4.342.416,28 LEI	970.090,54 EURO
din care: C+M:	3.644.312,72 LEI	814.135,05 EURO
1 EURO: 4,4763 lei		
2. Eșalonarea investiției (C+M)	3.644.312,72 LEI	814.135,05 EURO
Anul I	3.644.312,72 LEI	814.135,05 EURO

Mod de finanțare: creșterea eficienței energetice Buget de stat - 3.644.312,72 LEI
 Buget local - 698.103,56 LEI

3. Capacități finale:

- Regim de înălțime: P+2E;
- Suprafața utilă: 4364,00 mp
- Suprafața desfașurată: 5331,00 mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vata minerala poziționată între capriori precum și realbitarea instalației de încălzire și apă caldă menajeră.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
 IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,
 MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
 MIHAELA NAGY-RADUCANU



Intocmit
 ASOCIEREA:

BAU STARK S.R.L.

PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 15210

Data 27.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

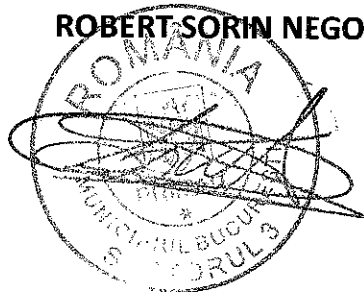
Investiția în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București este dată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art. 291 alin.1 lit.b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la cota standard de 19%, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, începând cu data de 1 ianuarie 2017, propunem spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre în baza căruia urmează a fi modificați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții pentru o unitate de învățământ .

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





NR: 11579/27.11.2018

Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29
fax (004 021) 318 03 04
e-mail invatamant@primarie3.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, precum și prevederile art. 291 alin.1 lit.b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la cota standard de 19%, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, începând cu data de 1 ianuarie 2017, este necesară modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective.

Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor și de desfășurare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, pentru modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza "Studiu de Fezabilitate" privind lucrările capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare a unor unități de învățământ din Sectorul 3 și anume:

- Colegiul Tehnic Mihai Bravu (corp C4)

prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative.



La stabilirea soluțiilor constructive s-a ținut cont de Reglementarea tehnică “Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P100-1/2013, elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și de alte reglementări în vigoare.

Tipurile de lucrări care se vor executa fac parte din următoarele categorii, cu specific pe fiecare unitate în parte, în funcție de expertizele tehnice, și anume:

Lucrările capitale de creșterea eficienței energetice presupun:

- Izolarea pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fațadă de 10 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime. Se recomandă o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării unui sistem de ventilare a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2 - greu inflamabil.

- Pentru șarpantă se propune termoizolarea cu polistiren extrudat de înaltă densitate ignifugat 16 cm, soluție uzuală, iar pentru planșeul peste subsol tehnic se propune izolarea termică cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, aplicat prin lipire, protejat cu o masă de șpaclu armată.

- Pentru reabilitarea instalației de încălzire și apă caldă menajeră se recomandă executarea de lucrări de intervenție la distribuția agentului termic pentru încălzire și lucrări de intervenție la distribuția apei calde menajere.

Lucrările capitale de modernizare presupun:

- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor, înlocuirea pardoselilor cu covor PVC pe strat suport, înlocuirea tâmplăriei interioare pentru uși cu tâmplărie din lemn vopsită, etc.;

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice, realizarea unei scafe în zona lavoarelor;

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparatajului electric, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, acolo unde este cazul, inclusiv măsurile privind detectia la incendiu, avertizare și alertare;

Având în vedere prevederile art. 291 alin. 1 lit.b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru modificarea indicatorilor



tehnic – economici privind obiectivul de investiții: „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice – Colegiul Tehnic Mihai Bravu (corp C4)”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

Întocmit,
Veronica Nicolae



Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29
fax (004 021) 318 03 04
e-mail invatamant@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr.14.138.....
Data.....27.....11.....2017

Domnule Primar

Având în vedere prevederile art. 291 alin.1 lit.b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la cota standard de 19%, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, începând cu data de 1 ianuarie 2017, se impune emiterea unor Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Veronica Nicolae



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind
modificarea Hotărârii Consiliului Local nr 33/23.02.2016
privind aprobarea Indicațiilor tehnico-economice afe-
rute unor obiective de investiții privind creșterea eficienței
energetice și modernizarea unităților de alimentare din sectorul 3.

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința
din data de 27.11.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind

....., și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL /
NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

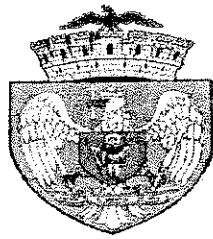
GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

[Handwritten signatures of the members and secretary]



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind
Modif. HCL5 nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea Ind. tehnico-economică aferentă
unei proiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unei
unități de Tras. din sed. 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement,
întrunită în ședința din data de 27.11.2017, a analizat proiectul de hotărâre
privind.....

....., și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement,
avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,
TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind
modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economic diferinți unor obiective de
investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor
unități de învățământ din Sectorul 3

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în
ședința din data de 27.11.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind
modificarea H.C.L. nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea ind. teh.-ec. diferinți unor
ob. de investiții privind creșterea ef. en. și modernizarea unor un. de inv. din S.3.
....., și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL
/ NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,
DOBRE ALEXANDRU

SECRETAR,
VOICU ALIN-IONUȚ

MEMBRI:

LUNGU VASILE

NIȚU MIHAI

BELU-SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

GUTIUM NARCISA-VERONICA

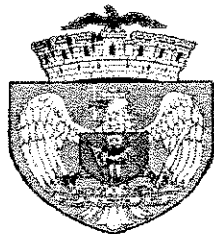
IACOB CEZAR

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind
MODIFICAREA HCLLS 3 NR. 33/2016 PRIVIND APROBAREA INDCAT. TEHNICO-ECON.
AFERENTĂ UNOR OBIECTIVE DE INVESTIȚII PRIVIND CREȘTEREA EFICI. ENERG.
ȘI MODERNIZAREA UNOR UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN SECT. 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 27.11.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind.....

....., și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN