

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

#### **privind înființarea unui punct de lucru de către societatea Algorithm Residențial S3 SRL**

##### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 14467/CP/04.12.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 109807/04.12.2017 al Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 375/04.12.2017 a societății Algorithm Residențial S3 SRL, înregistrată cu nr.14410/CP/04.12.2017;
- Adresa nr. 374/29.11.2017 a societății Algorithm Residențial S3 SRL transmisă către asociatul minoritar Administrare Active Sector 3 SRL (718/29.11.2017);
- HCGMB nr. 433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Adresa nr. 109810/04.12.2017 a Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă înregistrată cu nr.14456/CP/04.12.2017;

##### **În conformitate cu prevederile:**

- HCLS3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale care are drept scop construirea de locuințe sociale;
- HCLS3 nr. 222/30.05.2017 privind aprobarea programului de activitate al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru anul 2017;
- HCLS3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
- Art. 12, pct. 12.1, lit. j) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înființarea unui punct de lucru al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru desfășurarea activității de birou, în clădirea multifuncțională – sala 3, situată la Școala Gimnazială nr. 82, strada Jean Steriadi nr. 17, Sector 3 București.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residențial S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**



**NR. 623**  
**DIN 07.12.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 07.12.2017.*



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 14467
Data 04.12.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind înființarea unui punct de lucru de către societatea  
Algorithm Residențial S3 SRL**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.

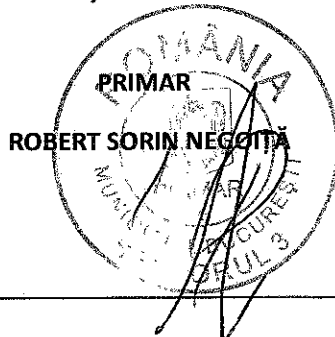
Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere activitatea ce se desfășoară și pentru buna funcționare a societății Algorithm Residențial S3 SRL, consider că este necesară aprobarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L., pentru a întreprinde demersurile pentru înființarea unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82

Conform programului de activitate al S.C. Algorithm Residențial S3 S.R.L. aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin H.C.L. nr.222/30.05.2017, societatea își va desfășura mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3, respectiv va executa lucrările de investiție pentru următoarele obiective:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,

**Pentru aceste considerente și având în vedere adresa S.C. Algorithm Residențial S3 S.R.L nr. 375 din 04.12.2017, consider oportună dezbaterea și adoptarea prezentului proiect de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3, în calitate de asociat majoritar al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.**





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 109807/04.12.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile pentru înființarea unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82**

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, str. Calea Vitan, nr. 154-158, birou 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. este reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- adresa nr. 375/04.12.2017 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 14410/04.12.2017 (cu anexele sale: contractul nr. 1315/01.08.2017 (59/01.08.2017) încheiat între Școala Gimnazială Nr. 82 și Algorithm Residential S3 S.R.L. și adresa nr. 374/29.11.2017 (718/29.11.2017) transmisă către asociatul minoritar Administrare Active Sector 3 S.R.L.) a Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L prin care se solicită aprobarea înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315/01.08.2017 (59/01.08.2017) încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82



Ținând cont de prevederile:

- HCL S3 nr. 222/30.05.2017 prin care s-a aprobat programul de activitate al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru anul 2017 și s-a constatat că mai mult de 80% din activitățile acesteia sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3;
- HCL S3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă, pentru următoarele obiective:
  - *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București*
  - *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București*
  - *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București*
  - *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,*
- art. 12, punctul 12.1, litera j): „Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:” „ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății” din Actul Constitutiv al Societății

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile pentru înființarea unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare

**Director Executiv,**

**Octavian Ghețu**

**Director Executiv Adjunct,**

**Olga Cojocaru**

Întocmit,  
Cornelia Pivniceru

**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**  
*Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti*

Către **Consiliul Local al Sectorului 3 București**  
și  
**dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

Sediul **Calea Dudești nr. 191, sector 3, București**

Referitor **Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., pentru a întreprinde demersurile pentru înființarea unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82**

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	
INTRARE	Nr. 345
IESIRE	Nr. ....
Ziua 04	Luna 12 Anul 2017
SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	14/610
Data	04.12.2017

**Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea și respectând Capitolul I, Art. 3, punctul 3.2. din Actul Constitutiv al acesteia: „ *sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, luată conform Actului Constitutiv*” și Capitolul IV, Art. 12, lit.1: „*hotărăște modificarea Actului Constitutiv*”, lit.j: „*ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății precum*” și planul de activitate aprobat prin H.C.L. nr.222/30.05.2017,

înaintăm prezenta,

**Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr.82.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 169 din Codul fiscal.

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin H.C.L. nr.222/30.05.2017, societatea își va desfășura mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3, respectiv va executa lucrările de investiție pentru următoarele obiective:

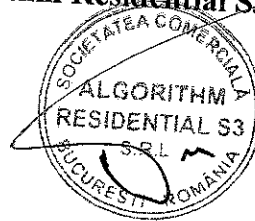
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,

Pentru aceste considerente, solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru demararea demersurilor necesare în vederea înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82

La prezenta adresă anexăm următoarele documente:

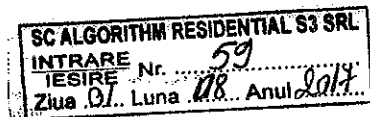
1. Contractul nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat între Școala Gimnazială Nr. 82 și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.
2. Adresa transmisă către acționarul minoritar S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Cu considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.



Intocmit,  
Georgina Marin

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Georgina Marin".



La HCL sector 3 nr 116  
Din 29/05/2015

## CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ NR. 1315 din 01.08.2017

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie astăzi 01.08.2017 între:

**Școala Gimnazială nr. 82** cu sediul în București, cont deschis la Trezoreria Sector 3 reprezentată prin **BRATU COSMIN – director și NICULAE AURA – contabil**, denumită **UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT**,

și

**S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL.**, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, telefon/fax 0762613232, număr de înmatriculare J40/5481/19.04.2012, cod fiscal 37409960, cont trezorerie RO63.UGBI.0000.0220.3147.5RON, reprezentată prin dl. Panait Radu-Alin, în calitate de UTILIZATOR

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul conventiei îl constituie transmiterea folosinței temporare a spațiului –sala 3 din clădire multifuncțională - situat la Școala Gimnazială nr. 82, strada Jean Steriadi, nr. 17, cu o suprafață totală de 120 mp în vederea utilizării ca spațiu de birouri.

Art. 2 Utilizarea temporara a spatiului se va face conform programului ce se va întocmi de părți, în luna curentă pentru luna următoare.

### III. SCOPUL CONTRACTULUI

Art. 3 Spațiul este dat în folosință temporară Utilizatorului pentru a fi utilizat conform specificului și destinației acestuia, respectiv spațiu de birouri.

### IV. DURATA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 6 (sase) luni începând cu data de 01.08.2017 și încetează la data de 31.12.2017.



## V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATA

Art. 5 (1) Prețul contractului - tariful de utilizare este de 4 Euro/ora pentru o sală.

(2) Tariful de utilizare lunar se achită în luna curentă, pentru luna viitoare.

(3) Prețul contractului va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii, dar nu mai puțin de 4,3 lei/euro.

Art. 7. Plata prețului se face în avans, în luna curentă pentru luna următoare, în maxim 5 zile de la data emiterii facturii de către unitatea de învățământ.

Art. 8 Plata prețului se face prin transfer bancar în contul nr. RO651RE270321E300530XXX deschis la Trezorerie sector 3, sau numerar la administratorul financiar al unității.

(1) Utilizatorul va achita costul utilităților (apă, energie electrică, energie termică, salubritate, etc.) conform consumului contorizat separat, pe baza facturilor.

Art. 10. Neplata prețului Contractului sau a utilităților, după semnare, nu îi permite Utilizatorului să utilizeze Spațiul

## VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 11. Unitatea de învățământ are dreptul de a încasa prețul rezultat din utilizarea Spațiului, în condițiile și termenele stipulate în prezentul Contract.

Art. 12. Unitatea de învățământ are următoarele obligații:

a. să pună la dispoziția Utilizatorului spațiul ce face obiectul prezentului Contract, conform programului stabilit, pe întreaga durată a Contractului;

b. să asigure folosința liniștită și utilă a Spațiului pe toată durata Contractului;

c. să permită folosirea utilitatilor existente și a spațiilor de acces în comun;

d. să verifice respectarea programului de utilizare;

Art. 13 Unitatea de învățământ are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosința temporară acordată Utilizatorului în cazul în care acesta constată că Spațiul nu este folosit conform specificului/scopului pentru care a fost închiriat sau Utilizatorul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii.

Art. 14. În cazul suspendării dreptului de folosință acordat Utilizatorului, unitatea de învățământ va putea lua măsurile de blocare și/sau sigilare a căilor de acces.

Art. 15 Utilizatorul are dreptul de a folosi Spațiul și accesoriile acestuia, conform destinației stabilite potrivit prezentului Contract.

Art. 16 Utilizatorul are dreptul de a cere restituirea prețului plătit dacă a fost împiedicat să utilizeze Spațiul de către unitatea de învățământ sau un prepus al acesteia.

Art. 17 Utilizatorul are următoarele obligații:

- a. să utilizeze Spațiul, dotările și instalațiile aferente potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b. să plătească prețul și utilitățile la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract;
- c. să respecte programul de utilizare întocmit de Unitatea de învățământ;
- d. să nu efectueze lucrări, reparații, modificări sau orice fel de alte intervenții prin care să schimbe destinația/specificul Spațiului închiriat sau să intervină la elementele de construcții și instalații;
- e. să nu desfășoare alte activități decât cele prevăzute în prezentul Contract;
- f. să anunțe Unitatea de învățământ despre apariția oricăror condiții care împiedică utilizarea Spațiului conform scopului pentru care a fost semnat Contractul;
- g. să elibereze Spațiul la data încetării contractului sau la cererea Unității de învățământ, atunci când interesul public impune acest lucru;
- h. să nu tulbure, în nici un fel, activitatea Unității de învățământ;
- i. să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor și normele igienico-sanitare, revenindu-i răspunderea pentru pagubele produse din culpa sa.

## VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.18 Prezentul Contract va înceta:

- a) dacă în termen de 15 zile de la emiterea facturii, Utilizatorul nu achită prețul și utilitățile, înainte de utilizarea efectivă a Spațiului;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) prin denunțare unilaterală de către Unitatea de învățământ, dacă intervine o situație pe care acesta nu a putut să o anticipeze la momentul semnării contractului;
- e) la momentul pieririi bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației, fără plata unei despăgubiri în sarcina Unității de învățământ;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către Unitatea de învățământ, fără plata de despăgubiri;
- g) în cazul încetării dreptului de proprietat publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 19 La expirarea duratei pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, fără nici o formalitate prealabilă.

Art. 20. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea Contractului, fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

### VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 21 Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului Contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.

Art. 22 Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz, în scris, celeilalte părți imediat ce a luat la cunoștință despre producerea acestuia.

Art. 23 Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

Art. 24 Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat la cunoștință de încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului Contract.

### IX. LITIGII

Art. 25. Rezolvarea neînțelegerilor ivite între parti se va face pe cale amiabila, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, partile vor supune litigiul instanțelor judecătorești competente.

### X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 26. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

Art. 27 Unitatea de învățământ va putea modifica unilateral partea reglementară a Contractului. Orice modificare a părții convenționale a prezentului Contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 28 Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

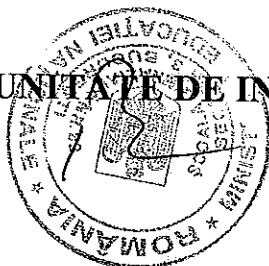
Art. 29 Toate comisioanele și spezele bancare necesare executării Contractului se suportă de Utilizator.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 01.08.2017 în 2 exemplare.

**Unitatea de învățământ**

**Utilizator**

**DIRECTOR UNITATE DE INVATAMANT**



**CONTABIL**  
**Niculae Aura**

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 82
VIZAT
pentru controlul preventiv propriu
Ziua 28 luna Aug anul 2017

**S.C. ALGORITHM  
RESIDENȚIAL S3 SRL**



**ANEXA LA CONTRACTUL NR. 1315 din 01.08.2017**

**PROGRAMUL PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ SĂLII  
ADMINISTRATIVE NR. 3 DIN INCINTA CLĂDIRII MULTIFUNCȚIONALE A  
ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 82, PENTRU ACTIVITATEA DE BIROURI ESTE:**

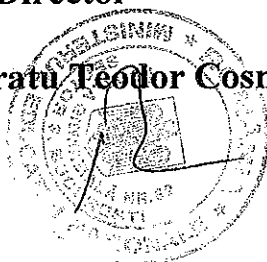
**ZILNIC (LUNI – VINERI): 8 ore**

**S.C. ALGORITHM RESIDENȚIAL S3  
SRL**

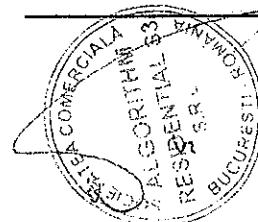
---

**Director**

**Bratu Teodor Cosmin**

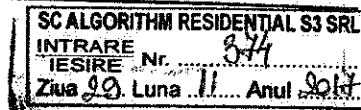


**DIRECTOR**



**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**



**Către** S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L.  
**Sediul** Bulevardul Basarabia nr. 256C, Clădirea East City Tower, et.7, sector 3, București  
**Referitor** Acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82

**Stimate domnule Președinte Robert Sârbu,**

Subscrisa, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar Administrare Active Sector 3 S.R.L., având în vedere calitatea S.C. Administrare Active Sector 3 de asociat minoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea și respectând Capitolul I, Art. 3, punctul 3.2. din Actul Constitutiv al acesteia: „ *sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, luată conform Actului Constitutiv*” și Capitolul IV, Art. 12, lit.1: „*hotărăște modificarea Actului Constitutiv*”, lit.j: „*ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății precum*” și planul de activitate aprobat prin H.C.L. nr.222/30.05.2017,

înaintăm prezenta,

Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr.82.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotararea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 169 din Codul fiscal.

**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**

**Șediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin H.C.L. nr.222/30.05.2017, societatea își va desfășura mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3, respectiv va executa lucrările de investiție pentru următoarele obiective:

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,*

**Pentru aceste considerente, având în vedere calitatea societății Administrare Active Sector 3 de asociat minoritar al societății subscrise, solicităm acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea înființării unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82.**

La prezenta adresă anexăm următoarele documente:

1. Contractul nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat între Școala Gimnazială Nr. 82 și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

**Cu considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Intocmit,  
Geanina Marin

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Geanina Marin".



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 109810/04.12.2017

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 14456

Data 04.12.2017

### CĂTRE COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind modificarea actului constitutiv al societății OPS3 - Ordine și Protecție S3 S.R.L. prin adăugarea de noi obiecte de activitate și înființarea unui punct de lucru la Centrul Sportiv Apollo., împreună cu raportul de specialitate al Serviciului Guvernare Corporativă, Direcția Economică
- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L., pentru a întreprinde demersurile pentru înființarea unui punct de lucru pentru activitatea proprie de birou, în baza contractului nr. 1315 din 01.08.2017, încheiat cu Școala Gimnazială Nr. 82 împreună cu raportul de specialitate al Serviciului Guvernare Corporativă, Direcția Economică

în vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,  
Silviu Hondola