



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 606/27.11.2017 –referitoare aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 93” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 14583/CP/06.12.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.111641/06.12.2017 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă înregistrată cu nr. 14576/CP/06.12.2017;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- HCLS 3 nr. 606/27.11.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 93” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3** **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I.** Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 606/27.11.2017 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.1. Se aprobă cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 93” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile*

publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

- Blocul de locuințe B1A, Str. Cozla nr. 3, sc. 1,2,3,5,6, sector 3, București
- Blocul de locuințe S27, Str. Str.Theodor Sperantia nr. 100, sector 3, București
- Blocul de locuințe 78, Str.Theodor Sperantia nr.130, sc.1, sector 3, București
- Blocul de locuințe V55, Str. Alexandru Moruzzi Voievod nr. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe 1A, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 17, sector 3, București
- Blocul de locuințe 2A, Str. Fizicienilor nr 14, sector 3, București
- Blocul de locuințe F14C, Str. Foișorului nr. 24, sc. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe M6B, Aleea Barajul Lotru nr. 5, sector 3, București
- Blocul de locuințe 8A1, Int Soldat Dumitru Dragan nr.4, sector 3, București
- Blocul de locuințe A12, Bd. Camil Ressu nr. 42, sector 3, București”

**Art.II.** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 606/27.11.2017 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.2 (I) Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:*

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 93”, în cuantum de 19,223,714.22 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 18,123,118.94 lei și valoare totală neeligibilă de 1,100,595.28 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 8,349,842.86 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 7,249,247.58 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 93”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,938,259.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 339,281.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 352,961.81 lei reprezentând, după caz,
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2,187,343.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\%$ , cu regularizare la ultima plată unde:

$T \text{ lunară}$  = taxă de reabilitare termică

$V \text{ totală}$  = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

**Art.2.(2)** Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

**Art.III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 606/27.11.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 93” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 641  
DIN 07.12.2017**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 07.12.2017.

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXA HOUS3 NR. 841 / 04.12.2014

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		TOTAL		TOTAL
		Baza 3	TVA eligibila 4	Baza 6	TVA ne-eligibilă 7	5=3+4	8=6+7	
<b>1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>								
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>								
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.00	1,064.00	8,064.00	0.00	0.00	0.00	8,064.00
3.3	Proiectare și inginerie	244,909.47	46,532.79	291,442.26	24,438.70	4,643.35	29,082.05	320,524.31
3.4	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Asistență tehnică	310,476.39	26,690.50	337,166.89	0.00	0.00	0.00	337,166.89
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>562,385.86</b>	<b>74,287.29</b>	<b>636,673.15</b>	<b>24,438.70</b>	<b>4,643.35</b>	<b>29,082.05</b>	<b>665,755.20</b>
<b>4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1	Construcții și instalații	11,578,596.35	2,199,933.32	13,778,529.67	158,092.16	30,037.51	188,129.67	13,966,659.34
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	1,619,287.39	307,664.59	1,926,951.98	605,599.34	115,063.87	720,663.21	2,647,615.19
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>13,197,883.74</b>	<b>2,507,597.91</b>	<b>15,705,481.65</b>	<b>763,691.50</b>	<b>145,101.38</b>	<b>908,792.88</b>	<b>16,614,274.53</b>
<b>5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>								
5.1	Organizare de șantier	143,486.85	27,262.51	170,749.36	1,969.07	374.13	2,343.20	173,092.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	143,486.85	27,262.51	170,749.36	1,969.07	374.13	2,343.20	173,092.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,319,788.38	250,759.80	1,570,548.18	134,770.71	25,606.44	160,377.15	1,730,925.33
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,463,275.23</b>	<b>278,022.31</b>	<b>1,741,297.54</b>	<b>136,739.78</b>	<b>25,980.57</b>	<b>162,720.35</b>	<b>1,904,017.89</b>
<b>6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>								
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	33,333.30	6,333.30	39,666.60	0.00	0.00	0.00	39,666.60
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>33,333.30</b>	<b>6,333.30</b>	<b>39,666.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>39,666.60</b>
<b>7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>								
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15,256,878.13</b>	<b>2,866,240.81</b>	<b>18,123,118.94</b>	<b>924,699.88</b>	<b>175,725.30</b>	<b>1,100,595.28</b>	<b>19,223,714.22</b>
din care								
C+M		13,341,370.59	2,534,860.42	15,876,231.01	765,660.57	145,475.51	911,136.08	16,787,367.09



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*[Signature]*

*[Signature]*



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084, București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 14583

Data 06.12.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 606/27.11.2017

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 606/27.11.2017 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 93” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru următoarele blocuri :

- Blocul de locuințe B1A, Str. Cozla nr. 3, sc. 1,2,3,5,6, sector 3, București
- Blocul de locuințe S27, Str. Str.Theodor Sperantia nr. 100, sector 3, București
- Blocul de locuințe 78, Str.Theodor Sperantia nr.130, sc.1, sector 3, București
- Blocul de locuințe V55, Str. Alexandru Moruzzi nr. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe 1A, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 17, sector 3, București
- Blocul de locuințe 2A, Str. Fizicienilor nr 14, sector 3, București
- Blocul de locuințe F14C, Str. Foisorului nr. 24, sc. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe M6B, Aleea Barajul Lotru nr. 5, sector 3, București
- Blocul de locuințe 8A1, Int Soldat Dumitru Dragan nr.4, sector 3, București
- Blocul de locuințe A12, Bd. Camil Ressu nr. 42, sector 3, București

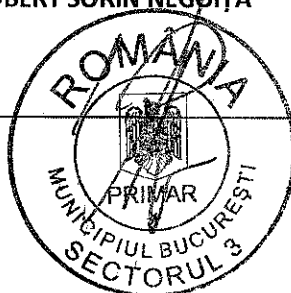
Se modifică cu denumirea corectă “Blocul de locuințe V55, str. Alexandru Moruzzi Voievod, nr. 2.”, în hotărârea inițială figurând “Blocul de locuințe V55, Str. Alexandru Moruzzi nr. 2”.

Având în vedere solicitarea de documente suplimentare transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov prin platforma online MYSMIS se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





NR 111641/06.12.2017.

Str. Parfumului nr. 2-4, sector 3,  
030842 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategie@primarie3.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
606/27.11.2017

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 606/27.11.2017 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 93” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru următoarele blocuri :

- Blocul de locuințe B1A, Str. Cozla nr. 3, sc. 1,2,3,5,6, sector 3, București
- Blocul de locuințe S27, Str. Str.Theodor Sperantia nr. 100, sector 3, București
- Blocul de locuințe 78, Str.Theodor Sperantia nr.130, sc.1, sector 3, București
- Blocul de locuințe V55, Str. Alexandru Moruzzi nr. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe 1A, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 17, sector 3, București
- Blocul de locuințe 2A, Str. Fizicienilor nr 14, sector 3, București
- Blocul de locuințe F14C, Str. Foisorului nr. 24, sc. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe M6B, Aleea Barajul Lotru nr. 5, sector 3, București
- Blocul de locuințe 8A1, Int Soldat Dumitru Dragan nr.4, sector 3, București
- Blocul de locuințe A12, Bd. Camil Ressu nr. 42, sector 3, București

Se modifică cu denumirea corectă blocul de locuințe V55, respective Str. Alexandru Moruzzi Voievod, nr. 2.

Având în vedere solicitarea de documente suplimentare transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov prin platforma online MYSMIS se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 606/27.11.2017 se modifică după cum urmează:



1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 93”, în cuantum de 19,223,714.22 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 18,123,118.94 lei și valoare totală neeligibilă de 1,100,595.28 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 8,349,842.86 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 7,249,247.58 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 93”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,938,259.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 339,281.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 352,961.81 lei reprezentând, după caz,
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2,187,343.00 lei.



7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică

V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 606/27.11.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 93” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**

**Director Executiv**

**Ciripan Andreea**

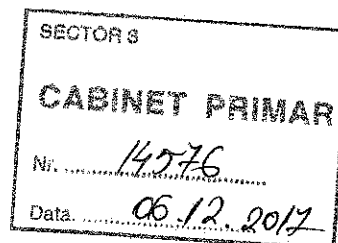
Întocmit,  
Camelia Anamaria GayNă





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 606/27.11.2017” și a cheltuielilor aferente acestuia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectul expunerii de motive
- Proiectul de hotărâre

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă