

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 573/27.11.2017- referitoare la cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 89” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 15012/CP/14.12.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 115602/14.12.2017 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, înregistrată cu nr. 14993/CP/14.12.2017;

În conformitate cu prevederile:

- HCLS 3 nr. 573/27.11.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 89” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 573/27.11.2017 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 89” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

- Blocul de locuințe B2, Str.Padurea Craiului nr.1, sector 3, București
- Blocul de locuințe 23, Bd. Carol I nr. 23, sc. A+B, sector 3, București

- Blocul de locuințe M40, Str. Vasile Goldis nr. 8, sector 3, București
- Blocul de locuințe Y5, Al.Barajul Bistritei nr. 14, sector 3, București
- Blocul de locuințe M29G, Str. Trapezului nr. 2A, sector 3, București
- Blocul de locuințe M9, Intr. Badeni nr. 6, sector 3, București
- Blocul de locuințe V79, Str. Vlaicu Voda nr. 24, sc. 1, sector 3, București

Art.II. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 573/27.11.2017 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2 (1) Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 89”, în cuantum de 20,343,979.55 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 17,935,921.81 lei și valoare totală neeligibilă de 2,408,057.74 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 9,582,426.46 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 7,174,368.72 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 89”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 2,295,771.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 283,136.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 434,547.60 lei reprezentând, după caz,
 - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2,000,641.00 lei.

7. *mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:*

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% ; \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:

T lunară = taxă de rehabilitare termică

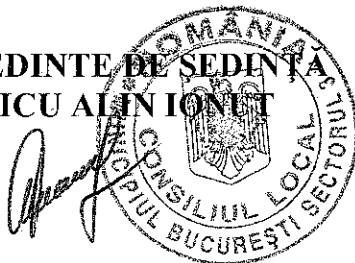
V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Art.2.(2) *Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.*

Art.III. *Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 573/27.11.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 89” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, rămân neschimbate.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**

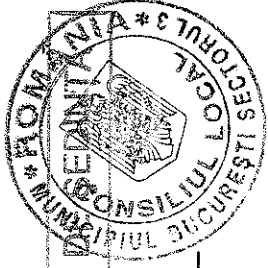


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 648
DIN 19.12.2017**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 19.12.2017.

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE



PRESEDINTE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

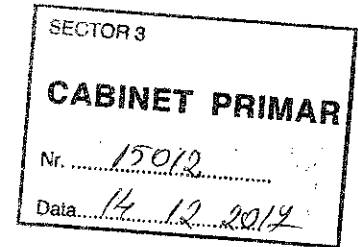
ANEXA LA HOLS 3 NR. 648/19.12.2017

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		TOTAL	TOTAL	TOTAL
		Baza	TVA eligibila	Baza	TVA ne-eligibilă			
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	532.00	4,032.00	0.00	0.00	0.00	4,032.00
3.3	Protecție și inginerie	276,070.70	52,453.43	328,524.13	0.00	0.00	0.00	328,524.13
3.4	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Asistență tehnică	273,560.92	29,366.57	302,927.49	0.00	0.00	0.00	302,927.49
	TOTAL CAPITOL 3	553,131.62	82,352.00	635,483.62	0.00	0.00	0.00	635,483.62
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții de bază	11,339,244.21	2,154,456.40	13,493,700.61	75,939.63	14,428.53	90,368.16	13,584,068.77
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	1,716,464.95	326,128.34	2,042,593.29	1,706,609.02	334,255.72	2,030,864.74	4,073,458.03
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	13,055,709.16	2,480,584.74	15,536,293.90	1,782,548.65	338,684.25	2,121,232.90	17,657,526.80
	TOTAL CAPITOL 4	15,055,709.16	2,480,584.74	17,536,293.90	1,782,548.65	338,684.25	2,121,232.90	17,657,526.80
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	153,569.98	29,178.29	182,748.27	990.94	188.28	1,179.22	183,927.49
5.1	Organizare de șantier	153,569.98	29,178.29	182,748.27	990.94	188.28	1,179.22	183,927.49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, cote, taxe	1,305,570.92	248,058.48	1,553,629.40	240,038.34	45,607.28	285,645.62	1,839,275.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,489,140.90	277,236.77	1,736,377.67	241,029.28	45,795.56	286,824.84	2,023,202.51
	TOTAL CAPITOL 5	1,489,140.90	277,236.77	1,736,377.67	241,029.28	45,795.56	286,824.84	2,023,202.51
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate	23,333.31	4,433.31	27,766.62	0.00	0.00	0.00	27,766.62
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	23,333.31	4,433.31	27,766.62	0.00	0.00	0.00	27,766.62
	TOTAL CAPITOL 6	23,333.31	4,433.31	27,766.62	0.00	0.00	0.00	27,766.62
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	15,091,314.99	2,844,606.82	17,935,921.81	2,023,577.93	384,479.81	2,408,057.74	20,343,979.55
	din care							
	C+M	13,209,279.14	2,509,763.03	15,719,042.17	1,783,539.59	338,872.53	2,121,412.12	17,841,454.29



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii
Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 573/27.11.2017 referitoare la cererea de finanțare „Creșterea eficienței
energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 89” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea
depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin
Programul Operațional Regional 2014-2020**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 573/27.11.2017 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 89” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru următoarele blocuri:

- Blocul de locuințe B2, Str.Padurea Craiului nr.1, sector 3, București
- Blocul de locuințe 5, Str.Valeriu Braniste nr. 56, sector 3, București
- Blocul de locuințe 23, Bd. Carol I nr. 23, sc. A+B, sector 3, București
- Blocul de locuințe M40, Str. Vasile Goldis nr. 8, sector 3, București
- Blocul de locuințe Y5, Al.Barajul Bistritei nr. 14, sector 3, București
- Blocul de locuințe M29G, Str. Trapezului nr. 2A, sector 3, București
- Blocul de locuințe M9, Intr. Badeni nr. 6, sector 3, București
- Blocul de locuințe V79, Str. Vlaicu Voda nr. 24, sc. 1, sector 3, București

Se diminuează numărul de blocuri incluse în Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.243/11.10.2016, blocul 5, Str. Valeriu Braniste nr. 56, întrucât acesta nu mai face obiectul cererii de finanțare, după cum urmează:

- Blocul de locuințe B2, Str.Padurea Craiului nr.1, sector 3, București
- Blocul de locuințe 23, Bd. Carol I nr. 23, sc. A+B, sector 3, București
- Blocul de locuințe M40, Str. Vasile Goldis nr. 8, sector 3, București
- Blocul de locuințe Y5, Al.Barajul Bistritei nr. 14, sector 3, București
- Blocul de locuințe M29G, Str. Trapezului nr. 2A, sector 3, București



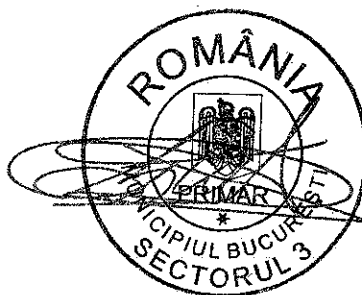
-
- Blocul de locuințe M9, Intr. Badeni nr. 6, sector 3, București
 - Blocul de locuințe V79, Str. Vlaicu Voda nr. 24, sc. 1, sector 3, București

Având în vedere neconformitatea cu Ghidul Solicitantului se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Str. Parfumeului nr. 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategie@primarie3.ro

PRIMĂRIA SECTORULUI 3
DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME
DE DEZVOLTARE DURABILĂ
INTRARE / IEȘIRE

NR. 1156/02, 14.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
573/27.11.2017

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 573/27.11.2017 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 89” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru următoarele blocuri :

- Blocul de locuințe B2, Str.Padurea Craiului nr.1, sector 3, București
- Blocul de locuințe 5, Str.Valeriu Braniste nr. 56, sector 3, București
- Blocul de locuințe 23, Bd. Carol I nr. 23, sc. A+B, sector 3, București
- Blocul de locuințe M40, Str. Vasile Goldis nr. 8, sector 3, București
- Blocul de locuințe Y5, Al.Barajul Bistritei nr. 14, sector 3, București
- Blocul de locuințe M29G, Str. Trapezului nr. 2A, sector 3, București
- Blocul de locuințe M9, Intr. Badeni nr. 6, sector 3, București
- Blocul de locuințe V79, Str. Vlaicu Voda nr. 24, sc. 1, sector 3, București

Se diminuează numărul de blocuri incluse în Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.243/11.10.2016, blocul 5, Str. Valeriu Braniste nr. 56, întrucât acesta nu mai face obiectul cererii de finanțare, după cum urmează:

- Blocul de locuințe B2, Str.Padurea Craiului nr.1, sector 3, București



- Blocul de locuințe 23, Bd. Carol I nr. 23, sc. A+B, sector 3, București
- Blocul de locuințe M40, Str. Vasile Goldis nr. 8, sector 3, București
- Blocul de locuințe Y5, Al.Barajul Bistritei nr. 14, sector 3, București
- Blocul de locuințe M29G, Str. Trapezului nr. 2A, sector 3, București
- Blocul de locuințe M9, Intr. Badeni nr. 6, sector 3, București
- Blocul de locuințe V79, Str. Vlaicu Voda nr. 24, sc. 1, sector 3, București

Având în vedere neconformitatea cu Ghidul Solicitantului se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 573/27.11.2017 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 89”, în cuantum de 20,343,979.55 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 17,935,921.81 lei și valoare totală neeligibilă de 2,408,057.74 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 9,582,426.46 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 7,174,368.72 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 89”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 2,295,771.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 283,136.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 434,547.60 lei reprezentând, după caz,
 - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2,000,641.00 lei.

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică

V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 573/27.11.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 89” și



a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

Director Executiv,

Andreea Ciripan

Inocent,
Gavrilă Camelia

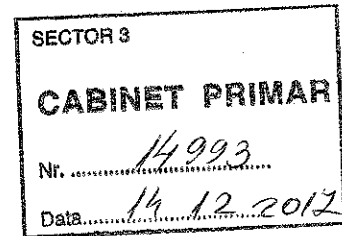


Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 573/27.11.2017” și a cheltuielilor aferente acestuia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectul expunerii de motive
- Proiectul de hotărâre

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă