

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## U.06 | REGLEMENTARI URBANISTICE

## STRADA TARANCUTEI NR. 1A, LOT 1, SECTOR 3, BUCURESTI

### LEGENDA

- Limita PUD
- Limita teren ce a generat PUD
- Aliniere existenta si mentinuta
- Locuinte colective existente
- Locuinte individuale existente
- Spatii comerciale existente

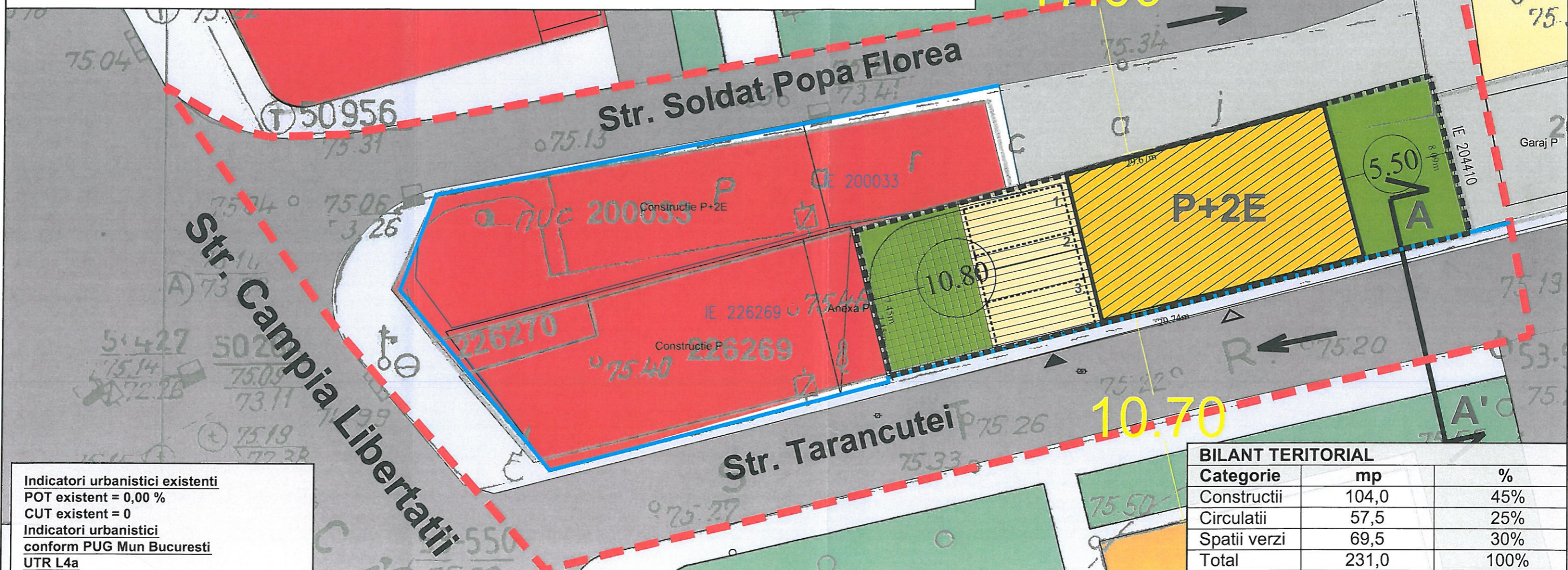
- Spatii plantate existente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Parcaje existente/garaje

### REGLEMENTARI URBANISTICE

- P+2 Edificabil propus - imobil de locuinte cu parter comercial
- terasa Edificabil propus - terasa etaj 1 si 2
- Spatii verzi pe teren natural cu dale inerbate
- 1. 2. 3. Locuri de parcare la sol
- 5.50 Retrageri fata de limita de proprietate
- Acces auto/pietonale pe parcela
- Acces pietonal pe parcela

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte colective existente
- Locuinte individuale existente
- Spatii comerciale existente

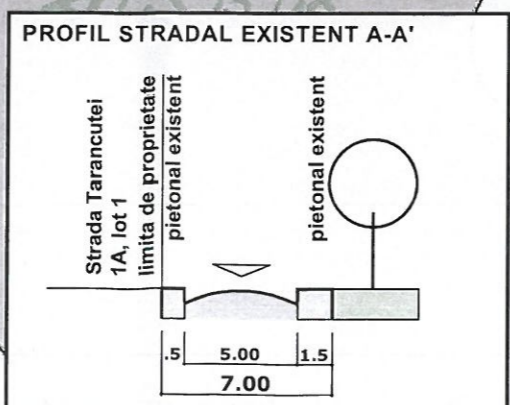


**Indicatori urbanistici existenti**  
 POT existent = 0,00 %  
 CUT existent = 0

**Indicatori urbanistici conform PUG Mun Bucuresti UTR L4a**  
 POT max = 45%  
 CUT max = 1.3

**Indicatori urbanistici propusi conform PUD**  
 POT propus = 45%  
 CUT propus = 1.3  
 Rh propus = P+2E  
 H max = 15 m

**Funciune propusa**  
 Imobil locuinte cu spatiu comercial la parter  
 Nr. apartamente = 2  
 Nr. locuri de parcare = 3  
 Suprafata teren = 231.00mp



BILANT TERITORIAL		
Categorie	mp	%
Constructii	104,0	45%
Circulatii	57,5	25%
Spatii verzi	69,5	30%
<b>Total</b>	<b>231,0</b>	<b>100%</b>

**DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

<b>beneficiar</b>	LUCIAN IORTOMAN	<b>IMOBIL LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - P+2E</b>	<b>proiect nr.</b>	08 2017	<b>faza</b>	PUD
<b>proiectant</b>	ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	Strada Tarancutei nr. 1A, Lot 1, Sector 3, Bucuresti	<b>cota</b>	±0.00	<b>scara</b>	1:200
<b>planşa</b>	U.06	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIU</b>	<b>rev.</b>	00	<b>data</b>	10/17

Strada Icoanei nr.45, et.3, sect.2, Bucuresti  
 office@atlaskoncept.ro  
 www.atlaskoncept.ro  
 J40|3145|10.03.2017  
 CUI 37187480

**sef proiect**: ARH. VLAD CAVARNALI  
**proiectat**: URB. ADRIAN NEAGU  
**desenat**: URB. ADRIAN NEAGU