



P.U.D. Str. Vantului
nr. 33A, Sector 3, Bucuresti

ZONIFICARE FUNCTIONALA
PLAN DE REGELEMENTARI

Legenda

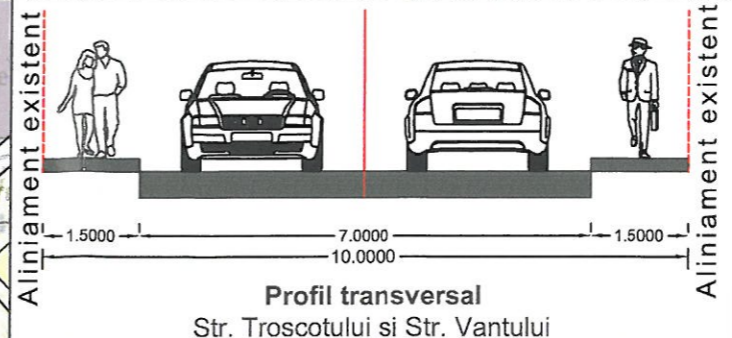
- Limita P.U.D.
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limita edificabil maxim posibil
- Limita loturi
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Gradinita
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Spatiu interstitial
- Acces carosabile
- Acces pietonal

BILANT TERITORIAL- teren care a generat PUD

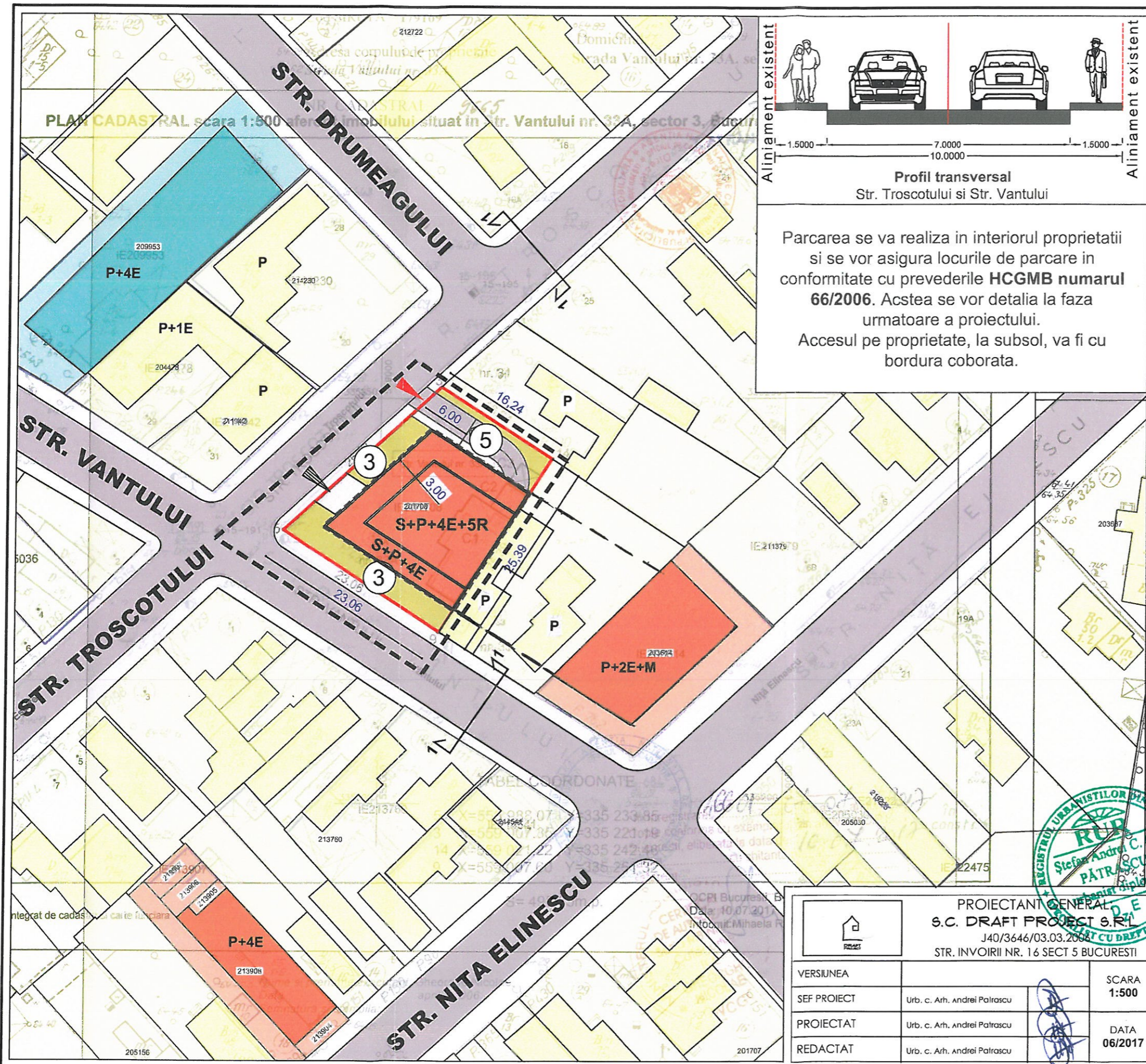
Suprafete maxime	mp	%
Constructie	298,80	60
Circulatii+platforme	49,80	10
Spatii verzi la sol	99,60	20
Spatii verzi pe placa	49,80	10
Total	498,00	100

Indicatori urbanistici

POTmax = 60% **Hmax P+4E** - 15m
CUTmax = 3 **Hmax P+4E+5R** - 18m
Rhmax = S+P+4E+5R



Parcarea se va realiza in interiorul proprietatii si se vor asigura locurile de parcare in conformitate cu prevederile **HCGMB** numarul **66/2006**. Acstea se vor detalia la faza urmatoare a proiectului.
 Accesul pe proprietate, la subsol, va fi cu bordura coborata.



PROIECTANT GENERAL S.C. DRAFT PROJECT S.R.L. J40/3646/03.03.2008 STR. INVOIRII NR. 16 SECT 5 BUCURESTI		PROIECT: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E NR. PROIECT 119/2017	
ADRESA: STR. VANTULUI, NR. 33A, SECTOR 3 BUCURESTI		BENEFICIAR: S.C. ORFEAS GRUP S.R.L. C.U.I. 16852971 Sos. Mihai Bravu, N. 293, Bl.12, Sc. A, Et.P. Ap.2 S.C. J.C. BROTHERS INVEST S.R.L. C.U.I. 3667793 Str. Brailita, Nr. 20, Farfur, Camera 2	
VERSIUNEA SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	Urb. c. Arh. Andrei Patrascu Urb. c. Arh. Andrei Patrascu Urb. c. Arh. Andrei Patrascu	SCARA 1:500 DATA 06/2017	FAZA P.U.D. PLANSA NR. 04
ZONIFICARE FUNCTIONALA PLAN DE REGELEMENTARI			