



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încetării dreptului de folosință gratuită al
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra
părții din imobil (teren și construcții) situat în București, Sector 3,
Calea Vitan nr. 267-269, în care a funcționat
Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoanele Adulte**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 15068/CP/15.12.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.121994/15.12.2017 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- Adresa nr.121995/15.12.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrată cu nr. 15066/CP/15.12.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 874-875 din Codul Civil;
- HCLS 3 nr. 97/16.12.2004 privind reorganizarea Centrului de îngrijire și asistență nr. 5 ca instituție fără personalitate juridică în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 .
- Protocolul de predare-primire nr. 702/24.01.2005 încheiat între Centrul de îngrijire și asistență nr. 5 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 ;
- HCLS 3 nr. 6/26.01.2006 privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice pentru lucrări de construcție imobil în vederea înființării Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane cu Dizabilități Floarea Speranței în cadrul Proiectului PHARE 2003/2005 în Calea Vitan nr. 267-269, sector 3.
- HCLS 3 nr.27/26.01.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție imobil în vederea înființării Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane cu Dizabilități "Floarea Speranței" pe un teren aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în Calea Vitan nr. 267-269, sector 3.
- HCLS 3 nr. 179/27.06.2013 privind aprobarea modificării temporare a sediului Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte "Vitan" aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 .
- HCLS 3 nr. 185/30.08.2016 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3nr. 93/30.05.2016 pentru aprobarea

organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relații cu mass-media.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art. 81 alin. (2) lit. j) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:**

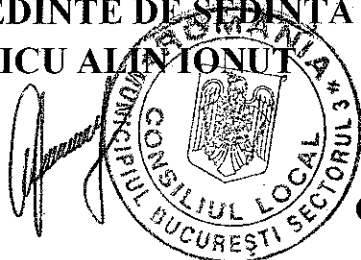
Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra părții din imobil (teren și construcții) situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 267-269, în care a funcționat Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoanele Adulte "Vitan", având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea –primirea părții imobilului prevăzut la art 1, se va face în baza unui proces-verbal semnat de către ambele părți.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VOICU ALIN IONUT



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 679

DIN 28.12.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 28.12.2017.

ANEXA

la H.C.L. Sector 3 nr. 679/28.12.2014

Datele de identificare

ale imobilului aflat în proprietatea publică a Municipiului București , în administrarea Consiliului Local al sectorului 3, pentru care se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 3

Adresa imobilului pentru care se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită	Caracteristicile tehnice ale imobilului pentru care se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită
<p>Municipiul București Calea Vitan nr. 267, sector 3, nr. cadastral 223212</p>	<p>1. construcție 1 - Supr. Constr. la sol. = 209 mp</p> <p>2. construcție 2 - Supr. Constr. la sol. = 96 mp</p> <p>3. teren aferent = 798 mp</p>
<p>Municipiul București Calea Vitan nr. 269, sector 3, nr. cadastral 223217</p>	<p>1. construcție 1 - Supr. Constr. la sol. = 743 mp</p> <p>2. construcție 2 (clădire ghenă) - Supr. Constr. la sol. = 45 mp</p> <p>3. construcție 3 (cameră mortuară) - Supr. Constr. la sol. 17 mp</p> <p>4. construcție 4 (cabină portar) - Supr. Constr. la sol. = 6 mp</p> <p>5. teren aferent = 2373 mp</p>
	<p>Teren total: 3171 mp</p>

Director Executiv Direcția Juridică
Cerasela Antonescu




PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084, București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 15 068
Data..... 15. 12. 2017

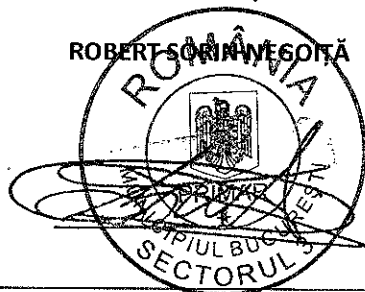
EXPUNERE DE MOTIVE

Prin raportul de specialitate întocmit de Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, se solicită aprobarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea încetării dreptului de folosință gratuită al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra părții din imobil (teren și construcții) situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 267-269, în care a funcționat Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte "Vitan".**

Ținând cont de prevederile art. 81 alin. 2 lit. j din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată coroborată cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, solicităm prin hotărâre de consiliu aprobarea **proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de folosință gratuită al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra părții din imobil (teren și construcții) situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 267-269, în care a funcționat Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte "Vitan"**

PRIMAR,

ROBERT ȘORIN VESOIȚĂ





CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI **3**
BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 13389

str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3	
REGISTRATURĂ (2)	
INTRARE NR.	121994
IEȘIRE	
DATA	15.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încetării dreptului de folosință gratuită al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra părții din imobil (teren și construcții) situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 267-269, în care a funcționat Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte "Vitan"

Începând cu data de 01.01.2005, în conformitate cu prevederile art. 6 alin.4 din Legea 343/2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/1999 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.97/16.12.2004, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a preluat Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 5, ca urmare a reorganizării acestuia ca și instituție fără personalitate juridică în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3. Începând cu aceeași dată s-a schimbat și denumirea centrului, în Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte. Conform Protocolului de Predare –Primire nr. 702 /24.01.2005, a fost preluat patrimoniul și personalul angajat. Odată cu preluarea patrimoniului, au fost preluate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, drepturile și obligațiile Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 5 inclusiv dreptul de folosință gratuită asupra imobilelor (teren și clădiri) aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3. Până la data de 01.01.2005, Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 5 a funcționat ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local sector 3, având drept de folosință gratuită asupra imobilelor și terenului în suprafață de 4071 m²(798 m² la adresa din Calea Vitan nr. 267 și 3273 m² la adresa din Calea Vitan nr. 269) și sub coordonarea metodologică a Secretariatului

de Stat pentru Persoanele cu Handicap . În cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 5, activitățile se desfășurau în trei pavilioane de cladire situate în Calea Vitan nr. 267-269 precum și în Secția externă anexă din str. Schitu Darvari nr. 1 sector 2. Conform Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.47/30.05.2008, Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte se divide în Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte "Vitan " și Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte "Schitu Darvari". Ulterior, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.85/29.04.2014 Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte "Schitu Darvari" a fost preluat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a desfășurat în cadrul Programului național PHARE RO- 2003/2005- 551.01.04.01, Proiectul "Complex de servicii pentru persoane adulte cu dizabilități ", care avea ca scop restructurarea instituției rezidențiale de mare capacitate Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte și dezvoltarea de servicii alternative pentru persoanele cu dizabilități. Pentru realizarea acestui Proiect care implica construcția clădirii în care urma să funcționeze Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane cu Dizabilități " Floarea Speranței" a fost alocată din suprafața de 3273 m² situată pe Calea Vitan nr. 269 o suprafață de teren de 900 m², după cum rezultă din Autorizația de Construire nr. 1503/01.11.2006. Prin Hotărârea Consiliului Local sector 3 nr. 6/26.01.2006 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru lucrări de construcție a acestui imobil, iar prin Hotărârea Consiliului Local sector 3 nr. 27/26.01.2006 , a fost aprobat Planul urbanistic de detaliu pentru construcție imobil în vederea înființării Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoane cu dizabilități " Floarea Speranței". Nu a fost realizată dezmembrarea terenului situat la adresa Calea Vitan nr. 269, astfel că și construcția în care funcționează Centrul "Floarea Speranței" se regăsește intabulată la aceeași adresă. Terenul și clădirile situate pe Calea Vitan nr. 267-269, sunt bunuri publice, aflate în proprietatea Municipiului București, administrarea Consiliului Local Sector 3 și folosința gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3. Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoane cu dizabilități " Floarea Speranței" este astăzi funcțional și asigură servicii de tip rezidențial pentru un număr de 47 de persoane adulte cu dizabilități.

În cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a semnat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov în

data de **09.05.2013**, Contractul de finanțare nerambursabilă nr. **3720**, privind implementarea proiectului “**Modernizarea si mansardarea centrului de îngrijire și asistență pentru persoane adulte Vitan**”, cod **SMIS 32872**”. Implementarea acestui proiect de către instituția noastră a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local sector 3 nr. 180/2010.

În vederea asigurării condițiilor necesare implementării proiectului, beneficiarii au fost mutați din imobilele implicate în proiect, iar toată activitatea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte “Vitan” s-a mutat inițial în imobilul situat în Str. Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 179/27.06.2013, iar ulterior în cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență “Casa Max” conform Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 185/30.08.2016.

Dificultățile tehnice întâmpinate în teren, au determinat depășirea termenului de realizare a proiectului și depășirea bugetelor alocate în scopul realizării acestui proiect. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a fost nevoită să denunțe unilateral acest contract de finanțare, ca urmare proiectul nu a fost finalizat.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 223212 emis în data de 22.08.2017, terenul în suprafață de 798 m² și construcțiile situate în Calea Vitan nr. 267 au număr cadastral 223212, pe acest teren se află două corpuri de clădire. Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 223217 emis în data de 22.08.2017, terenul în suprafață de 3273 m² și construcțiile situate în Calea Vitan nr. 269 au număr cadastral 223217, pe acest teren se află un corp de clădire în care a funcționat Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte “Vitan”, imobilul în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoane cu dizabilități “Floarea Speranței” și alte trei cladiri anexe (clădire ghenă, camera mortuară și cabina portar).

Toate cele trei construcții în care a funcționat Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte “Vitan” aflate pe terenul în suprafață de 3171 m² situat în Calea Vitan nr. 267-269, nu pot asigura în prezent dezvoltarea de servicii sociale, întrucât nu conferă condiții care să determine licențierea acestor servicii sociale conform reglementărilor legale în vigoare.

Având în vedere cele mai sus prezentate, considerăm întemeiată **inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea încetării dreptului de folosință gratuită al Direcției Generale de**

Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra părții din imobilul (teren în suprafață de 3171 m² și construcții) situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 267-269, în care a funcționat Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte "Vitan".

**Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Sector 3**

**Director General
Georgeta Terciu**



**Director General Adjunct Economic
Carmen Olariu**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Carmen Olariu.

Director Executiv Asistență Socială

Daniela Corlan

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Daniela Corlan.

Director Executiv Direcția Juridică

Cerasela Antonescu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Cerasela Antonescu.



CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

str. Parfămăltii, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

SECTOR 3

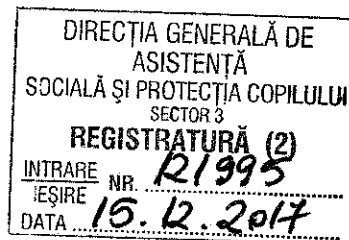
CABINET PRIMAR

Nr. 15.066
Data 15.12.2017

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 13369

CĂTRE: PRIMARIA SECTORULUI 3

Domnului Primar, Robert Sorin Negoită



Stimate Doamnă Primar,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2000 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne sprijiniți prin introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 3 a unui proiect de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de folosință gratuită al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra părții din imobil (teren și construcții) situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 267-269, în care a funcționat Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte "Vitan"

În prezent Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 nu desfășoară servicii în construcțiile existente pe aceste terenuri, spațiile așa cum sunt în prezent împărțite și compartimentate nu pot fi utilizate în scopul dezvoltării de servicii sociale.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat,

DIRECTOR GENERAL,
GEORGETA TERCIU



Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de folosință gratuită al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra părții din imobil (teren și construcții) situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 267-269, în care a funcționat Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoanele Adulte

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....27.12.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului de folosință gratuită al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra părții din imobil (teren și construcții) situat în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 267-269, în care a funcționat Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoanele Adulte, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....

