

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii directe către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect

“Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la: Creșa Potcoava, Creșa Ghiocelul, Creșa Cerceluș, și Creșa Titan IV, din Sectorul 3”

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 15343/CP/27.12.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.119470/27.12.2017 al Direcției Administrarea Domeniului Public;
- Procesul-verbal de negociere nr. 15283/20.12.2017 al Comisiei de negociere și atribuire;
- HCLS 3 nr.219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- HCLS 3 nr.546/31.10.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;
- Adresa nr. 119473/27.12.2017 a Direcției Administrarea Domeniului Public, înregistrată cu nr. 15431/CP/27.12.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art.31 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma procesului - verbal de negociere și atribuire întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei finale depuse de societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin (1)) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului ce are ca obiect execuția de lucrări, pentru următoarele obiective de investiții cu următoarele valori:

- a) "Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Cerceluș din Sectorul 3" având o valoare totală de 261.138,22 lei cu TVA, 219.443,88 lei fără TVA;
- b) "Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Ghiocelul din Sectorul 3" având o valoare totală de 1.135.985,64 lei cu TVA, 954.609,78 lei fără TVA;
- c) "Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Potcoava din Sectorul 3" având o valoare totală de 1.578.111,72 lei cu TVA, 1.326.144,30 lei fără TVA;
- d) "Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Titan IV din Sectorul 3" având o valoare totală de 1.524.539,38 lei cu TVA, 1.281.125,53 lei fără TVA.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU AȘIN IONUȚ



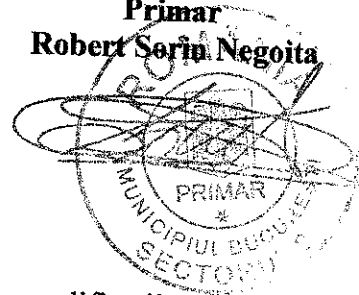
CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 696
DIN 28.12.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 28.12.2017.

Aprobat
Primar
Robert Sorin Negoita

**PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE
al comisiei de negociere și atribuire**



Avand in vedere:

- prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul de specialitate nr. 42976/24.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial- Serviciul Guvernanta Corporativă
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 426/19.09.2017 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.
- Anunțul de intenție nr. 10/30.10.2017 al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 95169/30.10.2017
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 546/31.10.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect execuția de lucrări "Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la: Creșa Potcoava, Creșa Ghiocelul, Creșa Cerceluș și Creșa Titan IV din Sectorul 3.
- Referatul nr. 112241/07.12.2017, emis de către Direcția Administrarea Domeniului Public, privind inițierea procedurii, aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de negociere și atribuire nr. 8453/08.12.2017
- Nr. Invitația de participare 14978/14.12.2017
- Valoarea estimată totală (fără TVA): **4,342,154.62 lei**
- Oferta depusă de societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L înregistrată cu nr. 116457/18.12.2017.
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 15109/18.12.2017
- Procesul verbal de negociere calificare+propunere tehnică+ cerințe calitate (cu anexă) nr. 15110/18.12.2017
- Procesul verbal de negociere privind propunerea financiară nr. 15111/18.12.2017
- Procesul verbal de negociere privind propunerea financiară nr.15281/20.12.2017
- Procesul verbal de negociere finală nr. 15282/20.12.2017
- Oferta finală depusă de societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L nr 34/20.12.2017, înregistrată cu nr.118385/20.12.2017

Încheiat astăzi 20.12.2017, dată la care Comisia de negociere și atribuire s-a întrunit în vederea încheierii prezentului proces verbal ca urmare a analizării ofertei depuse de societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L ce a fost admisă în baza documentelor puse la dispoziție de către aceasta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini însoțit de anexe, inclusiv a instrucțiunilor pentru ofertanți.

Ca urmare a desfășurării activității comisiei a rezultat o valoare finală totală de **4.499.774,95 lei cu TVA, 3.781.323,49 lei fără TVA** pentru obiectivul de investiții "Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la: Creșa Potcoava, Creșa Ghiocelul, Creșa Cerceluș și Creșa Titan IV din Sectorul 3", exclusiv ptoiectarea aferentă, din care:



- "Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Cerceluș din Sectorul 3" având o valoare totală de 261.138,22 lei cu TVA, 219.443,88 lei fără TVA;
- -"Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Ghiocelul din Sectorul 3" având o valoare totală de 1.135.985,64 lei cu TVA, 954.609,78 lei fără TVA;
- -"Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Potcoava din Sectorul 3" având o valoare totală de 1.578.111,72 lei cu TVA, 1.326.144,30 lei fără TVA;
- "Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Titan IV din Sectorul 3" având o valoare totală de 1.524.539,38 lei cu TVA, 1.281.125,53 lei fără TVA;

Având în vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces verbal însoțit de 5 anexe , respectiv:

Anexa 1 privind prețurile/tarifele unitare/tip de activitati în lei fără TVA, conform ofertei finale depuse de societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L

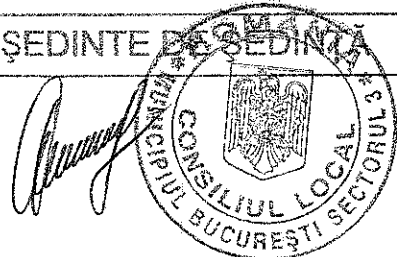
Anexele 2-5 privind valorile totale finale pe obiective:

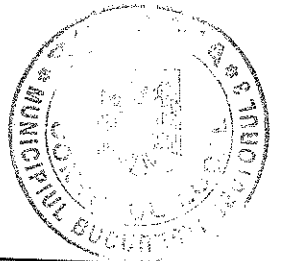
- Anexa nr.2 - Creșa Cerceluș cu valoarea 219.443,88 lei fără TVA ;
- Anexa nr.3 - Creșa Ghiocelul cu valoarea 954.609,78 lei fără TVA;
- Anexa nr.4 - Creșa Potcoava cu valoarea 1.326.144,30 lei fără TVA;
- Anexa nr.5 - Creșa Titan IV cu valoarea 1.281.125,53 lei fără TVA ;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de evaluare și negociere, în 3 exemplare originale.

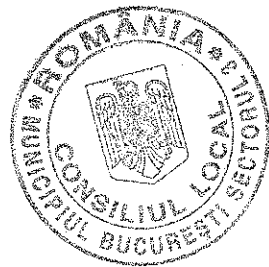
Președinte - Alina Mariana Mihăiță, Direcția Administrarea Domeniului Public
 Membru - Ștefania Constantinescu , Direcția Administrarea Domeniului Public
 Membru - Cornelia Pivniceru, Direcția Economică
 Membru - Alexandru Țugui , Direcția Investiții și Achiziții
 Membru - Monica Dumitrescu, Direcția Juridică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

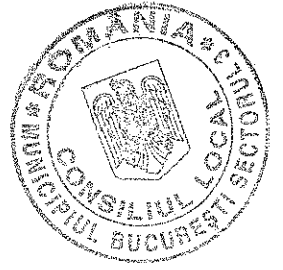




Norma	Denumire	Norma	UM				Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Pret unitar ofertant (lei)	Pret unitar agreat de ambele parti (lei)
			Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate							
P1	Decapare asfalt		CERCELUS	GHIOCELUL	POTCOAVA	TITAN IV							
P2	Spargere beton	mp	95.00	637.00	710.00	692.00					35.99	35.99	
P3	Sapatura teren manuala	mc	14.25	51.00	27.03	42.50					146.03	146.03	
P4	Sapatura teren mecanica	mc	7.52	26.26	60.37	52.09					39.79	39.79	
P5	Nivelare, compactare	mc	14.30	118.90	102.10	238.80					43.25	43.25	
P6	Asternere strat de balast inclusiv procurare	mp	88.00	1,332.00	1,442.00	1,012.00					11.17	11.17	
P7	Asternere strat de nisip inclusiv procurare	mc	31.50	95.75	143.85	175.21					115.62	115.62	
P8	Asternere strat de balast stabilizat cu ciment 6% inclusiv procurare	mc	18.23	70.48	74.07	135.62					119.27	119.27	
P9	Turnare beton de ciment C16/20 inclusiv procurare	mc	30.80	43.60	118.50	99.50					113.92	113.92	
P10	Armare platforme cu plasa inclusiv procurare materiale	mc		2.75		8.47					517.42	517.42	
P11	Demontat borduri beton	kg		95.31		173.75					10.93	10.93	
P12	Montat borduri granit gri 10x15 cm inclusiv procurare	ml	98.00	280.00	945.00	592.00					23.40	23.40	
P13	Montat borduri din beton de ciment 10x15 cm inclusiv procurare	ml	92.00	295.00	980.00	830.00					106.18	106.18	
P14	Turnare beton de ciment armat C16/20 in elemente de constructii inclusiv procurare	mf		50.00	20.00	50.00					58.27	46.62	
P15	Montat pavaj cu pavele pref. beton - 8 cm pe un strat de nisip inclusiv procurare materiale	m ²	2.79	12.05	11.84	9.30					588.47	588.47	
P16	Montat pavaj cu pavele pref. beton - 6 cm pe un strat de nisip inclusiv procurare materiale	mp		972.00	552.00	320.00					141.94	141.94	
P17	Procurare si montare armaturi PC 52	mp	88.00	360.00	890.00	692.00					91.11	91.11	
P18	Cofraje din panouri refolosibile la constructii b<20m la placi si grinzi cu placaj de 15mm	kg	139.32	602.50	592.21	465.16					5.53	5.53	
P19	Turnare beton de ciment armat C16/20 in elemente de constructii inclusiv procurare	mp	10.00	36.00	56.00	29.00					124.22	124.22	
P20	Mobilizare manuala a terenului pt. priza strat vegetal nivelare si finisare teren	mc	2.79	12.05	11.84	9.30					633.33	633.33	
		mp	286.00	1,189.00	1,421.00	2,740.00					4.03	4.03	



Norma		Denumire Norma		UM		Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Pret unitar ofertant (lei)	Pret unitar agreat de ambele parti (lei)
						CERCELUS	GHIOCELUL POTCOAVA	TITAN IV				
P21	Excavatic transport incarcare in auto cu incarcator frontal pe serile 1,0-2,50 mc la D=11-20m	100 m		0.22	1.45	1.62	2.91				2,416.24	2,416.24
P22	Transport rutier al pamantului sau moluzului cu autobasculanta D=10 km	tone		76.24	381.50	401.27	636.51				15.02	15.02
P23	Frezare supr. teren si platforme executate cu freza mecanica	100mp										
P24	Finisare manuala a platformelor, in teren foarte tare	100mp		2.86	11.89	14.21	27.40				727.13	727.13
P25	Semanarea gazonului pe suprafete orizontale sau in pamant sub 30%	100mp		2.86	11.89	14.21	27.40				89.13	89.13
P26	Compactarea terenului cu rulou	100mp		2.86	11.89	4.00	7.50				396.19	396.19
P27	Seminte de plante pentru gazon	t				14.21	19.90				124.64	124.64
P28	Montaj + procurare gazon rulou	mp		286.00	1,189.00	0.03	0.08				230,907.19	173,180.39
P29	Plantare arbori foiosi circumferinta 16/18 cm	buc		9.00	13.00	1,021.00	1,990.00				38.55	38.55
P30	Platanus	buc		2.00	4.00	16.00	40.00				52.55	52.55
P31	Tilia 16/18 cm	buc		1.00	5.00	3.00	14.00				493.19	493.19
P32	Magnolia 16/18 cm	buc		4.00	2.00	3.00	4.00				852.39	852.39
P33	Catalpa 16/18 cm	buc		2.00	2.00	6.00	10.00				762.30	762.30
P34	Scoatere gard viu h=60 cm plantat pe un rand	ml			195.01	4.00	12.00				672.21	672.21
P35	Plantare gard viu foioase pe 2 randuri	ml		50.00	75.00	100.00	81.15				6.89	6.89
P36	Hibiscus h=80/100 cm ramif (lei/buc)	buc		500.00	750.00	1,000.00	225.00				6.93	6.93
P37	Defrisare arbori <10m diam. 20-30 cm	buc		1.00	1.00	6.00	2,250.00				4.42	4.42
P38	Defrisare arbori <10m diam. >30 cm	buc		2.00		2.00	8.00				180.46	180.46
P39	Defrisare arbori h=10-25m diam. 20-30 cm	buc		1.00	2.00	2.00	5.00				248.33	248.33
P40	Scoatere radacini cu diam. <30 cm	buc		1.00	2.00	7.00	4.00				422.01	422.01
P41	Scoatere radacini cu diam. >30 cm	buc		1.00	1.00	6.00	8.00				203.01	203.01
P42	Sapatara si umplutura de pamant santuri Teava material plastic, PEHD, D=32 mm (inclusiv fittinguri-cot, teu, reductii, nipluri) inclusiv montaj	mc		18.00	70.41	106.58	164.05				354.30	354.30
P43		m		90.00	378.00	685.00	825.00				9.18	9.18



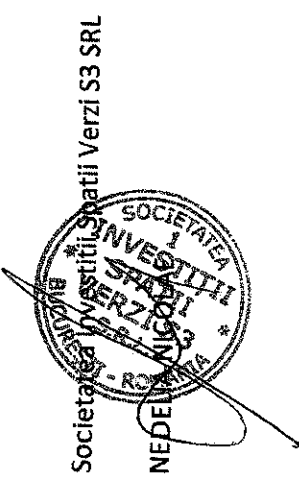
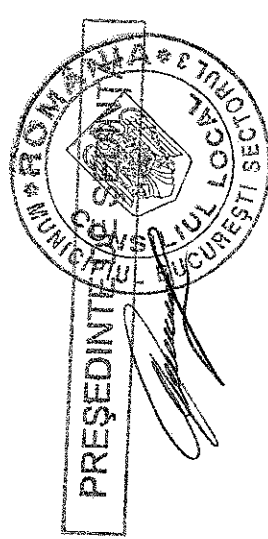
Norma	Denumire Norma	UM	CERCELUS				GHIOCELUL POTCOAVA				TITAN IV			
			Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Pret unitar ofertant (lei)	Pret unitar agreat de ambele parti (lei)
P44	Teava material plastic, PEHD, D=40 mm (inclusiv fittinguri-cot, teu, reductii, nipluri) inclusiv montaj	m	41.10	180.00	285.00	380.00						10.96		
P45	Aspersoare rotative (montaj incluz)	buc	8.00	38.00	53.00	72.00						74.29	10.96	
P46	Aspersoare nerotative tip spray, raza 4.6-16.8m	buc	4.00	10.00	13.00	18.00						107.59	74.29	
P47	Montaj aspersoare nerotative	buc	4.00	10.00	13.00	18.00						226.00	107.59	
P48	Racord teava spflex 1/2" inclusiv montaj	buc	4.00	10.00	13.00	18.00						5.28	226.00	
P49	Racord teava spflex 3/4" inclusiv montaj	buc	20.00	70.00	118.00	160.00						4.31	5.28	
P50	Teava spflex 16 mm colac 30m inclusiv montaj	buc	2.00	3.00	4.00	6.00						183.22	4.31	
P51	Montaj electrovane seria DV 1" FI	buc	2.00	4.00	7.00	10.00						114.07	183.22	
P52	Electrovane 1" FI	buc	2.00	4.00	7.00	10.00						226.03	114.07	
P53	Boxe polypropilena 63x48x30.5 cm inclusiv montaj	buc	2.00	4.00	7.00	10.00						131.33	226.03	
P54	Cablu pentru inst.electr.irigatii si conectori electrici inclusiv montaj	m	3.50	9.00	15.00	20.00						13.17	13.17	
P55	Cablu 5x0.75 mmp inclusiv montaj	m	30.00	106.00	187.00	252.00						5.07	13.17	
P56	Controler esp zone inclusiv montaj	buc	2.00	1.00	1.00	1.00						524.62	5.07	
P57	Controler esp-me 6 zone inclusiv montaj	buc	1.00	1.00	1.00	2.00						1,130.33	524.62	
P58	Controler esp extinderea zonelor inclusiv montaj	buc	1.00	1.00	1.00	1.00						588.05	1,130.33	
P59	Montare senzori de ploaie	buc	1.00	1.00	1.00	1.00						9.69	588.05	
P60	Senzori de ploaie	buc	1.00	1.00	1.00	1.00						247.17	9.69	
P61	Robineti din PVC tip hol 1" inclusiv montare	buc	2.00	1.00	1.00	1.00						31.59	247.17	
P62	Robineti din PVC tip hol 1 1/4" inclusiv montare	buc	2.00	1.00	1.00	1.00						31.77	31.59	
P63	Capac pietonal din fonta pentru canal inclusiv montare	buc	2.00	1.00	1.00	1.00						630.12	31.77	
P64	Gratar din fonta pt guri de scurgere inclusiv montare	buc	2.00	3.00	10.00	6.00						615.31	630.12	
P65	Asezare la cota a capacelor de camin prin ridicare	buc	1.00	2.00	10.00	3.00						324.39	615.31	
P66	Asezare la cota a capacelor de camin prin coborare	buc	1.00	1.00	7.00	3.00						322.11	324.39	
P67	Dezafectare/demolare camine existente	buc	33.50	115.00	202.00	272.00						735.49	322.11	
P68	Copex 25 mm inclusiv montaj	ml										9.24	735.49	
P69	Montare elemente de bransare cot, mufa, niplu, reductii, racorduri, teuri, dopuri, piese de trecere, etc, diam 110 mm	buc	1.00	1.00	1.00	1.00						14.38	9.24	
												14.38	14.38	



Norma Denumire Norma		UM	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Cantitate	Pret unitar ofertant (lei)	Pret unitar agreat de ambele parti (lei)
			CERCELIUS	GHIOCELUL POTCOAVA	TITAN IV			
P94	Demolarea betoanelor vechi din fundatii/elevatii existente , cu mijloace manuale+mecanice	mc	2.50	39.20	11.75		292.26	297.26
P95	Demontat banci vechi	buc	8.00	14.00	20.00		37.42	37.42
P96	Demontat cosuri de gunoi vechi	buc	2.00	9.00	6.00		14.65	14.65
P97	Demontare echipamente de joaca existente	buc	5.00		34.00		267.29	267.29
P98	Incarcarea materialelor, grupa A-grele in bulgari, transport pana la 10m rampa sau teren	tone	46.28	417.60	358.99			
P99	Umplutura de pamant	mc	42.90	214.02	132.73		10.41	10.41
P100	Turnare beton simplu in fundatii si socluri cu volum >3mc si in ziduri de sprijin	mc					55.15	55.15
P101	Beton de ciment C12/15	mc	0.32	0.81	0.81		40.66	40.66
P102	Reparatii soclu existent	mc	0.32	0.81	0.81		314.16	314.16
P103	Desfacere constructii metalice-gard metalic existent	mp		280.00			73.41	73.41
P104	Macara pe pneuri	kg	450.00	621.50	5,635.00		0.54	0.54
P105	Demontat stalpi iluminat	ore	12.00	35.00	34.00		196.35	196.35
P106	Stalp iluminat inclusiv montaj	buc			3.00		733.63	733.63
P107	Demolare/dezafectare bazin existent tip 1	buc			3.00		13,166.58	13,166.58
P108	Demolare/dezafectare bazin existent tip 2	buc					19,257.61	19,257.61
P109	Demolare/dezafectare bazin existent tip 3	buc			1.00		13,935.63	10,451.72
P110	Demolare/dezafectare fantana existenta	buc			1.00		11,727.81	8,795.86
P111	Fantana arteziana prefabricata	buc			1.00		4,376.01	3,282.01
P112	Tencuieii exterioare	buc		504.00	2.00		36,129.34	32,516.41
P113	Repararea sau inlocuirea/refacerea structurilor din lemn deteriorate la banci, scena, etc	mp					39.93	39.93
P114	Repararea sau inlocuirea/refacerea structurilor din metal deteriorate la banci, scena, etc	buc		1.00			67.70	67.70
P115	Structura metalica scena inclusiv montaj	buc		1.00			83.05	83.05
P116	Podeta scena din lemn Deck, inclusiv montaj	mp		85.00			315.75	315.75
P117	Mana curenta din otel	mp		85.00			380.72	380.72
		ml		15.00			244.46	244.46

Norma	Denumire	Norma	UM	Cantitate			Cantitate	Cantitate	Cantitate	Pret unitar ofertant (lei)	Pret unitar agreat de ambele parti (lei)
				CERCELUS	GHIOCCELUL POTCOAVA	TITAN IV					
P118	Mana curenta din lemn		ml		2.00				192.33	192.33	
P119	Vopsire/lacuire elemente din lemn		mp		2.00				16.37	16.37	
P120	Ignifugare elemente din lemn		mp		5.00				4.27	4.27	
P121	Acoperis prelată impermeabila scena		mp		95.00				127.18	127.18	
P122	Confecții metalice diverse-gard metallic		kg	500.00	1,550.00	6,118.00	4,040.76		5.20	5.20	
P123	Manopera confecții metalice diverse-gard metallic		kg	500.00	1,550.00	6,118.00	4,040.76		4.20	4.20	
P124	Gard protecție verde plastifiat h=60 cm inclusiv montaj		ml		10.00				48.92	48.92	
P125	Panou de gard decorativ din PVC 10 mm - printare digitala personaje din desene animate inclusiv montaj		mp		8.00	10.00	20.00		2,446.66	2,446.66	
P126	Imprejmuire cu gard din panou plasa zincata bordurata		buc		6.00				412.26	412.26	
P127	2000x2500 inclusiv montaj		mp	268.00	396.00	1,135.00	955.00		195.62	195.62	
P128	Amenajare teren cu suprafata antitrauma prin turnare		mp	79.40		200.51	362.28		18.73	18.73	
P129	Demontare/desfacere suprafata antitrauma placi		buc	2.00	2.00	4.00	4.00		1,435.55	1,435.55	
P130	Porti metalice procurare, montare		buc	36.00	73.00	71.00	49.00		41.40	41.40	
P131	Vopsirea elementelor din metal		mp		65.40	77.50	387.50		48.73	48.73	
P132	Vopsire gard metallic		ore	55.00	170.00	130.00	178.00		30.15	30.15	
	Lucrari diverse care necesita manopera si transport										

Președinte - Alina Mariana Mihăiță, Direcția Administrarea Domeniului Public
 Membru - Ștefania Constantinescu, Direcția Administrarea Domeniului Public
 Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică
 Membru - Tugui Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții
 Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică



Anexa 2 la PV 15283/20.12.2017

“Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Cerceluș din Sectorul 3”

Nr. Crt.	Tip activitate	Valoare fără TVA		
		Proiectant	Ofertant	Pret total agreat de ambele parti (lei)
1	EXECUTIE C+M	219,642.02	219,439.80	219,443.88
TOTAL		219,642.02	219,439.80	219,443.88

Președinte - Alina Mariana Mihăiță, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Ștefania Constantinescu, Direcția Administrarea Domeniului Public

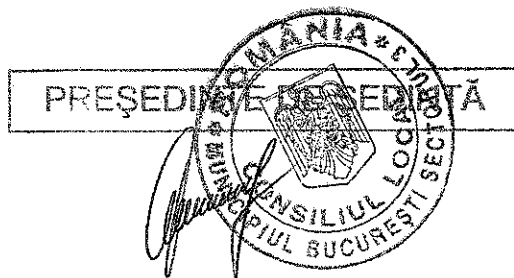
Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Țugui Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică

Societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL

NEDELIA NICOLAE



Anexa 3 la PV 15283/20.12.2017

“Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi
adiacente la Creșa Ghiocelul din Sectorul 3”

Nr. Crt.	Tip activitate	Valoare fără TVA		
		Proiectant	Ofertant	Pret total agreat de ambele parti (lei)
1	EXECUTIE C+M	967,323.53	963,470.27	954,609.78
TOTAL		967,323.53	963,470.27	954,609.78

Președinte - Alina Mariana Mihăiță, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Ștefania Constantinescu, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Țugui Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică

Societatea Investitii Spatii Verzi S3 SRL

NEDELIA NICOLAE



Anexa 4 la PV 15283/20.12.2017

“Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi
adiacente la Creșa Potcoava din Sectorul 3”

Nr. Crt.	Tip activitate	Valoare fără TVA		
		Proiectant	Ofertant	Pret total agreat de ambele parti (lei)
1	EXECUTIE C+M	1,535,543.70	1,353,703.71	1,326,144.30
TOTAL		1,535,543.70	1,353,703.71	1,326,144.30

Președinte - Alina Mariana Mihăiță, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Ștefania Constantinescu, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Țugui Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

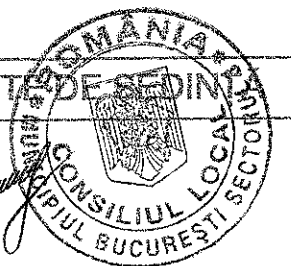
Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică

Societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL

NEDELIA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



“Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Titan IV din Sectorul 3”

Nr. Crt.	Tip activitate	Valoare fără TVA		
		Proiectant	Ofertant	Pret total agreat de ambele parti
1	EXECUTIE C+M	1,619,645.38	1,293,996.23	1,281,125.53
TOTAL		1,619,645.38	1,293,996.23	1,281,125.53

Președinte - Alina Mariana Mihăiță, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Ștefania Constantinescu, Direcția Administrarea Domeniului Public

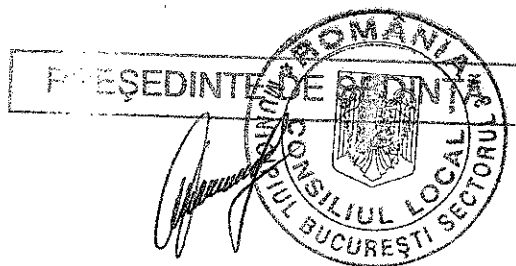
Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Țugui Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică

Societatea Investitii Spatii Verzi S3 SRL

NEDELIA NICOLAE





Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 15343

Data 24.12.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe către Societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect "Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la: Creșa Potcoava, Creșa Ghiocelul, Creșa Cerceluș, și Creșa Titan IV, din Sectorul 3"

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.219/30.05.2017 a fost aprobat acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii.

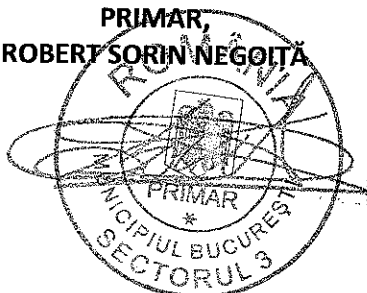
Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.546/31.10.2017 a fost aprobat modelul de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.

Potrivit Hotărârii nr. 426/19.09.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Programul de activitate al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L pentru anul 2017, constatând că mai mult de 80% din activitățile societății vor fi efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Primăria Sectorului 3.

Ca urmare a anunțului de intenție nr.10/30.10.2017 al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr.95169/30.10.2017, după efectuarea tuturor formalităților necesare s-a întrunit comisia de negociere și atribuire care a întocmit Procesul-verbal de negociere și atribuire însoțit de anexe, înregistrat cu nr.15283/20.12.2017 și aprobat de Primar.

Față de cele de mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, în vederea aprobării prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate în lei fără TVA și a atribuirii contractului către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Str. Intrarea Odobasii nr. 5-7, Sector 3,
092138 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 07 15
fax (004 021) 341 07 15
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

Nr. ieșire : 119470/27.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea atribuirii directe către Societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect "Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la: Creșa Potcoava, Creșa Ghiocelul, Creșa Cerceluș, și Creșa Titan IV, din Sectorul 3"

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică a acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:*

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respective autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul și care nu exercită o influență determinant asupra persoanei juridice controlate".

Cu luarea în considerare a prevederilor legale anterior menționate, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.219/30.05.2017 a fost aprobat acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.546/31.10.2017 a fost aprobat modelul de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.



Str. Intrarea Cărbesii nr. 5-7, sector 3,
06058 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 07 15
fax (004 021) 341 07 15
e-mail domeniul.public@primarie3.ro

Potrivit Hotărârii nr. 426/19.09.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Programul de activitate al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L pentru anul 2017, constatând că mai mult de 80% din activitățile societății vor fi efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Primăria Sectorului 3.

Ca urmare a anunțului de intenție nr.10/30.10.2017 al Investiții Spații Verzi S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr.95169/30.10.2017, după efectuarea tuturor formalităților necesare s-a întrunit comisia de negociere și atribuire care a întocmit Procesul - verbal de negociere și atribuire însoțit de anexe, înregistrat cu nr.15283/20.12.2017 și aprobat de Primar.

Față de cele de mai sus, vă înaintăm Procesul verbal de negociere și atribuire însoțit de anexe, întocmit de Comisia de negociere și atribuire, înregistrat cu nr.15283/20.12.2017 și aprobat de Primarul Sectorului 3, în vederea aprobării prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate în lei fara TVA și a atribuirii contractului.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIANA – MĂDĂLINA GRADU



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

Sr. Intrarea Ocobești nr. 5-7, sector 3,
031238 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 07 15
fax (004 021) 341 07 15
e-mail domeniul_public@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 15431

Data 27.12.2017

Nr. ieșire : 119473/27.12.2017

Către: CABINET PRIMAR

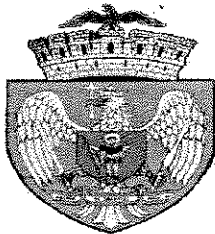
În atenția: PRIMARULUI SECTORULUI 3 – DL ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Prin prezenta, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Domeniului Public și proiectul de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea atribuirii directe către Societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect "Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la: Creșa Potcoava, Creșa Ghiocelul, Creșa Cerceluș, și Creșa Titan IV, din Sectorul 3".

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

Director Executiv,

GRADU ADRIANA - MĂDĂLINA



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect

“Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la: Creșa Potcoava, Creșa Ghiocelul, Creșa Cerceluș, și Creșa Titan IV, din Sectorul 3”

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 28.12.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect “Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la: Creșa Potcoava, Creșa Ghiocelul, Creșa Cerceluș, și Creșa Titan IV, din Sectorul 3”, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

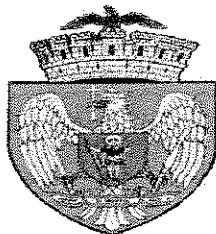
SECRETAR,
HONTARU VALERICA

MEMBRI:

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA
MĂLUREANU LIVIU
GALBENU MIRCEA- MIHAI
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
POPESCU ROMEO
PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect

“Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la: Creșa Potcoava, Creșa Ghiocelul, Creșa Cerceluș, și Creșa Titan IV, din Sectorul 3”

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.12.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind **aprobarea atribuirii directe către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect** *“Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la: Creșa Potcoava, Creșa Ghiocelul, Creșa Cerceluș, și Creșa Titan IV, din Sectorul 3”*, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează **FAVORABIL / NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN