

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 08.02.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.18907/CP/05.02.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 18569/05.02.2018 al Direcției Economice - Serviciului Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 33/29.01.2018 a societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrată cu nr. 479/CP/29.01.2018;
- Adresa nr.18576/05.02.2018 a Serviciului Guvernanță Corporativă înregistrată cu nr.18683/CP/05.02.2018;
- HCGMB nr.433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărâi în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale.

În conformitate cu prevederile:

- Art.12 punctul 12.1 lit.o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 8. alin. 1 și 2 din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.

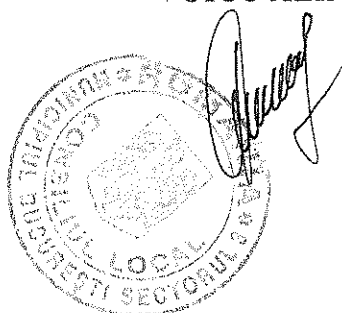
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă nivelul de cheltuieli lunare ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L. până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 conform Notei de fundamentare care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ**

**NR. 46
DIN 08.02.2018**

ANEXĂ
HCL 3 Nr. 46 / 08.02.2018

Nota de fundamentare
privind suplimentarea cheltuielilor maxime admise

Avand in vedere:

- a) Alin. 1 din Art.8 din OUG 26/2013 "Până la aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul curent, operatorii economici pot efectua cheltuieli totale lunar, în limita a $\frac{1}{12}$ din cheltuielile totale aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli ale anului precedent sau $\frac{1}{12}$ din cheltuielile totale propuse în proiectul de buget aprobat de Adunarea generală a acționarilor, respectiv Consiliul de administrație al operatorului economic, după caz, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent".
- b) Necesarul de cheltuieli lunare depășește limita maximă pe următoarele linii bugetare:

Nr. Crt.	Linie Bugetara	Limita lunara maxima admisa 1/12 buget (mii lei)	Limita lunara maxima necesara (mii lei)
1.	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	2,33	10,00
2.	Cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	5,00	10,00
3.	Cheltuieli postale si taxe de comunicatii	1,2	6,00
4.	Cheltuieli privind energia si apa	9,17	14,00

Va supun spre aprobare

Suplimentarea limitei maxime lunare de cheltuieli ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru liniile bugetare mai sus menționate.

Intocmit

Agent Contractari si achizitii:

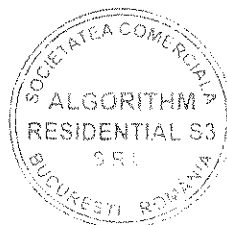
Ionut Nastasache

Reprezentant contabilitate

Karla Business Consulting S.R.L.

Anda Negoita

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





Calea Dudești nr. 197, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 18.907
Data 05.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018

În conformitate cu prevederile din Art.8 alin. (1) din OUG 26/2013 "Până la aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul curent, operatorii economici pot efectua cheltuieli totale lunare, în limita a 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli ale anului precedent sau 1/12 din cheltuielile totale propuse în proiectul de buget aprobat de Adunarea generală a acționarilor, respectiv Consiliul de administrație al operatorului economic, după caz, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent".

Prin excepție de la această regulă, alin. (2) al aceluiași articol prevede faptul că operatorii economici care, datorită specificității activității și/sau volumului activității desfășurate într-o anumită perioadă a anului, pot efectua în această perioadă cheltuieli mai mari de 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al anului precedent, **nivelul acestora fiind aprobat de ordonatorul principal de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea căruia se află.**

Pentru aceste considerente, având în vedere adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 33/29.01.2018, precum și raportul de specialitate al Direcției Economice – Serviciul de Guvernanță Corporativă, consider oportună dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3, în calitate de Asociat majoritar al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în vederea aprobării nivelului de cheltuieli lunare al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

ROMANIA
PRIMĂRIA
UNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 3



Calea Dudașii nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 18569/05.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Cu toate acestea, desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin *Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs.

Prin Ordonanța nr. 26/2013 se stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către unitatea administrativ teritorială care a dispus înființarea acesteia.

Având în vedere:

- Adresa societății Algorithm Residential S 3 S.R.L. nr. 33 din 29.01.2018 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 479 din 29.01.2018
- Nota de fundamentare în care se detaliază nivelul cheltuielilor prevăzute lunar de

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



societate

În conformitate cu prevederile:

Art. 8. din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară :

- **alin. (1)** Până la aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul curent, operatorii economici pot efectua cheltuieli totale lunar, în limita a 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli ale anului precedent sau 1/12 din cheltuielile totale propuse în proiectul de buget aprobat de Adunarea generală a acționarilor, respectiv Consiliul de administrație al operatorului economic, după caz, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent.
- **alin.(2)** Prin excepție de la prevederile alin. (1), operatorii economici care, datorită specificității activității și/sau volumului activității desfășurate într-o anumită perioadă a anului, pot efectua în această perioadă cheltuieli mai mari de 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al anului precedent, **nivelul acestora fiind aprobat de ordonatorul principal de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea căruia se află.**

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea cetățenilor

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și art. 81 alin. 4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Datorită faptului că lucrările demarate ca urmare a semnării Contractului de lucrări nr. 8878/01.08.2017 la mai multe obiective de investiții:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), sector 3, București,
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr.89), sector 3, București,
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), sector 3, București,
- Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București

implică condiții de complexitate și particularitate deosebită considerăm oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea nivelului de cheltuieli



lunare ale societății Algorithm Residential S 3 S.R.L. conform Notei de fundamentare până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul în curs.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,
Silviu Hondola

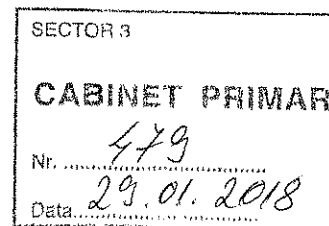
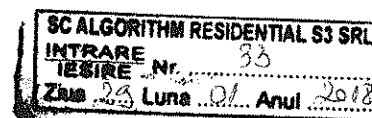
S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

Către Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018



Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București.

înaintăm prezenta,

Ca urmare a semnării Contractului de lucrări nr. 8878/01.08.2017, încheiat cu Sectorul 3 al Municipiului București, care are ca obiect principal proiectarea, executarea, finalizarea și întreținerea următoarelor obiective de investiții atribuite de către Primaria Sectorului 3 în baza art. 31 din legea nr. 98/2016:

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), Sector 3, București;*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București;*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), Sector 3, București;*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81*

Având în vedere complexitatea lucrările mai sus menționate, atribuite prin contractul 8878 din 01.08.2017, până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018, solicităm punerea în aplicare de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a Art. 8, alin. 2, din OUG 26/2013

Alin. 1 "Până la aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul curent, operatorii economici pot efectua cheltuieli totale lunar, în limita a ½ din cheltuielile totale aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli ale anului precedent sau ½ din cheltuielile totale propuse în proiectul de buget aprobat de Adunarea generală a acționarilor, respectiv Consiliul de administrație al operatorului economic, după caz, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent".

Alin. 2. " Prin excepție de la prevederile alin.1, operatorii economici care, datorită specificității acitivității și/sau volumului activității desfășurate într-o anumită perioadă a anului, pot

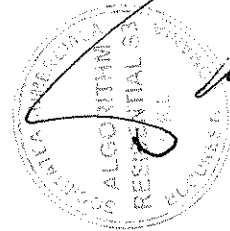
S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

efectua în această perioadă cheltuieli mai mari de $\frac{1}{2}$ din cheltuielile totale aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al anului precedent, nivelul acestora fiind aprobat de ordonatorul principal de credite, în coordonarea, sub autoritatea căruia se află. ”

Prin urmare, vă rugăm să aprobați punerea în aplicare de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a Art.8, alin. 2, din OUG 26/2013.

**Cu considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte al Consiliului
de Administrație
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Intocmit,
Martin Găanina



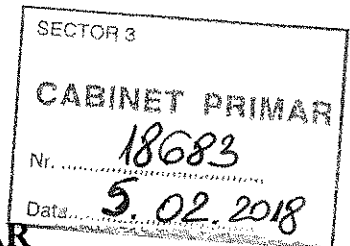
Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 18576/05.02.2018

CĂTRE,

COMPARTIMENT CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,
Silviu Hondola