



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

### HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr. 20 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 103/29.03.2017 - referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință extraordinară, azi 23.02.2018

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 31310/CP/23.02.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 31173/22.02.2018 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 103/29.03.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr. 31234/23.02.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

#### În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin (1) și art. 81, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Anexa nr. 20 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 103/29.03.2017, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

**Art 2.** Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DUSPZ.  
1155/2018  
FLORENTINA NEACȘU

NR. 86  
DIN 23.02.2018

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

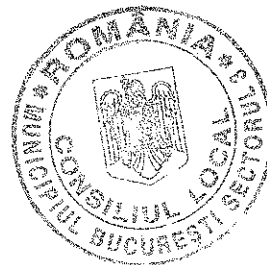
**„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”  
imobil**

Strada Sf. Vineri nr. 23, bloc 105B, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,138.26508 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,007.54987 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.22316 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05060 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.05006 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00022 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00324 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	= 0.32728 mii lei/ mp arie utila
<b>ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):</b>	
Anul I: 1,138.26508 / 1,007.54987 mii lei	



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

30 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2846.18 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3078.53 \text{ mp}$

$A_d = 3723.12 \text{ mp}$

$A_c = 373.81 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.47 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 161158.74 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.21 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 38678.10 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**



**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alina Georgescu', written over the printed name.

**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

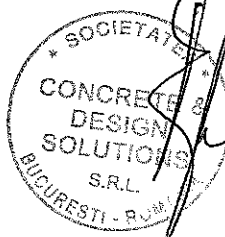
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marius Popescu', written over the printed name.

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
31310
Nr. ....
Data... 23.02.2018.

### EXPUNERE DE MOTIVE

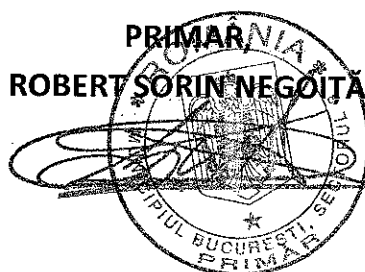
#### privind modificarea Anexei nr. 20 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 103/29.03.2017

Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar ” și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Anexei nr. 20 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 103/29.03.2017.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 3.1173/22.02.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Anexei nr. 20 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 103/29.03.2017**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar ” și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Anexei nr. 20 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 103/29.03.2017.

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Șef Serviciu,  
Alina Georgescu

Intocmit,  
Veronica Nicolae

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,  
Marius Popescu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

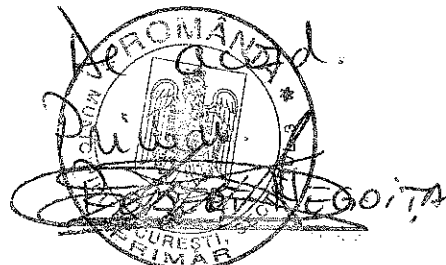
3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Oudestii nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiilachizitii@primarie3.ro

Nr. 31234/ 23.02.2018



Domnule Primar

Având în vedere că 9 (nouă) Asociații de Proprietari au dosarul de înscriere în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe” și vor fi incluse pe cereri de finanțare în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, se impune emiterea unor Hotărâri de Consiliu privind modificarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la un bloc de locuințe, astfel:

1. **Hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 3, 4 și 29 la Hotărârea Consiliului Sector 3 nr. 102/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;**
2. **Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 20 la Hotărârea Consiliului Sector 3 nr. 103/29.03.2017;**
3. **Hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 25, 113 și 150 la Hotărârea Consiliului Sector 3 nr. 104/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;**

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTIȚII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,  
Veronica Nicolae