

LEGENDA

- LOCUINTE EXISTENTE
- LOCUINTE EXISTENTE PRELuate DIN IMAGINI AERIENE
- LIMITE PARCELE CF. CADASTRU ACTUALIZAT
- LIMITE PARCELE CF. CADASTRU 1990
- LIMITE PARCELE CF. RIDICARE TOPOGRAFICA
- NUMERE POSTALE CF. CADASTRU ACTUALIZAT

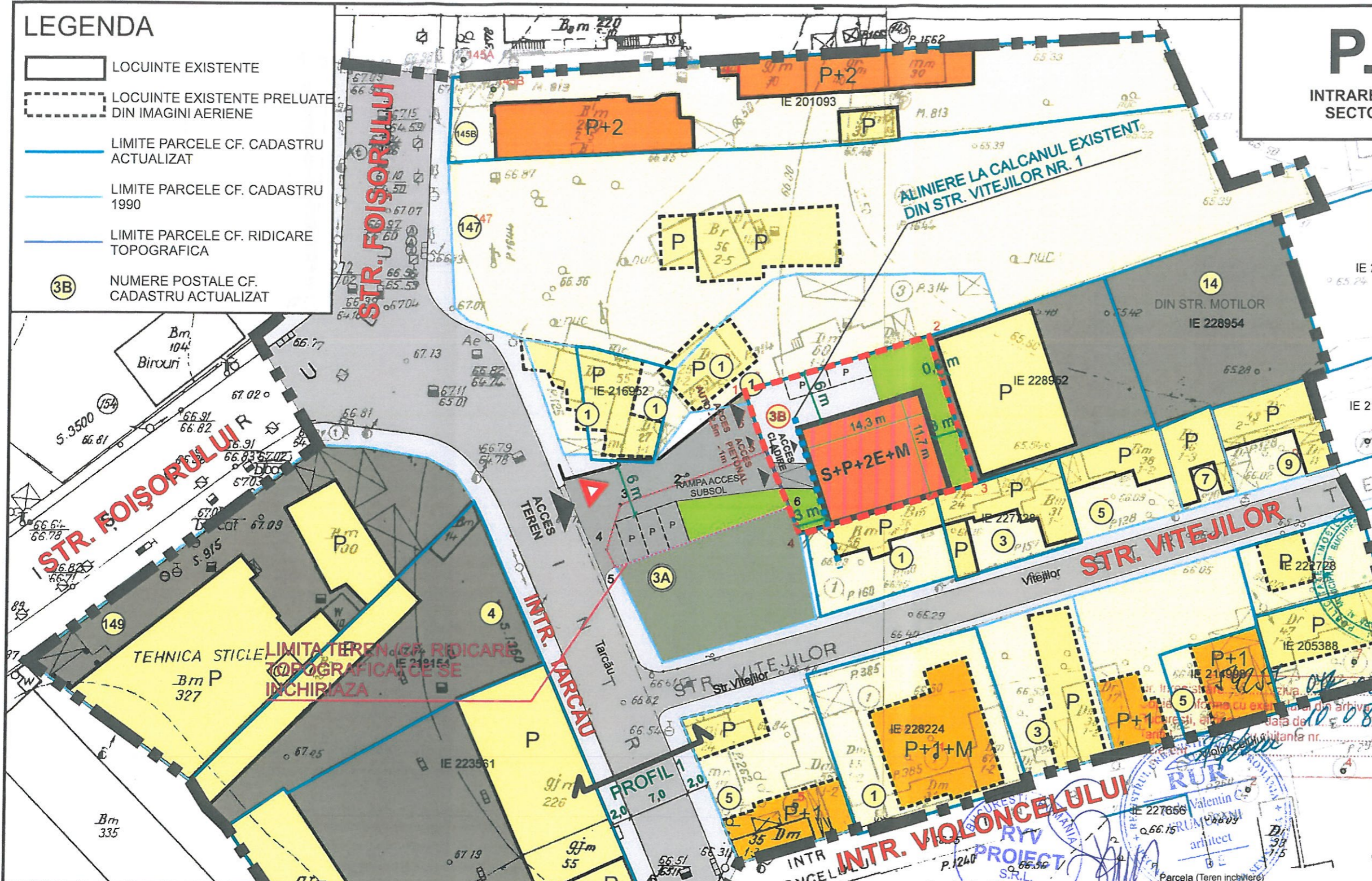
P.U.D.

INTRAREA TARCAU NR. 3B, SECTOR 3, BUCURESTI



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA LOTULUI CE A GENERAT PUD
- ACCESE PROPOPUSE
- REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR (contur cladiri)
- CLADIRI PARTER, P+M
- CLADIRI P+1E, P+1E+M
- CLADIRI P+2E, P+2E+M
- REGIM JURIDIC
- TEREN CE SE INCHIRIAZA (ACCES, PARCARE)
- ANALIZA FUNCTIONALA (contur teren)
- LOCUIRE UNIFAMILIALA
- ACTIVITATI PRODUCTIVE SI DE SERVICII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- TEREN VIRAN
- PROPUNERE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PARCARI (DALE INIERBATE)
- EDIFICABIL PROPUS - FUNCTIUNE MIXTA (SPATIU TEHNIC LA SUBSOL, SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTA UNIFAMILIALA LA ETAJUL 1, 2, MANSARDA)



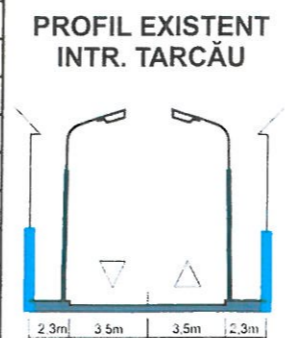
INTR. TARCAU NR. 3B, SECTOR 3, BUCURESTI		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN = 395,00 mp (considerat liber de constructii)	SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00 mp	0,00	177,75 mp	45,00
	S. CONSTRUITA DESFASURATA (fara subsol)	0,00 mp	0,00	620,15 mp	-
	S. CONSTRUITA DESFASURATA (cu subsol)	0,00 mp	0,00	797,90 mp	-
	S. SPATIU VERDE	0,00 mp	0,00	118,50 mp	30,00
	S. CAROSABIL SI ALEI PIETONALE	0,00 mp	0,00	98,75 mp	25,00
	P.O.T.	0,00 %		45,00 %	
	C.U.T.	0,00		1,3 (1,57*)	
	H MAX	-		10	
	RH MAX	-		S+P+2E+M	
	NR. UNITATI LOCATIVE	-		1	
	NR. ANGAJATI / VIZITATORI	-		2 / 1	
	NR. LOCURI DE PARCARE	-		5**	

Indicatorii P.O.T. si C.U.T. maximi conform P.U.G. Bucuresti zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie:
 P.O.T. max = 45%
 C.U.T. max = 1,3 mpADC/mp teren
 Regim inaltime: P+2E

Indicatori urbanistici propusi:
 P.O.T. max = 45%
 C.U.T. max = 1,3 (1,57*) mpADC/mp teren
 Regim inaltime: S+P+2E+M

*Se admite depasirea CUT-ului de 1,3 (P+2E) proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, in cazul mansardelor.

** Parcarea se va rezolva in incinta si pe terenul inchiriat. Locurile de parcare se vor amplasa pe zone cu dale inierbate. Se vor asigura 5 locuri de parcare, cf. HCGMB 66 din 2006



Parcela (Imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	324150.002	589522.669	22.454
2	324156.519	589544.156	18.059
3	324139.351	589549.760	21.454
4	324133.386	589529.152	13.038
5	324145.459	589524.230	3.001
6	324148.293	589523.242	1.803

S(Imobil)=395.04mp P=79.809m

Parcela (Teren inchiriere)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	324142.999	589525.233	10.317
2	324139.229	589515.629	7.894
3	324136.625	589508.177	5.502
4	324131.337	589506.658	2.269
5	324129.306	589507.670	21.461
6	324136.386	589527.929	7.141

S(Teren inchiriere) 140.01mp P=54.584m

S.C. RYV PROIECT S.R.L.
 REG. COM. J40/13433/1994
 TEL. +4021/313.31.34; +40744.310.743
 WEB: www.ryvproiect.ro

	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. RADU FRUMUSANI		1 / 500
PROIECTAT	ARH. RADU FRUMUSANI		
PROIECTAT	ARH. VLAD SANDA		
DESENAT	ARH. VLAD SANDA		

BENEFICIAR:	PROIECT NR.
S.C. ELECTRO-SERVICE DISTRIBUTIE S.R.L.	04/2017
TITLU PROIECT:	FAZA
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E+M CU FUNCTIUNEA MIXTA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI SERVICII, INCHIRIERE TEREN IN SUPRAFATA DE 140MP IN VEDEREA AMENAJARII ACCESULUI AUTO SI PIETONAL SI A PARCAJELOR AFERENTE INVESTIȚIEI Intr. Tarcău nr. 3B, sector 3, București	P.U.D.
TITLU PLANȘA	PLANȘA NR.
PLAN REGLEMENTĂRI	U1-13