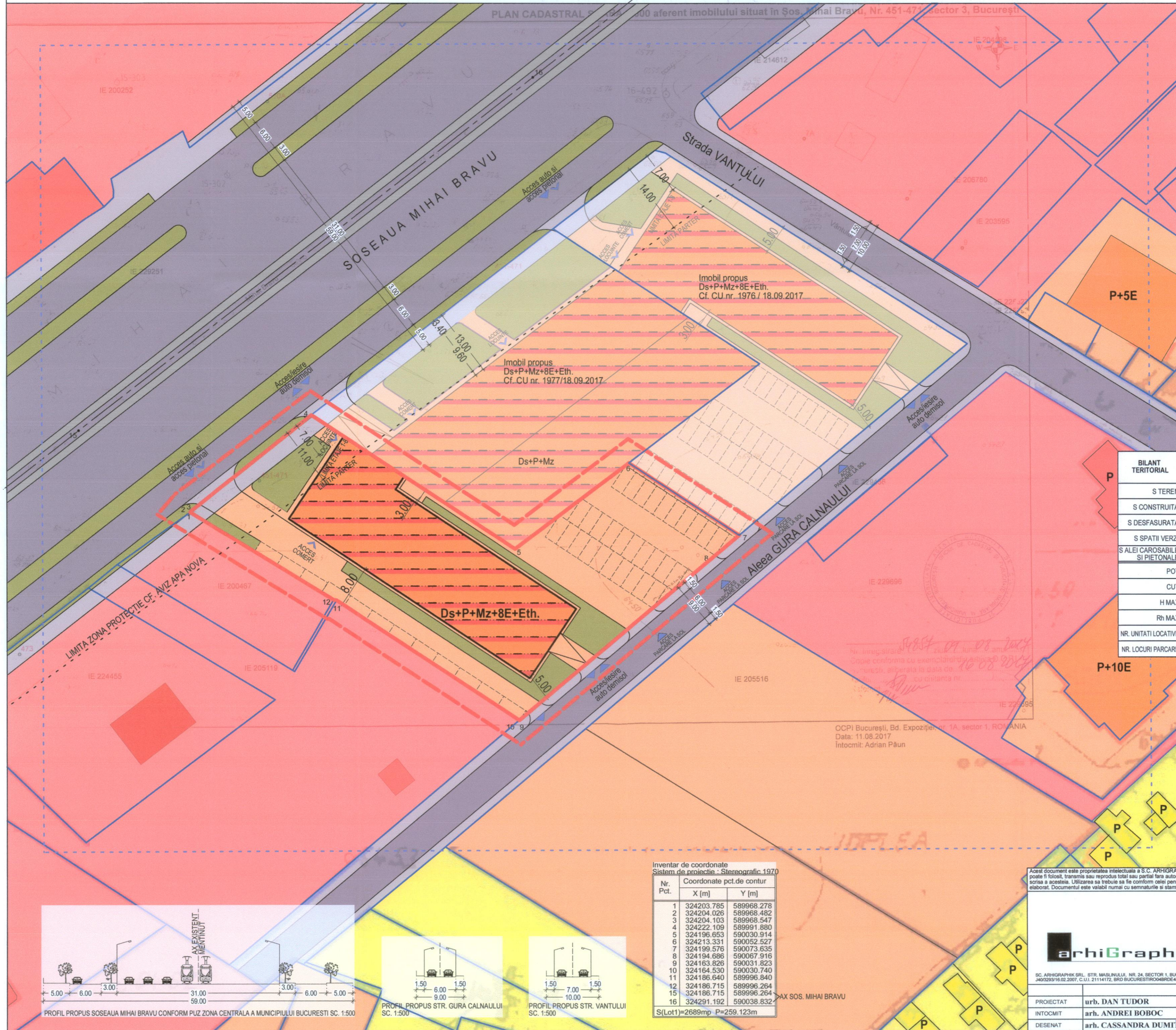


PUD CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT Ds+P+Mz+8E+Etaj tehnic
SOS. MIHAI BRAVU, NR. 451-471, NR. CAD. 230254, SECTOR 3, BUCURESTI

PLAN CADASTRAL 230254/2000 aferent imobilului situat in Sos. Mihai Bravu, Nr. 451-471, Sector 3, Bucuresti



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA

- LIMITA PUD
 - LIMITA TEREN STUDIAT
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITE CADASTRALE AVIZATE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA RETEA APA POTABILA EXISTENTA
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - SERVICII / BIROURI
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - LINIE TRAMVAI
- PROPUNERI**
- EDIFICABIL LOCUINTE SI SERVICII
 - SPATII VERZI PROPUSE
 - ACCES AUTO PROPOS
 - ACCES PIETONAL PROPOS

conf. PUG

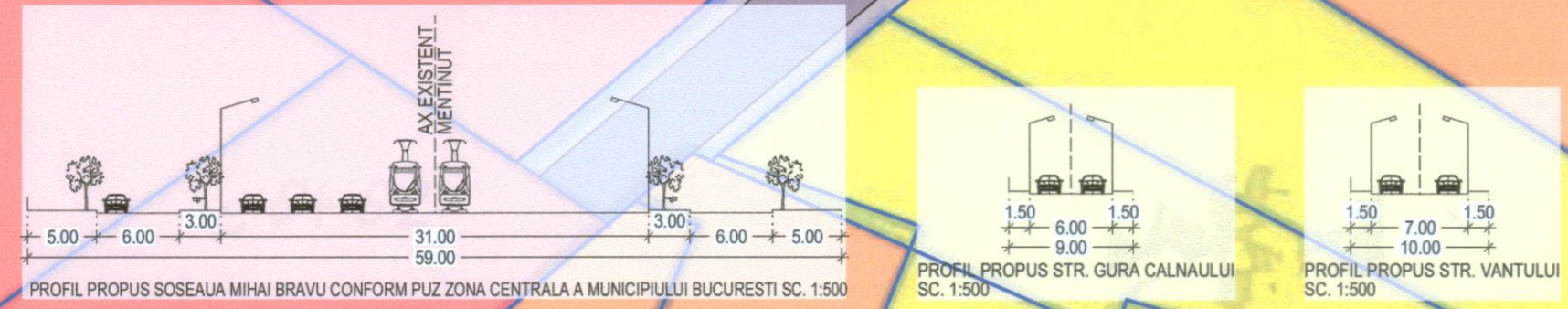
POT maxim	70 %
CUT maxim	3.0
Rh maxim	P+14 niveluri
H maxim	45 m

BILANT TERITORIAL	LOT 1 NR. CAD. 230254		LOT 2- lot 1 NR. CAD. 230649		LOT 2- lot 2 NR. CAD. 230648	
	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS
S TEREN	2689.00	2689.00	2581.00	2591.00	2419.00	2419.00
S CONSTRUITA	0.00	1075.60	0.00	1755.08	0.00	967.60
S DESFASURATA	0.00	8067.00	0.00	7743.00	0.00	7257.00
S SPATII VERZI	0.00	806.70	0.00	774.30	0.00	725.70
S ALEI CAROSABILE SI PIETONALE	0.00	806.70	0.00	51.62	0.00	725.70
POT	0	40	0	68	0	70
CUT	0	3.0	0	3.0	0	3.0
H MAX	0	40.00	0	40.00	0	40.00
Rh MAX	0	Ds+P+Mz+8E+Eth	0	Ds+P+Mz+8E+Eth	0	Ds+P+Mz+8E+Eth
NR. UNITATI LOCATIVE	0	88	0	80	0	72
NR. LOCURI PARCARE	0	106	0	96	0	87

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie - Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	324203.785	589968.278
2	324204.026	589968.482
3	324204.103	589968.547
4	324222.109	589991.880
5	324196.653	590030.914
6	324213.331	590052.527
7	324199.576	590073.635
8	324194.686	590067.916
9	324163.826	590031.823
10	324164.530	590030.740
11	324186.640	589996.840
12	324186.715	589996.264
13	324186.715	589996.264
14	324186.715	589996.264
15	324186.715	589996.264
16	324291.192	590038.832

S(Lot1)=2689mp P=259.123m



OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 11.08.2017
 Intocmit: Adrian Păun



Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. ARHIGRAPHIK S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizatia expresa si scrisa a societatii. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampla in original.

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C	CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	RISC DE INCENDIU	MIC

DENUMIREA PROIECTULUI:
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT Ds+P+Mz+8E+Eth
 SOS. MIHAI BRAVU, NR. 451-471, NR. CAD. 230254, SECTOR 3, BUCURESTI

DENUMIREA PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTAT	urb. DAN TUDOR	Scara	1:500	BENEFICIAR:	S.C. A-CON GLOBAL ULTRA S.R.L.
INTOCMIT	arb. ANDREI BOBOC	Data	SEPTEMBRIE 2017	Faza proiect	82 2017
DESENAT	arb. CASSANDRA DUMITRESCU	Revizuit		Faza PUD	A07