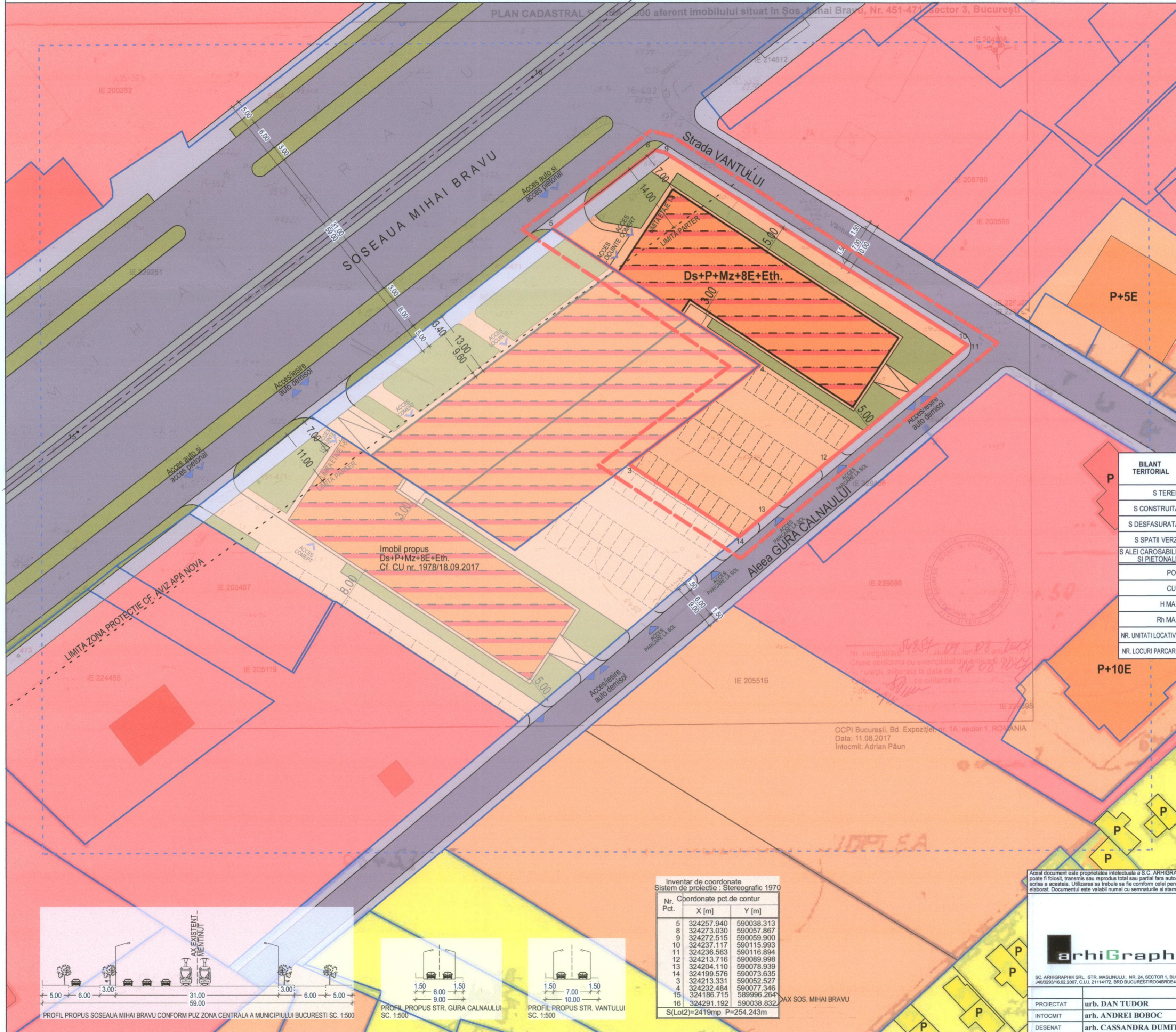


PUD CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT Ds+P+Mz+8E+Etaj tehnic
 SOS. MIHAI BRAVU, NR. 451-471, NR. CAD. 230648, SECTOR 3, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA

- LIMITA PUD
 - LIMITA TEREN STUDIAT
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITE CADASTRALE AVIZATE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA
 - REȚEA APA POTABILA EXISTENTA
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - SERVICII / BIROURI
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - LINIE TRAMVAI
- PROPUNERI**
- EDIFICABIL LOCUINTE SI SERVICII
 - SPATII VERZI PROPUSE
 - ▲ ACCES AUTO PROPOS
 - ▲ ACCES PIETONAL PROPOS

conf. PUG	
POT maxim	70 %
CUT maxim	3.0
Rh maxim	P+14 niveluri
H maxim	45 m

BILANT TERITORIAL	LOT 1 NR. CAD. 230254		LOT 2-lot 1 NR. CAD. 230648		LOT 2-lot 2 NR. CAD. 230648	
	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS
S TEREN	2689.00	100	2689.00	100	2581.00	100
S CONSTRUITA	0.00	0	1075.60	40	0.00	0
S DESFASURATA	0.00	0	8067.00	-	0.00	0
S SPATII VERZI	0.00	0	806.70	30	0.00	0
S ALEI CAROSABILE SI PIETONALE	0.00	0	806.70	30	0.00	0
POT	0	40	0	68	0	70
CUT	0	3.0	0	3.0	0	3.0
H MAX	0	40.00	0	40.00	0	40.00
Rh MAX	0	Ds+P+Mz+8E+Eth	0	Ds+P+Mz+8E+Eth	0	Ds+P+Mz+8E+Eth
NR. UNITATI LOCATIVE	0	88	0	80	0	72
NR. LOCURI PARCARE	0	106	0	96	0	87

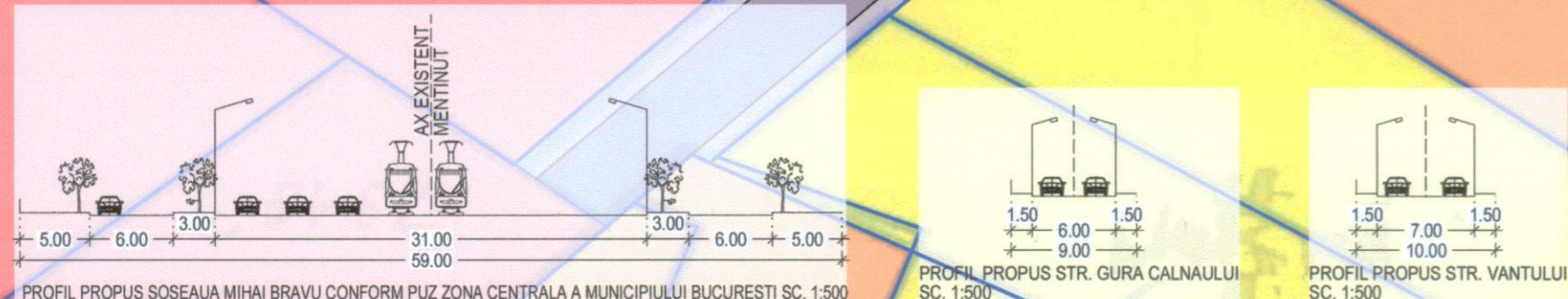
OCPI București, Bd. Expoziției nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 11.08.2017
 Intocmit: Adrian Păun



Inventar de coordonate
 Sistem de proiectie : Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
5	324257.940	590038.313
8	324273.030	590057.867
9	324272.515	590059.900
10	324237.117	590115.993
11	324236.563	590116.894
12	324213.716	590089.998
13	324204.110	590078.939
14	324199.576	590073.635
3	324213.331	590052.527
4	324232.484	590077.346
15	324186.715	589996.264
16	324291.192	590038.832

S(Lot2)=2419mp P=254.243m



Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ARHIGRAPHIK S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial fără autorizația expresă și scrisă a acesteia. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C	CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	RISC DE INCENDIU	MIC

DENUMIREA PROIECTULUI:
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT Ds+P+Mz+8E+Eth
 SOS. MIHAI BRAVU, NR. 451-471, NR. CAD. 230648, SECTOR 3, BUCURESTI

DENUMIREA PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. ARHIGRAPHIK S.R.L. STR. MASLINULI, NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI, J40526316.02.2007, C.U.I. 21114172, BRD BUCURESTI RO04BDE4455V7488924450

PROIECTAT	urb. DAN TUDOR	Scara	1:500	BENEFICIAR:	S.C. A-CON GLOBAL ULTRA S.R.L.
INTOCMIT	arh. ANDREI BOBOC	Data	SEPTEMBRIE 2017	Numar proiect	82/2017
DESENAT	arh. CASSANDRA DUMITRESCU	Revizuit		Faza	PUD
					Planșa nr. A07