

PUD Plan urbanistic de detaliu

Bucuresti, sector 3, str. Patlaginei, nr. 12
 Concesionare teren si construire imobil

locuinte S+P+2E-3E retras
 beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
 Buse Clementina Laura

FUNCTIUNI EXISTENTE

- pietonal
- carosabil
- parcele
- spatii verzi

- locuinte - parter
- locuinte - P+M... P+3+Ml
- spatii de productie si birouri

In conformitate cu PUG Bucuresti, terenul studiat se afla in subzona M2 cu POTmax=70%; CUTmax=3

NOTA: Strazile Patlaginei si Pelinului sunt deja racordate la sos. Mihai Bravu modernizat.

- zona studiata
- terenul care a generat PUD (S= 882mp)
- terenul proprietate (SABCD= 203mp)

BILANT TERITORIAL PROPUS

Pentru terenul care a generat PUD:
 S teren =882.00mp (din care 203.0mp, dupa reactualizare topografica situatia existenta, in proprietate privata si 679,0mp in proprietatea statului)
 Sc= 410.00 mp
 Sd= 1800.0 mp
 POT propus = 46.5%
 CUT = 2.10
 Rh max = S+P+2E-3E retras +15.375m - de la cota ±0.00
 S sp. verzi necesara = min.265.0mp = min. 30% din S teren

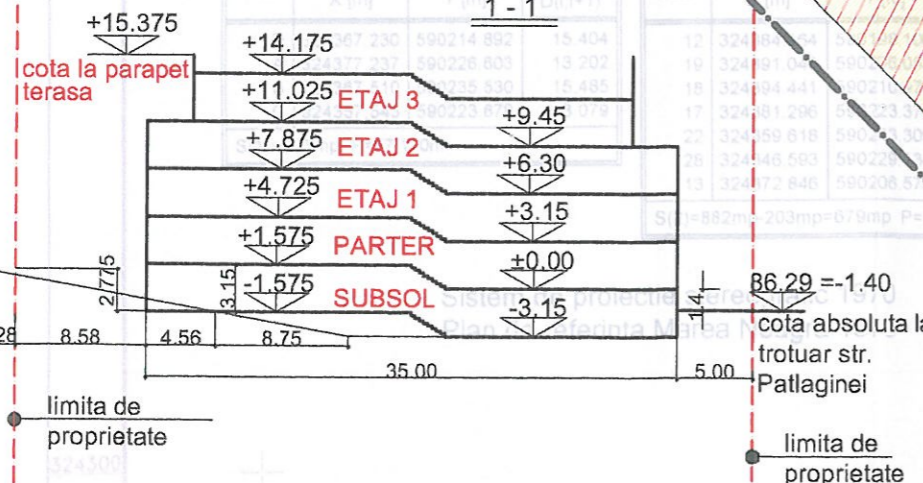
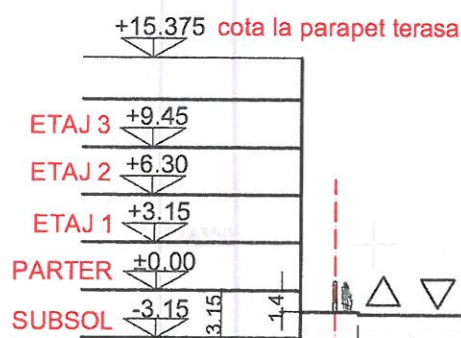
Teren in proprietate S=203mp (ABCD)
 Teren de concesionat S=882-203=679mp
 Total suprafata teren S=882mp

FUNCTIUNI PROPUSE pe terenul care a generat PUD

- imobil locuinte colective - S+P+2E-3E retras
- ACCES LA LOT**
- PIETONALE
- CAROSABILE

TEREN DE CONCESIONAT

profil transversal str. Patlaginei



	S (mp)	%
S teren	882.0	100.0
S construita - parter	410.0	46.50
S spatii verzi	176.40	20.00
S spatii verzi in jardiniara	157.00	18.00
S totala spatii verzi	333.40	37.50
S trotuar	31.50	3.50
S acces subsol	110.00	12.50

EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994 str. Ritmului nr. 4, sect.2, Buc.		Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL SECTOR 3	Pr.Nr.	133/16
SEF PROIECT	arh. DINU CIVIDINO	Buse Clementina Laura		FAZA	P.U.D
PROIECTAT	arh. DINU CIVIDINO	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Concesionare teren si construire imobil locuinte S+P+2E-3E retras str. Patlaginei, nr.12, sect.3, Buc.		PL. NR.	A07
DESENAT	arh. DINU CIVIDINO	DATA	10.2017	PLAN REGLEMENTARI	

