

13-2018



P.U.D. CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE P SI CLADIRE DE BIROURI P+1E, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER, STRADA DRUMUL INTRE TARLALE NR. 41-45, SECTOR 3, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită teren P.U.D.
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Drum incinta (servitute)
- Acces carosabil
- Acces pietonal

NOTA:

*Se vor asigura locuri de parcare in incinta conform H.C.G.M.B. 66/2006.
*Aprovizionarea se realizeaza cu tirul.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Birouri, servicii /depozitare, industrie
 - Comert/Servicii
 - Depozitare/Servicii
 - Spatii verzi
 - Teren liber
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Edificabil maxim propus
 - Arbori plantati

iarbore la 200mp suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale	SUPRAFATA
	774.66 mp
TOTAL ARBORI	4

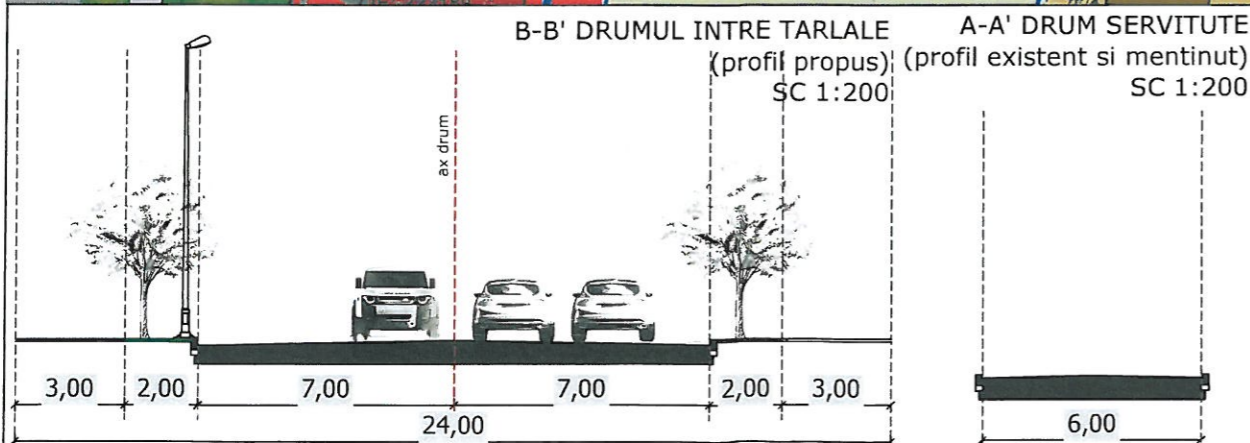
CONFORM HCGMB 66/2006

HALA SI DEPOZITARE	1 loc/100 mp pentru construcții cu Suprafață desfășurată(mp)	vizitatori 30%	7
	480.5		
BIROURI	1 loc/60 mp pentru construcții cu Suprafață desfășurată(mp)	vizitatori 20%	4
	165		
NECESAR NUMĂR DE LOCURI DE PARCARE			11

NECESAR NUMĂR DE LOCURI DE PARCARE

Bilant suprafete

	Situatia Existenta	P.U.G.	Situatia propusa prin P.U.D.	
			Hala	Birouri
Suprafata teren	2580.00		2580.00	
Suprafata construita	53.00		563.00	
Suprafata desfasurata	-		645.50	
Volum	-		3206.25	618.75
Platforme si circulatii			48%	
Spatii verzi			30%	
P.O.T. maxim	2 %	80 %	22%	
C.U.T. volumetric maxim	0.02	15 mp ADC/ mp teren	15 mp ADC/ mp teren	15 mp ADC/ mp teren
Regim maxim de inaltime	P	20 m	P+1/ 7.5 m	
Numar salariati/ vizitatori/aprovizionare	-	-	2.00	1.00
Numarul locuri de parcare	-	-	11.00	



MUNICIPIUL PRIMĂRII UR
Vasile Cătălin C.M. ONCESCU
P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN
Mail: urbcatalinoncescu@gmail.com Tel: 0762212759

CERTIFICAT
Nr. 2096

Beneficiar: **MANEA OANA ANDREEA**
Nr. proiect: **URBCO-01**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	Scara 1/500	Titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE P SI CLADIRE DE BIROURI P+1E. IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER. Str. Drumul Intre Tarlale nr. 41-45, Sector 3, Bucuresti	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU	<i>[Signature]</i>	Format 420x297		
PROIECTAT	Urb. Olga ILIE	<i>[Signature]</i>	Data MARTIE 2018		
PROIECTAT	Urb. Lavinia OTELEA	<i>[Signature]</i>		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	U 08

file 05.04.2018