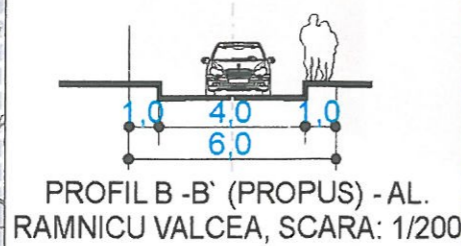
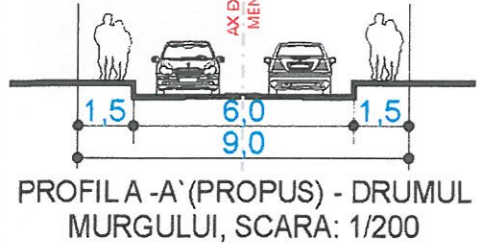


REGLEMENTARI URBANISTICE

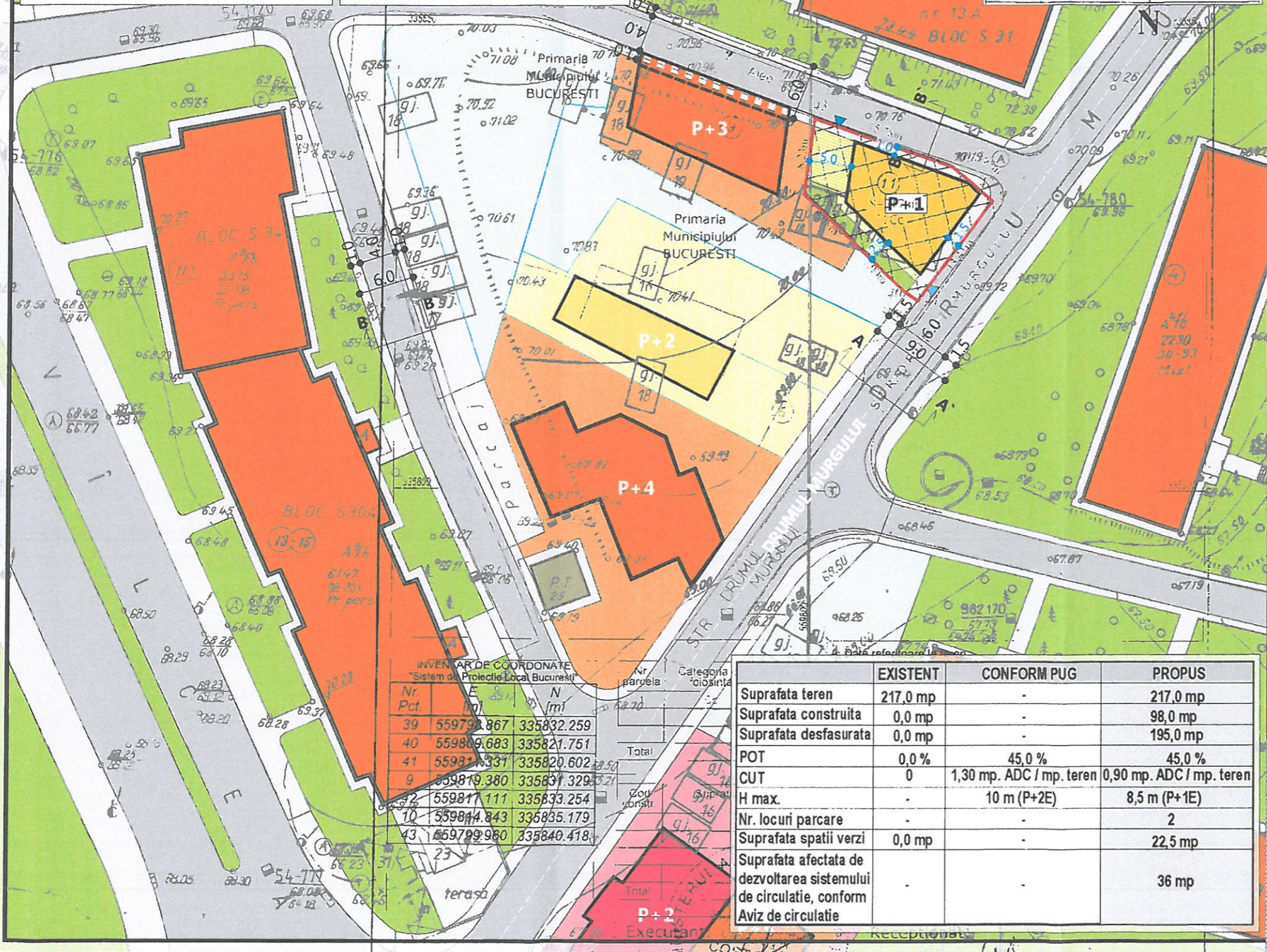
PUD DRUMUL MURGULUI, NR. 11, SECTOR 3, BUCURESTI

9/2018

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E



Nr. Pct.	E [m]	N [m]
39	559798.867	335832.259
40	559809.683	335821.751
41	559811.331	335820.602
9	559819.380	335831.329
42	559817.111	335833.254
10	559814.843	335835.179
43	559799.960	335840.418



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA PUD
 - LIMITA PARCELE
- FUNCTIUNI**
 - LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - CONSTRUCTIE PESTE TROTUAR
 - COMERT / SERVICII / BIROURI
 - SPATII VERZI
 - TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE

REGIM DE INALTIME

- P - P+1
- P+2 - P+3
- P+4 - P+6
- P+7 - P+10
- > P+10

PROPUNERI

- EDIFICABIL PROBUS
- CONTUR PARTER
- ACCES AUTO PROBUS
- ACCES PIETONAL PROBUS

PARAMETRII URBANISTICI PROBUSI PRIN PUD

POT max = 45 %
 CUT max. = 0,9 mp.ADC / mp. teren
 Rh max. = P+1E (8,5m)
 Steren = 217,0mp (217,9mp din acte)

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de Proiectie Local Bucuresti

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
39	559798.867	335832.259
40	559809.683	335821.751
41	559811.331	335820.602
9	559819.380	335831.329
42	559817.111	335833.254
10	559814.843	335835.179
43	559799.960	335840.418

	EXISTENT	CONFORM PUG	PROBUS
Suprafata teren	217,0 mp	-	217,0 mp
Suprafata construita	0,0 mp	-	98,0 mp
Suprafata desfasurata	0,0 mp	-	195,0 mp
POT	0,0 %	45,0 %	45,0 %
CUT	0	1,30 mp. ADC / mp. teren	0,90 mp. ADC / mp. teren
H max.	-	10 m (P+2E)	8,5 m (P+1E)
Nr. locuri parcare	-	-	2
Suprafata spatii verzi	0,0 mp	-	22,5 mp
Suprafata afectata de dezvoltarea sistemului de circulatie, conform Aviz de circulatie	-	-	36 mp



S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051 STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCURESTI	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA UNIFAMILIALA - DRUMUL MURGULUI NR. 11, SECTOR 3, BUCURESTI	Specialitate: URBANISM
	Beneficiar: GEORGESCU MIHAI TIBERIU	Faza: P. U. D.
Sef proiect: urb. peisag. Irina CIOANGHER		Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE
Intocmit / desenat: urb. peisag. Irina CIOANGHER		
Verificat: urb. Adrian CIOANGHER	Scara: 1 / 500	Plansa nr.: 3

Scara 1/500

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORULUI. FAPTARE PREZENTAND INVSURE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR

HP 12.04.2018 57