

## Vizualizare anunt

PUBLICAT NR ANUNT: ADV1003867 TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE DATA CREARE: 05.04.2018 15:29 DATA PUBLICARE: 19.04.2018 11:20

## DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) CIF: 4420465

Adresa: Strada , Nr. Tara: Romania

Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL): www.primarie3.ro Tel: +40 213180339 Fax: +40 213180339  
contact: CORALIA FILIP In atentia: CORALIA FILIP Adresa profilului cumparatorului (URL): www.primarie3.ro

Asociaza utilizator

Versiune noua

## ANUNT

Denumire contract:

Servicii de consultanta tehnica pentru amenajare peisagistica

Data limita depunere oferta:

24.04.2018 08:46

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
Cumparari directe	Servicii	71530000-2 - Servicii de consultanta in constructii (Rev.2)	109.243,69 RON	Caiet de sarcini si formulare-semnat.pdf.7s

Descriere contract:

„Servicii de consultanta tehnica pentru amenajare peisagistica” pentru executarea de lucrări parcaje acoperite, amenajare piste sportive, modernizare si reabilitare parc Pantelimon, creterea activitatii si amenajare peisagistica, modernizarea si dezvoltarea sistemelor de utilitati de invatamant adiacente parcului, amenajare sistem grupuri sanitare, amenajare si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente.

Conditii referitoare la contract:

În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa își îndeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legala penalizatoare prevazuta la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanta Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legala remuneratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobata prin Legea nr. 43/2012, cu completarile ulterioare. Dobânda legala penalizatoare se aplica pentru fiecare zi de întârziere, pâna la îndeplinirea efectiva a obligatiilor. În cazul în care, din vina sa exclusiva, achizitorul nu își onoreaza facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea platii neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionisti si între acestia si autoritati contractante. Dobânda legala penalizatoare se aplica pentru fiecare zi de întârziere, pâna la îndeplinirea efectiva a obligatiilor. Achizitorul își rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma intra în insolventa, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Conditii de participare:

Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii NU trebuie sa se regaseasca în situatiile prevazute la art. 59, 60, 164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016. • Declaratiei conform art. 59 si art. 60 din Legea nr. 98/2016. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce detin functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: ROBERT SORIN NEGOITA, ELENA PETRESCU, MARIUS MIHAITA, HONORIUS EDWARD ADRIAN CIRCA, OCTAVIAN GHETU, OLGA COJOCARU, RALUCA STAN, GEORGETA VISAN, ZAMFIRESCU CONSTANTIN DANIEL, RAZVAN PARVU, CALINA SORESCU, ROXANA CIRSTEA, LILIANA PREDILA, IRINA GINA SOROCEANU, CORALIA FILIP, MARIA DRAGHICI, NICOLETA PLACINTE, OLIMPIA STANCA, EMILIA CARABULEA, NETEA ANCUȚA VIOLETA, DINUȚI DANIELA, ILIE CONSTANȚA, ADRIANA-MADALINA GRADU, AVRAMESCU CONSTANTINA, CHIRICA ELENA, STEFANIA CONSTANTINESCU, ROXANA NICOLETA GHEORGHE, PARAOANU MARIANA, Propunere tehnica, Propunere financiara . Nedepunerea tuturor documentelor solicitate prin prezentul anunt de publicitate duce la excluderea operatorilor economici.

Criterii de atribuire:

PRETUL CEL MAI SCAZUT

Informatii suplimentare:

Pentru mai multe informatii va rugam sa accesati site-ul www.primarie3.ro . UTILE, ANUNTURI unde se regasesc formularele necesare întocmirii ofertei + caietul de sarcini. Depunerea documentelor de calificare, a propunerii tehnice si a propunerii financiare se va face pâna pe data de 24.04.2018 8:46 la adresa de email relatii@primarie3.ro cu specificarea numelui Anuntului de participare si a obiectului procedurii. După evaluarea ofertelor , ofertantul declarat castigator va depune documentele postate electronic, în original si la Serviciul Consilierii si Indrumare, Calea Ducești la o data ulterior stabilita de comisia de evaluare. Ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare în urma evaluării ofertelor, va posta în catalogul electronic de produse/servicii/lucrari în SEAP la adresa e-licitatie.ro oferta sa în termen de 24 de ore de la primirea comunicării comunicării privind rezultatele evaluării, urmând ca autoritatea contractanta sa acceseze catalogul SEAP în vederea încheierii achizitiei directe

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR



Str. Intrarea Odobesti nr. 57, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 0715  
fax (004 021) 341 0715  
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

Nr. leșire : 53793/30.03.2018.



## CAIET DE SARCINI

### 1. DATE GENERALE

#### 1.1 Denumirea investitiei : Amenajare peisagistica

Prezentul caiet de sarcini se refera la servicii de consultanta tehnica in vederea executarii :

- Amenajare peisagistica a spatiilor verzi, miniparculletelor si locuri de joaca zonele 1,2 si 3;
- Amenajare peisagistica si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente creselor si scolilor;
- Amenajare pista, alei, trotuare pentru activitati sportive in domeniul ciclismului – Parc Titan si amenajarea si sistematizarea pe verticala;
- Amenajare piste, alei si trotuare.
- **Amenajarea Parcului Pantelimon Sos. Garii Catelu, Sector 3, Bucuresti.**
- Parcul Titan, adiacent strazii Lunca Bradului, amenajat pista pentru activitati sportive in domeniul ciclismului si amenajare si stationare.
- **Parcul Pantelimon:**
- Lucrari de modernizare si modificare a Parcului;
- Amenajare peisagistica a Parcului;
- Constructii provizorii pentru agrement in Parc;
- Dotari sportive.
- **Lucrari de amenajare si sistematizare pe verticala Parc Emil Garleanu:**
- Cresa Ghiocelul – Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 12, in suprafata de 4007 mp;
- Cresa Potcoava – Str. Gheorghe Tattarasu , nr. 10, in suprafata de 5900 mp;
- Cresa Titan – Str. Lunca Bradului nr. 1 A, in suprafata de 5887 mp;
- Cresa Trapezului – Aleea Prevederii nr.6, in suprafata de 6700 mp;
- Modernizare si sistematizare pe verticala – Parcul Emil Garleanu.
- Alte lucrari ce se vor executa pentru amenajari spatii verzi pe raza Sectorului 3.

#### 1.2 Obiectul contractului : achizitie de servicii

**Modul de atribuire** : achizitie directa.



Str. Intrarea Odobesti nr. 57, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 0715  
fax (004 021) 341 0715  
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

### 1.3 Contractor

Se va desemna in urma procedurii de achizitie.

### 1.4 Durata de realizare a obiectului si garantia .

Durata contractului este de la inceperea lucrarilor de executie inclusiv pana la receptia finala.

### 1.4 Autoritatea contractanta

Sectorul 3 al Municipiului București - Calea Dudesti, nr. 191, Sector 3, Bucuresti.

## 2. CRITERII DE ATRIBUIRE

Primaria Sectorului 3 va încheia un contract în procedura de achizitie directa cu un prestator capabil sa asigure:

Servicii de **consultanta tehnica** in vederea executarii de:

- Amenajarea peisagistica a spatiilor verzi, miniparculetelor si locurilor de joaca zonele 1,2 si 3;
- Amenajarea peisagistica si modernizarea locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente creselor;
- Amenajare pista pentru activitati sportive in domeniul ciclismului – Parc Titan si sistematizare pe verticala;Amenajarea Parcului Pantelimon Sos. Garii Catelu, Sector 3, Bucuresti.
- Parcul Titan, adiacent strazii Lunca Bradului, amenajat pista pentru activitati sportive in domeniul ciclismului si reamenajare si sistematizare pe verticala.
- Parcul Pantelimon:
  - Lucrari de modernizare si modificare a Parcului;
  - Amenajare peisagistica a Parcului;
  - Constructii provizorii pentru agrement in Parc;
  - Dotari sportive.
- Amenajarea peisagistica si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente creselor:
  - Cresa Ghiocelul – Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 12
  - Cresa Potcoava – Str. Gheorghe Tattarascu , nr. 10
  - Cresa Titan – Str. Lunca Bradului nr. 1 A
  - Cresa Trapezului – Aleea Prevederii nr.6



Str. Intrarea Odobesti nr. 5-7, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 0715  
fax (004 021) 341 0715  
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

- Modernizare si sistematizare pe verticala – Parcul Emil Garleanu.
- Alte lucrari ce se vor executa pentru amenajarea spatiilor verzi pe raza Sectorului 3.

### 3. PREZENTAREA PROIECTULUI

Primaria Sectorului 3 are ca obiectiv, pentru spatiile verzi din sectorul , urmatoarele lucrari:

- Lucrari de amenajare sol, gazonare si imbunatatire sol, inclusiv diafragme / pavaj, piatra cubica, plantare de arbusti si intretinerea celor existenti;
- Suprafata teren amenajata (spatii verzi, spatii de joaca, alei si platforme) - Cresa Ghiocelul, B-dul 1 Dec.1918 nr.12-14, de 4007 mp;
- Amenajarea peisagistica si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente la Cresa „Potcoava”, Str.Gheorghe Tattarescu nr.10, in suprafata de 5900 mp;
- Amenajarea peisagistica si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente la Cresa „Titan”, Aleea Lunca Bradului nr.1A, in suprafata de 5887 mp;
- Amenajarea peisagistica si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente la Cresa „Trapezului”, Aleea Prevederii nr.6, in suprafata de 6700 mp;
- Modernizare Parc Pantelimon in suprafata de 221.012,42 mp;
- Modernizare locuri si spatii verzi adiacente si sistematizare pe verticala in Parcul Emil Garleanu in suprafata de 5856 mp;
- Amenajare piste pentru activitatile sportive si in domeniul ciclismului in Parc Titan si sistematizare pe verticala in suprafata de 6950 mp
- Amenajare piste pentru activitatile sportive si in domeniul ciclismului in Parcul Alexandru Ioan Cuza, in suprafata de 7800 mp;
- Stropirea suprafetelor verzi se va realiza cu aspersoare telescopice instalate subteran, amplasate corespunzator pentru unei irigatii uniforme pe intreaga suprafata propusa.
- Imprejurirea locala cu fundatii continue tip bloc din beton simplu si soclu din beton armat;portal de acces cu fundatii izolate cu talpa si cuzinet din beton armat si cu stalpi din beton armat cu sectiune variabila; fundatiile vor depasi adancimea de inghet.
- Sisteme de irigatii automatizate;
- Fertilizarea culturii;
- Modernizare miniparcuri si locuri de joaca zona 2;
- Modernizare miniparcuri si locuri de joaca zona 3;



Str. Intrarea Odobesti nr. 5-7, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 0715  
fax (004 021) 341 0715  
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

- Modernizare miniparcuri si locuri de joaca zona 1;
- Reconfigurarea pietelor urbane;
- Introducerea de sisteme de irigatii in spatiile verzi dintre blocuri;
- Alte lucrari specifice pentru amenajarea spatiilor verzi
- Alei in plan ocazional si in rampa : material cat mai usor de intretinut si rezistent la intemperii, permeabil;
- Scururi : pavaj piatra cubica reciclata din cea existenta, cu eventualele completari sau imilar;
- Platforme de evenimente : pavaj piatra cubica reciclata din cea existenta, cu eventualele completari sau similar;
- Dotari sportive, circuit de alergare : pardoseala de exterior specifica activitatilor sportive;
- Spatii de joaca pentru copii : pardoseala de exterior specifica (de ex. tartan)
- Amenajarea peisagistica ce va cuprinde: spatii verzi-gazon, plantare de arbusti, sistematizarea terenului pentru a crea delimitari intre unele zone functionale, pentru a integra in peisaj unele dotari sportive si pentru a oferi vizibilitate mai buna spre lac, propunerea unor noi alei in plan ocazional si in rampa, unde se impune conectarea unor nuclee functionale (pista de alergare separata de promenada principala, alei de legatura)
- Lucrari de amenajare / reamenajare si modernizare a locurilor de joaca;
- Lucrari de amenajare / reamenajare a spatiilor verzi (reamenajare peisagistica si sisteme de irigatie )
- Lucrari de amenajare / reamenajare mobilier urban;
- Lucrari de amenajare / reamenajare a aleilor pietonale, platformelor auto si aleilor de acces la locurile de joaca
- Lucrari de reparatii / inlocuire a imprejmuirilor existente. Realizare porti de acces
- Completarea iluminatului exterior in incinta.

### 3.1 Indicatori tehnico- economici

Ofertantului castigator i se va pune la dispozitie prin grija beneficiarului, toate documentele necesare executiei lucrarilor sus mentionate (autorizatie de construire, proiect tehnic, detalii de executie, etc)

Autoritatea Contractanta va furniza ofertantului toate informatiile care suntsau pot fi relevsante pentru indeplinirea sarcinilor si lucrarilor solicitate. Toate aceste informatii si rapoarye realizate ca urmare a folosirii informatiilor nu pot fi utilizate de prestator pentru orice alte scopuri, fara aprobarea scrisa prealabila a autoritatii contractante.



Str. Intrarea Odobesti nr. 57, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 07 15  
fax (004 021) 341 07 15  
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

#### 4. PROPUNEREA TEHNICA

##### 4.1 Serviciile solicitate

Serviciile solicitate de autoritatea contractanta sunt dupa cum urmeaza :

- Verifica existenta avizelor, acordurilor (inclusiv a Autorizatiilor de construire), precum si respectarea prevederilor legale privind documentatia tehnica de executie a lucrarilor din proiect;
- Anlizeaza proiectul de executie, caietele de sarcini, tehnologiile si procedurile prevazute pentru realizarea obiectivului;
- Urmareste derularea lucrarilor de constructii, decontarea facandu-se pe baza situatiilor fizice de executie, asigura receptia lucrarilor conform actelor normative in vigoare;
- Verifica situatiile de lucrari si calitatea lucrarilor, executate, conform documentatiilor tehnice de executie, acceptand la plata numai lucrarile corespunzatoare calitativ;
- Verifica respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate privind existenta documentelor intocmite ca urmare a verificarilor (proceselor verbale de lucrari ce devin ascunse);
- Solicita executantului, dupa caz, sistarea executiei, demolarea sau refacerea lucrarilor executate necorespunzator, in baza solutiilor elaborate de proiectant sau persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
- Verifica respectarea prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adaptarii de noi solutii care schimba conditiile initiale;
- Pentru lucrarile de investitii, intocmeste : fisa lucrarii si caiet de masuratori, procese verbale de receptie a lucrarilor; cartea tehnica a constructiei; procese verbale de lucrari ascunse si rapoarte de activitate bilunare pe care le va inainta beneficiarului.

#### 5. PROPUNEREA FINANCIARA

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat sa furnizeze toate informatiile cu privire la pret, precum si alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIANA MADALINA GRADU

Intocmit,  
AVRAMESCU CONSTANTINA



Str. Intrarea Odobesti nr. 5-7, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 0715  
fax (004 021) 341 0715  
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

## ANEXA 1 La Caietul de Sarcini

### 1. DATE GENERALE

#### Consultanta tehnica in vederea executarii de:

- Amenajare peisagistica a spatiilor verzi, miniparculetelor, creșelor și locurilor de joacă pe zonele 1,2 și 3;
- Amenajare piste pentru activități sportive în domeniul ciclismului și sistematizare pe verticală;
- Modernizare / modificare, amenajare peisagistica și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon.

Amenajare peisagistica a spațiilor verzi, locurilor de joacă și miniparculetelor în zonele 1,2 și 3;

Amenajare peisagistica și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente creșelor;

Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului – Parc Titan și sistematizare pe verticală;

Amenajarea peisagistica a Parcului Pantelimon Sos. Garii Catelu, Sector 3, București.

- Parcul Titan, adiacent străzii Lunca Bradului, amenajat pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului și sistematizare pe verticală.
- Parcul Pantelimon:
- Lucrări de modernizare și modificare a Parcului;
- Amenajare peisagistica a Parcului;
- Construcții provizorii pentru agrement în Parc;
- Dotări sportive.

Amenajare peisagistica și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente creșelor:

- Crea Ghiocelul – Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 12
- Crea Potcoava – Srr. Gheorghe Tattarascu , nr. 10
  
- Crea Titan – Str. Lunca Bradului nr. 1 A



Str. Intrarea Odobesti nr. 5-7, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 0715  
fax (004 021) 341 0715  
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

- Cresa Trapezului – Aleea Prevederii nr.6
- Modernizare si amenajare locuri de parcare pe vertical – Parcul Emil Garleanu.
- Alte lucrari ce se vor executa pentru amenajari spatii verzi pe raza Sectorului 3.

## 2. PREZENTAREA SITUATIEI EXISTENTE

In Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti spatiile verzi prezinta in prezent urmatoarele aspecte:

- 2.1 Lipsa unor surse de apa necesare irigarii corespunzatoare a vegetatiei;
- 2.2 Zone neamenajate , cu vegetatie imbatranita , degradata, et.
- 2.3 Lipsa pistelor de bicicleta si a locurilor de parcare;
- 2.4 Locuri de joaca si miniparcuri degradate in zona creselor si spatiul verde neamenajat;
- 2.5 Diverse defectiuni si degradari ca urmare a intemperiilor si accidentelor;
- 2.6 Lipsa retelei de alimentare cu apa
- 2.7 Lipsa retelei de evacuare a apelor uzate;
- 2.8 Lipsa dotarii sportive, circuit de alergare : pardoseala de exterior specifica activitatilor sportive;
- 2.9 Spatii de joaca pentru copii : pardoseala de exterior specifica ( de ex. tartan)

## 3. ATRIBUTII

In stransa legatura cu obiectivul general al activitatii, proiectarea si executia, bugetul planificat si conform cu standardele necesare de calitate, partile implicate in realizare proiectului vor indeplini urmatoarele atributii:

### 3.1 Atributiile beneficiarului :

Primaria Sectorului 3 va avea urmatoarele atributii:

#### 3.1.1. Dreptul de acces pe santier

Va asigura consultantului acces, cu sprijinul asociatiei de proprietari si cu acordul proprietarilor, pe amplasamentele necesare de pe santier in conformitate cu graficul de timp stabilit in anexa la oferta.

Va oferi consultantului acces, inaintarea inceperii lucrarilor, toate datele relevante aflate in posesia sa despre santier : conditiile climatice, hidrologice, geologice.

Nu e raspunzator de eventualele reclamatii legate de o folosire neadecvata a drumului de acces.



Str. Intrarea Odobesti nr. 57, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 0715  
fax (004 021) 341 0715  
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

Nu trebuie sa garanteze calitatea si disponibilitatea cailor de acces.

**3.1.2. Permise licente si aprobari :** vor fi puse la dispozitie, in vederea urmaririi, respectarii de catre executantul lucrarii, toate avizele, aprobarile si certificatele emise de catre organele competente.

**3.1.3 Atributii referitoare la proiectare :**

Va asigura accesul la toate la toate informatiile relevante referitoare la proiect, documentatii de proiectare, studii, documente legale.

Va raspunde pentru orice eroare din documentele de referire dar consultantul va verifica minutios toate documentele inainte de a le pune in practica.

**3.1.4. Atributii referitoare la aranjamentele beneficiarului**

Va inainta in termenele prevazute in contract in urma solicitarii consultantului dovezi care sa ateste ca angajamentele financiare au fost facute si vor crea cadrul in care beneficiarul va achita pretul contractual (estimat la perioada respectiva) in conformitate cu prevederile contractuale. Daca intentioneaza sa faca schimburi materiale la angajamentele sale financiare, beneficiarul va notifica consultantului detaliile specifice acestei schimbari.

**3.2. Atributiile consultantului**

**3.2.1. Responsabilitatile dirigintilor de santier si faza de pregatire a executarii lucrarii.**

In aceasta etapa, dirigintele de santier are urmatoarele responsabilitati :

- Verifica existenta autorizatiei de construire si daca aceasta respecta prevederile legale ;
- Controleaza daca proiectul tehnic este corespunzator autorizatei de construire si avizelor aferente;
- Verifica existenta tuturor pieselor scrise si desenate si corespondenta dintre acestea;
- Controleaza daca proiectele au fost verificate in conformitate cu prevederile legale;
- Verifica existenta in proiect a afazelor determinate si a programului de control al proiectantului, avizat de Inspectoratul se Stat in Constructii;
- Preda constructorului, pe baza de proces verbal, ampasamentul constructiei, liber de orice sarcina, precum si bornele de reper;
- La predarea / preluarea amplasamentului catre constructor, participa reprezentantul beneficiarului si reprezentanti ai proiectantului, precum si in situatii speciale, reprezentanti ai furnizorilor de utilitati;
- Participa impreuna cu proiectantul si executantul la trasarea lucrarilor in constructii;
- Preda executantului lucrarilor de constructii terenul destinat organizarii de santier si verifica valoarea lucrarilor de organizare determinate de proiectant;



Str. Intrarea Odobesti nr. 57, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 0715

fax (004 021) 341 0715

e-mail domeniu.public@primarie3.ro

- Verifica existenta proiectului sau a procedurilor de urmarire speciala a comportarii in exploatare a constructiilor, daca aceasta va fi instituita;
- Verifica existenta anuntului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizatiei si la Inspectoratul de Stat in Constructii Bucuresti;
- Verifica existenta panoului de identificare a investitiei, daca acesta corespunde prevederilor legale si daca este amplasat la loc vizibil.

### 3.2.2. Responsabilitatile dirigintilor in faza de executare a lucrarilor

Dirigintele de santier este persoana fizica sau juridica care indeplineste conditiile de studii si experienta profesionala , fiind angajata de catre Beneficiar pentru verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii, pentru verificarea calitatii materialelor si echipamentelor puse in lucrare si acceptarea la plata a lucrarilor.

Acesta poate activa ca persoana fizica independenta sau in cadrul unei societati de consultanta si este raspunzator atat fata de angajator cat si fata de organele abilitate ale statului, pentru executia conforma cu proiectul si cu reglementarile tehnice in vigoare.

**Obligatiile generale si specifice ale dirigintelui de santier pentru dirigentarea lucrarilor sunt cele cuprinse in :**

⇒ Ordinul nr. 1496 din 13 mai 2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a dirigintilor de santier.

Aceste cerinte minime se refera (dupa caz) la :

- 3.3.- Drumuri, poduri, tunele, piste de aviatie, transport pe cablu – de interes local sau superior;
- 6 – Constructii edilitare si de gospodarie comunala (alimentare cu apa si canalizare)

#### **Cerinte :**

- Urmareste realizarea constructiei in conformitate cu contractul, proiectul, cu caietul de sarcini si cu reglementarile tehnice in vigoare;
- Verifica respectarea tehnologiei de executie pentru asigurarea calitatii prevazute in documentatia tehnica , in contract si in normele tehnice in vigoare;
- Interzice utilizarea de lucratori neautorizati, acolo unde reglementarile tehnice au prevedei in acest sens;
- Efectueaza verificarile prevazute in normele tehnice si semneaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor facute;
- Participa la receptia calitativa a lucrarilor pe categorii de lucrari si semneaza procesele verbale de receptie calitativa impreuna cu constructorul;



Str. Intrarea Odobesti nr. 5-7, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 0715  
fax (004 021) 341 0715  
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

- Participa la verificarea in fazele determinate, constructorul sa convoace reprezentantul Inspectiei Teritoriale in Constructii;
- Verifica respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate;
- Interzice utilizarea materialelor, prefabricatelor si semifabricatelor necorespunzatoare sau care nu au certificat de calitate sau agrement tehnic;
- Interzice utilizarea de tehnologii fara agrement tehnic;
- Urmareste executarea lucrarilor pe toata durata lor, aproband plata numai pentru lucrarile corespunzatoare calitativ;
- Daca este cazul, solicita sistarea executiei, demolarea lucrarilor necorespunzatoare si refacerea lor numai in baza solutiilor elaborate de proiectant;
- Transmite proiectantului pentru solutionare, propuneri de solutii privind neconformitatile si neconcordantele aparute in executie;
- Avizeaza dispozitiile de santier emise de proiectant;
- Verifica respectarea Legii nr. 10 / 1995;
- Verifica respectarea programului de asigurare a calitatii de catre executant;
- Verifica, in numele, investitorului, valori si deconteaza lucrarile executate;
- In baza documentelor de la proiectant si executant completeaza cartea tehnica a constructiei
- Urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare de santier si preda terenul pe care au fost amplasate acestea, proprietarului terenului;
- Asigura implementarea de catre beneficiar a unui sistem de asigurare a calitatii in activitatile necesare realizarii constructiei pentru care a fost angajat;
- Verifica respectarea „ Planului calitatii” , a procedurilor si instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
- Asista la prelevarea de probe de la locul de punere in opera;
- Anunta Inspectoratul de Stat in Constructii Bucuresti privind oprirea / sistarea executarii lucrarilor de catre beneficiar pe o perioada maimare de timp, exceptand perioada de timp friguros, si verifica punerea in siguranta a constructiei, conform proiectului;
- Anunta Inspectoratul de Stat in Constructii Bucuresti privind reluarea lucrarilor la care a fost oprita / sistata executarea lucrarilor de catre beneficiar pe o perioada mai mare de timp, exceptand perioada de timp friguros.

### **3.2.3. Raspunderile dirigintilor de santier in faza de receptie a lucrarilor**

In aceasta faza, dirigintele de santier are urmatoarele atributii :

- Participa la receptia lucrarilor si intocmeste actele de receptie;



Str. Intrarea Odobesti nr. 57, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 0715

fax (004 021) 341 0715

e-mail domeniu.public@primarie3.ro

- Pune la dispozitia membrilor comisiei de receptie : documentatiile tehnice elaborate de proiectanti si puse la dispozitia constructorilor, documentele doveditoare pentru activitatea de urmarire si asigurare a calitatii derulata pe durata executiei lucrarilor, precum si alte documente si documentatii elaborate in conformitate cu legislatia in vigoare;
- Urmareste rezolvarea problemelor constatate sau recomandate de comisia de receptie;
- Urmareste intocmirea documentelor de aducere la indeplinire a masurilor cerute de comisia de receptie;
- Preda investitorului actele de receptie, documentatia tehnica si rconomica, impreuna cu cartea tehnica a constructiei.

#### **3.2.4. Raspunderile dirigintilor de santier in perioada dintre receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala.**

- In aceasta perioada, dirigintele de santier trebuie sa urmareasca rezolvarea remedierilor prevazute in anexa procesului verbal de receptie, in cel mult 90 de zile;
- De asemenea, notifica executantul cu privire la deficientele aparute in perioada de garantie, deficiente pe care constructorul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa, daca acestea s-au datorat nerespectarii clauzelor contractuale de catre executant ;
- In situatia in care executantul nu respecta obligatiile contractuale, dirigintele de santier are obligatia sa il someze pentru respectarea acestora;
- Dupqa executarea lucrarilor de remediere, la expirarea perioadei de garantie, se eectueaza receptia finala a lucrarilor, dirigintele de santier predand cartea tehnica a constructiei beneficiarului constructiei si incheindu-si astfel activitatea de diriginte de santier.

#### **3.2.5. Cooperare**

Va fi responsabil pentru activitatile de construire pe santier si isi va coordona activitatile cu cele ale beneficiarului, proiectantului si ale constructorului.

#### **3.2.6. Asigurarea calitatii**

Constructorul va institui un sistem de asigurare a calitatii pentru a demola conformitatea cu cerintele contractului, in concordanta cu detaliile specificate in contract.

Acest sistem va fi audiat de catre consultant. Conformitatea cu sistemul de calitate nu scuteste constructorul de nici una din indatoririle, sarcinile si obligatiile sale contractuale.



Str. Intrarea Ȑdobesti nr. 5-7, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 0715  
fax (004 021) 341 0715  
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

### 3.2.7 Protectia mediului

Va fi responsabil pentru protectia mediului (pe santier si in afara lui) **solidar cu executantul** in conformitate cu legislatia in vigoare. Consultantul se va asigura cu emisiile, deversarile de suprafata si afluentii rezultati din activitatile sale nu vor depasi valorile indicate in cerintele beneficiarului / si nu vor depasi nici valorile prescrise in legile in vigoare.

### 3.2.8. Raportari

Va primi raportari bilunare, din partea constructorului, pana la data preconizata de receptie, pe care le vor prezenta in 2 copii. Fiecare raport trebuie sa contina :

- a. Grafice si detalii pentru lucrari pe fiecare etapa de proiectare, Documentele Anteprenorului pentru achizitia, fabricarea, livrarea la amplasament, constructia, PIF si testarile.
- b. Fotografii care sa ilustreze gradul de evolutie;
- c. Pentru fabricarea fiecarui material sau echipament, numele fabricantului, amplasamentul fabricii, evolutia in procente si datele prognozate pentru inceputul fabricarii, inspectiile antreprenorului, incercarii, transport / livrare la amplasament.
- d. Detaliile despre personalul de pe santier si pozitia / functia ocupata de acesta precum si fiecare tip de echipament prezent pe santier;
- e. Copii ale documentelor de asigurare calitate, rezultate testari si certificatele materialelor.
- f. Lista modificarilor, notificari emise in urma reclamatilor beneficiarului / antreprenorului. Date despre siguranta si protectia muncii, incidente si poluare mediu.
- g. Comparatii intre evolutia actuala si evolutia prognozata a lucrarilor, cu detalii asupra evenimentelor care pot derula lucrarile in conditiile contractuale si masurile adoptate pentru mentinerea lucrarii in termenele de executie prevazute.

### 3.2.9 Activitati pe santier

Verificarea in teren a conformitati calitatii lucrarilor de constructii este activitatea cu ponderea cea mai mare a dirigintelui de specialitate testat si se va face in baza normativului pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente C56-85.

Consultantul impreuna cu constructorul va raspunde de orice inconvenienta aparuta in legatura cu lucrarile pe exteriorul si interiorul imobilului.



Str. Intrarea Odobesti nr. 57, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 07 15  
fax (004 021) 341 07 15  
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

**Va lua, impreuna cu constructorul, toate masurile pentru limitarea deranjului fata de locatarii din vecinatate si asigurarea unui mod de lucru discret si eficient.**

### **3.2.10. Modificari aduse planurilor si specificatiilor si / sau detaliilor de executie:**

Consultantul va analiza orice solicitari din partea antreprenorului sau din partea beneficiarului in legatura cu un detaliu de executie care nu respecta planurile si specificatiile preliminare, proiectul tehnic sau parti din proiectul tehnic.

Consultantul va aproba / respinge astfel de solicitari in conformitate cu cerintele contractuale.

### **3.2.11. Atributii referitoare la perioada de constructie**

#### **1. Inceperea lucrarilor de constructie :**

Consultantul, de comun acord cu Primaria sector 3, va notifica antreprenorul in legatura cu indeplinirea conditiilor in vederea inceperii lucrarilor de constructie pe amplasament si va certifica data de incepere a respectivelor lucrari pentru scopul proiectului.

In cazul in care antreprenorul modifica programul, consultantul va analiza si se va face comentarii, dupa caz, informand partile cu privire la orice astfel de modificare. Drepturile cu privire la analiza si aprobarea programului vor fi prezentate pe larg in contract.

#### **2. Manualul de calitate al antreprenorului ;**

Consultantul va analiza si aproba manualul de calitate al antreprenorului intocmit pentru lucrarea de fata in maximum 3 zile de la data inceperii lucrarilor de constructie.

#### **3. Inspectie, monitorizare al antreprenorului:**

Consultantul va efectua controale si inspectii adecvate cu lucrari de constructie si de asemenea, va participa la toate procedurile de testare / receptie.

#### **4. Confirmarea platilor:**

Consultantul va certifica efectuarea platii lucrarilor executate , cuprinse in acest proiect ca si in baza acestor solicitari suplimentare / complementare care au fost aprobate in prealabil de beneficiar.

#### **5. Monitorizarea derularii:**

Consultantul impreuna cu reprezentantul desemnat al asociatiei de proprietari, va monitoriza derularea lucrarilor de constructie realizate de antreprenor, de asemenea daca este cazul, va face estimari de fonduri corespunzatoare pentru a



Str. Intrarea Odobesti nr. 5-7, sector 3,  
032153 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 0715  
fax (004 021) 341 0715  
e-mail domeniu.public@primarie3.ro

asigura finalizarea lucrarilor de construire in limitele de timp si costuri stabilite in conformitate cu contractul de proiect.

6. Modificari :

Antreprenorul poate solicita aprobarea proiectantului si a consultantului in vederea construirii lucrarilor de maniera care difera de detaliile de executie, iar acestia vor analiza si vor aproba sau respinge dupa caz astfel de solicitari.

7. Finalizarea lucrarilor de constructie :

In cazul in care antreprenorul a notificat consultantul in legatura cu finalizarea lucrarilor pe un sector sau cu finalizarea lucrarilor de constructie, consultantul, impreuna cu reprezentantul desemnat al beneficiarului, inspecteaza sectorul respectiv / toate lucrarile de constructie si daca considera ca lucrarile de constructie au fost finalizate in conformitate cu cerintele contractului de executie, ale Autorizatiei de Construire si a proiectului de executie, acesta va propune organizarea receptiei la terminarea lucrarilor de constructie.

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIANA MADALINA GRADU

Intocmit,

AVRAMESCU CONSTANTINA

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre

.....

Ca urmare a anuntului de publicitate nr..... din data de .....  
publicata in SEAP va prezentam oferta în scopul atribuirii contractului:  
.....noi SC  
..... va transmitem alaturat urmatoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Operator economic

Data completarii .....

Cu stima,

**DECLARAȚIE****privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art 164 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnata, ..... reprezentant împuternicit al ..... în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 164 din Legea 98/2016**, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b. infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> -18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d. acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e. spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g. fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....

Operator economic

.....

**Nota:** se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect ..... codul CPV ..... la data de ....., organizată de PS3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 165 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.**

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....

Operator economic,  
.....

**Nota:** se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnata, ..... reprezentant împuternicit al ..... în calitate de ofertant, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect : ..... codul CPV ....., la data de ....., organizată de PS3, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.**

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:.....  
Operator economic,  
.....

**Nota:** se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

Operator economic  
.....**DECLARATIE**

**privind neincadrarea in prevederile art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice**  
**(evitarea conflictului de interese)**

1. Subsemnata ....., în calitate de *oferant/candidat/ofertant asociat*,  
la procedura avand ca obiect :

.....  
declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 și 60 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice

2. Subsemnata ..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezentarea de catre toti participantii, a Declaratiei conform art. 59 si art. 60 din Legea nr. 98/2016. Conform art. 21 alin. (5) din HG nr. 395/2016, persoanele ce detin functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: : ROBERT SORIN NEGOITA, ELENA PETRESCU, MARIUS MIHAITA, HONORIUS EDWARD ADRIAN CIRCA, OCTAVIAN GHETU, OLGA COJOCARU, RALUCA STAN, GEORGETA VISAN, ZAMFIRESCU CONSTANTIN DANIEL, RAZVAN PARVU, CALINA SORESCU, ROXANA CIRSTEA, LILIANA PREDILA, IRINA GINA SOROCEANU, CORALIA FILIP, MARIA DRAGHICI, NICOLETA PLACINTE, OLIMPIA STANCA, EMILIA CARABULEA, NETEA ANCUȚA VIOLETA, DINUȚI DANIELA, ILIE CONSTANȚA, ADRIANA-MADALINA GRADU, AVRAMESCU CONSTANTINA, CHIRICA ELENA, STEFANIA CONSTANTINESCU ,ROXANA NICOLETA GHEORGHE, PARAOANU MARIANA,

Data completării:.....

Operator economic,  
.....



Nr.crt.	Denumire obiectiv	Valoare estimata executie(lei) fara TVA	Procent estimat consultanta tehnica (.....%)	Valoare estimata consultanta tehnica (dirigentie) exclusiv tva (lei)	TVA	Valoare estimata consultanta tehnica (dirigentie) cu TVA (lei)
1	Lucrări de amenajare si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente cresei "Cerceluș"	305.439,50				
2	Lucrări de amenajare si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente cresei "Ghiocelul"	1.390.013,25				
3	Lucrări de amenajare si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente cresei "Potcoava"	1.773.568,98				
4	Lucrări de amenajare si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente cresei "Titan"	1.776.462,34				
5	Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului -Parc Titan	2.401.821,60				
6	Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului -Parc A.I.Cuza	929.783,29				
7	Alte lucrări ce se vor executa pentru amenajare spatii verzi si lucrări de reamenajare trotuare	2.347.280,79				
	<b>TOTAL</b>	<b>10.924.369,75</b>				

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez  
(semnatura)

oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele operatorului economic)