

# **MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”**

### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 3935/CP/03.04.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 27740/03.04.2017 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ;
- Adresa nr. 2069/03.04.2017 a Direcției Investiții și Achiziții înregistrată cu nr. 3933/03.04.2017;

### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

### **Luând în considerare:**

- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PĂNĂIT RADU ALIN**



**CONTRAȘEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 133  
DIN 7.04.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 7.04.2017.*



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

**EXPUNERE DE MOTIVE**

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 3935
Data 03.04.2014

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt determinate de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Motivarea realizării obiectivului de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3.

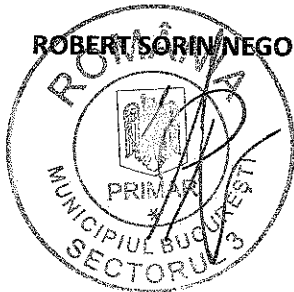
Această investiție este absolut necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de curs, în beneficiul elevilor, în sensul decongestionării spațiilor și de reducere a programului zilnic.

Extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime identic cu cel al școlii, respectiv P+2E și terasă necirculabilă și va fi configurată astfel încât să fie amenajate 15 săli de clasă și grupurile sanitare necesare. Corpul nou este conectat la corpul școlii la fiecare nivel, printr-o pasarelă, în zona casei de scara existente. Construcția nouă va fi dotată cu o scară de evacuare exterioară.

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre în baza căruia urmează a fi aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”.

**PRIMAR,**

**ROBERT SORIN NEGOITA**





Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachiziti@primarie3.ro

NR: 27740/03.09.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ preuniversitar de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective.

Motivarea realizării obiectivului de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Această investiție este absolut necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de curs, în beneficiul elevilor. Astfel, această școală, fiind singura pe un areal întins, pe fondul dezvoltării imobiliare în zonă, este suprapopulată, creând premiza unui program în trei schimburi, considerat inacceptabil de către părinți. Se impune, deci, realizarea unei extinderi a imobilului.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza ”Studiu de Fezabilitate” prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru unitățile de învățământ.

Extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime identic cu cel al școlii, respectiv P+2E și terasă necirculabilă și va fi configurată astfel încât să fie amenajate 15 săli de clasă și grupurile sanitare necesare. Corpul nou este conectat la



corpul școlii la fiecare nivel, printr-o pasarelă, în zona casei de scară existente. Construcția nouă va fi dotată cu o scară de evacuare exterioară.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat pe două direcții. Închiderile exterioare opace se vor realiza din zidărie prevăzută cu termosistem cu finisaj din tencuială decoarativă, în timp ce închiderile vitrate din tâmplărie cu profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant. Compartimentările interioare vor fi din zidărie și în zona grupurilor sanitare din pereți de gips carton.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
BOGDAN GĂRBU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Extindere Scoala Gimnaziala Nr. 81”

<b>1. Valoarea totala (inclusiv TVA):</b>	<b>4.331.059,49 LEI</b>	<b>963.421,08 EURO</b>
din care: C+M:	3.357.410,45 LEI	746.838,05 EURO
EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017		
<b>2. Esalonarea investitiei (C+M)</b>	<b>3.357.410,45 LEI</b>	<b>746.838,05 EURO</b>
Anul I	3.357.410,45 LEI	746.838,05 EURO

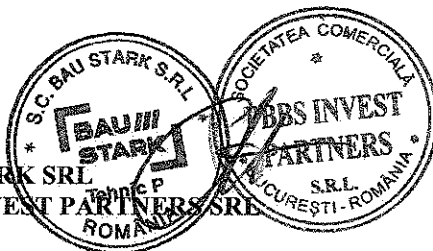
**3. Capacitati finale:**

- Suprafata desfasurata: 1255.19 mp

Extinderea consta intr-o constructie cu un regim de inaltime identic cu cel al scolii, respectiv P+2E si terasa necirculabila, si va fi configurata astfel incat sa fie amenajate 15 sali de clasa si grupurile sanitare necesare. Corpul nou este conectat la corpul scolii la fiecare nivel, printr-o pasarela, in zona casei de scara existente. Constructia noua va fi dotata cu o scara de evacuare exterioara.

**Durata de realizare a investitiei: 12 luni**

INTOCMIT:  
ASOCIAREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
IRINA GINA SOROCEANU

SEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINTA,



DIRECTIA INVATAMANT,  
BOGDAN GABRU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

MR. 2069/03.09.2017

Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 3933
Data 03.09.2017

Domnule Primar

Având în vedere că a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru Școala Gimnazială nr. 81, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81” să fie aprobați.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Irina Gina Soroceanu

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT  
Bogdan Gârbu

ȘEF SERVICIU,  
Marius Popescu

Întocmit,  
Monica Avram

## AMENDAMENT

### **Punctul 2 pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Extindere Școala Gimnazială nr. 81”**

S-a constatat că, dintr-o eroare, la suprafața desfășurată propusă prin Anexa la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Extindere Școala Gimnazială nr. 81” a fost inclus, terenul de sport exterior, corect fiind - suprafață desfășurată :1255.19 mp.

Totodată, la descrierea lucrărilor, va fi eliminat din cuprins, paragraful 2

Prin urmare, propunem Consiliului Local să aprobe modificarea Anexei la obiectivul de investiții „ Extindere Școala Gimnazială nr. 81” astfel încât Anexa să cuprindă suprafața desfășurată :1255.19 mp și, la descrierea lucrărilor, să cuprindă doar primul paragraf.