

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3
nr. 419/11.09.2017 referitoare la cererea de finanțare „Creșterea eficienței
energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 51690/CP/28.03.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 51632/28.03.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa nr. 51639/28.03.2017 a Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;

În conformitate cu prevederile:

- HCLS 3 nr. 419/11.09.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020,
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 419/11.09.2017, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2. (1) Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

- 1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78”, în cuantum de 19,568,421.63 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 18,208,454.20 lei și valoare totală neeligibilă de 1,359,967.43 lei;*
- 2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 8,643,349.11 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 7,283,381.68 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78”;*
- 3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,856,007.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;*
- 4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 349,553.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;*
- 5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 275,374.28 lei reprezentând, după caz:*
 - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;*
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;*
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;*
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;*
- 6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2,357,223.00 lei;*

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\%$, cu regularizare la ultima plată unde:

$T \text{ lunară}$ = taxă de reabilitare termică

$V \text{ totală}$ = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Art.2.(2) Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 419/11.09.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, rămân neschimbate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VOICU ALIN IONUȚ



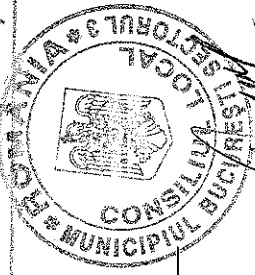
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DISPOZ.
1678/2018
FLORENTINA DEACSU

NR. 142
DIN 28.03.2018

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

PRESEDINTE DE SEDINTA



BUGETUL CERERII DE FINANTARE

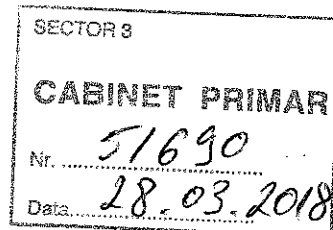
ANEXA la HCLs 3 Nr. 142/28.03.2018

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		TOTAL		NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza	TVA eligibila	Baza	TVA ne-eligibila	5=3+4	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului								
	1.1 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului								
	2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică								
	3.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2 Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,046.64	483.85	4,530.49	0.00	0.00	0.00	0.00	4,530.49
	3.3 Protecție și inginerie	297,475.68	59,275.85	356,751.53	0.00	0.00	0.00	0.00	356,751.53
	3.4 Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5 Asistență tehnică	150,280.55	28,553.50	178,833.85	0.00	0.00	0.00	0.00	178,833.85
	TOTAL CAPITOL 3	451,802.87	88,313.00	540,115.87	0.00	0.00	0.00	0.00	540,115.87
	4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
	4.1 Construcții și instalații	1,573,621.70	2,198,988.12	13,772,609.82	74,793.63	14,210.79	89,004.42	13,861,614.24	
	4.2 Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.3 Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor comense	1,758,366.61	334,089.67	2,092,456.28	902,479.07	171,471.02	1,073,950.09	3,166,406.37	
	TOTAL CAPITOL 4	13,331,988.31	2,533,077.79	15,865,066.10	977,272.70	185,681.81	1,162,954.51	17,028,020.61	
	5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
	5.1 Organizare de șantier	148,822.69	28,276.30	177,098.99	957.18	181.87	1,139.05	178,238.04	
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	148,822.69	28,276.30	177,098.99	957.18	181.87	1,139.05	178,238.04	
	5.1.2 Cheltuieli comense organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2 Comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,333,198.83	253,307.81	1,586,506.64	164,599.90	31,273.97	195,873.87	1,782,380.51	
	TOTAL CAPITOL 5	1,482,021.52	281,584.11	1,763,605.63	165,557.08	31,455.84	197,012.92	1,960,618.55	
	6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate								
	6.1 Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	33,333.30	6,333.30	39,666.60	0.00	0.00	0.00	39,666.60	
	TOTAL CAPITOL 6	33,333.30	6,333.30	39,666.60	0.00	0.00	0.00	39,666.60	
	7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect								
	7.1 Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	15,299,146.00	2,909,308.20	18,208,454.20	1,142,829.78	217,137.65	1,359,967.43	19,568,421.63	
	din care								
	CHM	13,480,811.00	2,561,354.09	16,042,165.09	978,229.88	185,863.68	1,164,093.56	17,206,258.65	



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



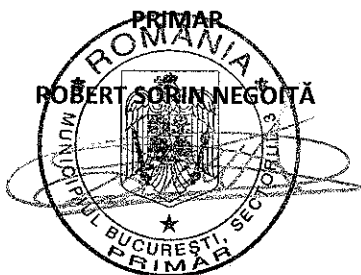
EXPUNERÉ DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 419/11.09.2017

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 419/11.09.2017 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de documente suplimentare transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov prin platforma online MYSMIS se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Str. Parfumului nr. 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro

PRIMĂRIA SECTORULUI 3
DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME
DE DEZVOLTARE DURABILĂ
INTRARE / IEȘIRE

NR. 51632 / 28.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
419/11.09.2017

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 419/11.09.2017 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de documente suplimentare transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov prin platforma online MYSMIS se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 419/11.09.2017 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78”, în cuantum de 19,568,421.63 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 18,208,454.20 lei și valoare totală neeligibilă de 1,359,967.43 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 8,643,349.11 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 7,283,381.68 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,856,007.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 349,553.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 275,374.28 lei reprezentând, după caz,

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2,357,223.00 lei.

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică

V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).



Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 419/11.09.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

Director Executiv,

Andreea Ciripan

Înțemit,
Gavrilă Camelia



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

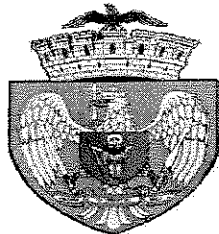
În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.419/11.09.2017” și „Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 421/11.09.2017”

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

**Comisia de studii, prognoze
economico-sociale, buget,
finanțe**



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 419/11.09.2017 referitoare la cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78”

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 28.03.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 419/11.09.2017 referitoare la cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78”, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

**PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,
HONȚARU VALERICA**

MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....

.....

.....

.....

.....

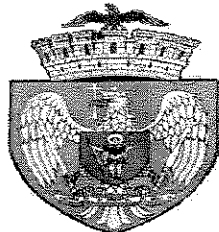
.....

.....

.....

.....

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 419/11.09.2017
referitoare la cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de
locuințe din Sectorul 3 - FE 78”

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.03.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 419/11.09.2017 referitoare la cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78” și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

Marian Vasiliu

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

Pelinaru Cornel

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

Baetică Nicoleta Mariana

DOBRE ALEXANDRU

Dobre Alexandru

PĂUNICĂ ADRIANA

Păunică Adriana

IACOB CEZAR

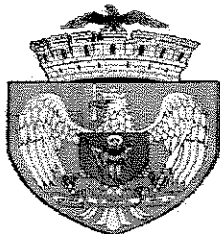
Iacob Cezar

ENE STELIAN-BOGDAN

Ene Stelian-Bogdan

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

Voinea Inocențiu-Ioan



Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 419/11.09.2017 referitoare la cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78”

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 28.03.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 419/11.09.2017 referitoare la cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 78”, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,
TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL