

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 – Salubritate si Dezapezire S3 SRL în vederea încheierii unui contract de închiriere cu societatea ADPB S.A.**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 26.04.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 70728/CP/20.04.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 70492/20.04.2018 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 99/19.04.2018 a Societății SD 3 Salubritate si Dezapezire S3 SRL, înregistrată cu nr. 69709/CP/19.04.2018;
- HCGMB nr.201/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul prestării serviciilor de salubritate pe raza Sectorului 3;
- Adresa nr. 70506/20.04.2018 Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 77 alin. (1) coroborat cu art. 197 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 240/12.06.2017 privind înființarea unei societăți având ca obiect principal de activitate prestarea serviciilor de salubritate pe raza Sectorului 3;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea încheierii cu societatea ADPB SA a unui contract de închiriere a unor spații situate în Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3, conform ofertei nr. 87/11.04.2018, respectând prevederilor legale incidente în vigoare.

**Art.2.** Se aprobă înființarea unui punct de lucru al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL la adresa din Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3 București.

**Art.3.** Societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 70728
Data 20.04.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea încheierii unui contract de închiriere cu societatea ADPB S.A.**

Prin adresa nr. 99/19.04.2018, înregistrată cu nr. 60709/19.04.2018, societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., a solicitat acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de închiriere cu societatea ABPB SA a unor spații administrative – birouri, hală metalică și platformă betonată, după cum urmează:

- Spațiu birouri: suprafața estimată 300 mp × 2 + 185 mp la prețul de 5,5 euro/mp
- Hala metalică: suprafața estimată 1300 mp la prețul de 2,2 euro/mp
- Platformă betonată: suprafața estimată 4100 mp + 1000 mp la prețul de 0,66 euro/mp

Ca urmare a celor prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 70492/20.04.2018 al Direcției Economice - Serviciul Governanță Corporativă , am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROMANIA  
ROBERT ȘORIN NEȘTEA  
SECTORUL 3  
BUCUREȘTI



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 70492/20.04.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea încheierii unui contract de închiriere cu societatea ADPB S.A.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.154-158, clădire administrativă, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI 37804020, cu asociat unic Sectorul 3 prin Consiliul Local Sector 3 București, conform HCLS 3 nr. 354 din 25.08.2017, reprezentată legal de Președintele Consiliului de Administrație al societății, dl. Nițu Mihai, al cărei obiect principal de activitate conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Având în vedere:

-adresa nr. 99/19.04.2018 a societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 60709/19.04.2018, prin care se solicită acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de închiriere cu societatea ABPB SA a spații administrative – birouri, hală metalică și platformă betonată

În conformitate cu prevederile:

- art. 3.2. din actul constitutiv al societății: "Sediul Societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților luată conform prezentului Act Constitutiv."

---

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



- art. 12.1 lit. a) din actul constitutiv al societății: "Adunarea Generală a Asociaților hotărăște modificarea Actului Constitutiv";

- art. 12.1 lit. j) din actul constitutiv al societății: "Adunarea Generală a Asociaților ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;"

Spațiile oferite de societatea ADPB SA sunt:

- Spațiu birouri: suprafața estimată 300 mp × 2 + 185 mp la prețul de 5,5 euro/mp
- Hala metalică: suprafața estimată 1300 mp la prețul de 2,2 euro/mp
- Platformă betonată: suprafața estimată 4100 mp + 1000 mp la prețul de 0,66 euro/mp

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de închiriere cu societatea ABPB SA, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare și înființării unui punct de lucru la adresa spațiului închiriat.

**Director Executiv,**

**Octavian Gheța**

**Director Executiv Adjunct,**

**Olga Cojocaru**

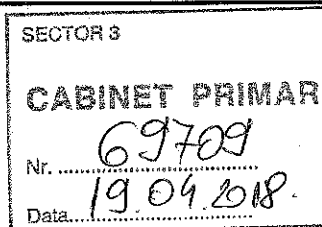
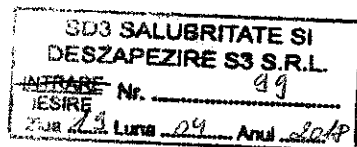
Întocmit,  
Silviu Hondola

**S.D.3 – Salubritate si deszapezire S 3 SRL**

**CUI: RO37804020**

**Registrul Comertului: J40/9896/2017**

**Sediul Social: Calea Vitan nr.154-158, cladire administrativa, biroul 2, Sector 3, Bucuresti**



<b>Către</b>	<b>DL. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București</b>
<b>Sediul</b>	<b>Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București</b>
<b>Referitor</b>	<b>Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea ofertei înregistrată cu nr. 87 / 11.04.2018, primită de la societatea Administrarea Domeniului Public Bucuresti SA, cu sediul în Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3 pentru închirierea spațiilor necesare pentru desfășurarea activității precum și pentru înființarea unui punct de lucru al societății SD 3 – Salubritate și Deszapezire S3 SRL la adresa Calea Vitan nr 154-158 sector 3</b>

**Stimate Doamne Primar,**

Subscrisa, societatea SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.154-158, clădire administrativă, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO 37804020, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de dl. Mihai Nitu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, înaintăm prezenta:

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea ofertei înregistrată cu nr. 87 / 11.04.2018, primită de la societatea Administrarea Domeniului Public Bucuresti SA, cu sediul în Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3, pentru închirierea spațiilor necesare pentru desfășurarea activității precum și pentru înființarea unui punct de lucru al societății SD 3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL.**

Consiliul Local Sector 3, prin Hotărârea nr. 240/2017 a aprobat înființarea societății comerciale SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în Colectarea deseurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

În prezent, societatea își desfășoară activitatea într-un birou situat la adresa Calea Vitan nr.154-158, conform contractului de închiriere înregistrat cu nr. 17/18.07.2017.

Având în vedere faptul că pentru desfășurarea activității în condiții optime este nevoie de o clădire de birouri, o platformă betonată, precum și o hală, considerăm că este oportună încheierea unui contract de închiriere a spațiilor mai sus menționate, contract care este parte integrantă la această adresă.

**Pentru aceste considerente solicităm introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emitere a unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe oferta înregistrată cu nr. 87 / 11.04.2018, primită de la societatea Administrarea**

**S.D.3 – Salubritate si deszapezire S 3 SRL**

**CUI: RO37804020**

**Registrul Comertului: J40/9896/2017**

**Sediul Social: Calea Vitan nr.154-158, cladire administrativa, biroul 2, Sector 3, Bucuresti**

---

**Domeniului Public Bucuresti SA, cu sediul in Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3, pentru inchirierea spatiilor necesare pentru desfasurarea activitatii precum si pentru infiintarea unui punct de lucru al societatii SD 3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL.**

La prezenta adresă, anexăm

1. Cate 3 oferte de inchiriere de pe piata libera pentru:

- Birouri administrative
- Hala metalica
- Platforma betonata

2. Cererea de oferta a societatii SD 3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL, inregistrata cu nr.21/18.01.2018.

3. Oferta primita de la societatea Administrarea Domeniului Public Bucuresti SA, cu sediul in Calea Vitan nr.154-158, Sector 3, inregistrata cu nr. 87 / 11.04.2018.

Atasam prezentei adrese intreaga documentatie care sta la baza propunerii de a aproba oferta de inchiriere a spatiilor necesare desfasurarii activitatii cu societatea Administrarea Domeniului Public Bucuresti SA, cu sediul in Calea Vitan nr.154-158, Sector 3, inregistrata cu nr. 87 / 11.04.2018, respectiv documente suport – 19 file.

**Cu deosebita considerație,**

**Mihai Nitu,**  
**în calitate de Presedinte C.A.**  
**SD 3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL**





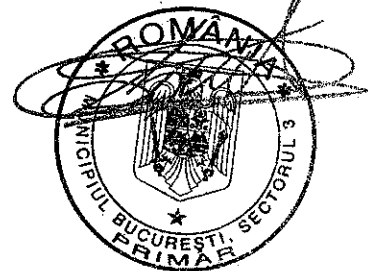
Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro  
Nr. 70506/20.04.2018

CĂTRE,

Direcția Asistență Legislativă

De acord  
PRIMAR  
ROBERT NEGOIȚĂ



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de închiriere cu societatea ABPB SA, însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

Octavian Gheța

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Cojocaru

Întocmit,  
Silviu Hondola

S Hondola

Birouri Închiriere Bucuresti Preț Mai multe filtre

Anunțuri Județul Bucuresti-Ilfov / Anunțuri Bucuresti / Anunțuri Birouri - Spații comerciale in Bucuresti / Anunțuri Birouri Bucuresti Urmatori

Autentificare Creare Cont Ajutor ADAUGĂ ANUNȚ

INCHIRIERE

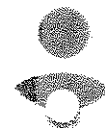
# Spatiu pentru birouri metrou Tineretului

## 7.500 EUR

ID 926124

Birouri | 630 m<sup>2</sup>

Bucuresti, Bucuresti-Ilfov / Tineretului



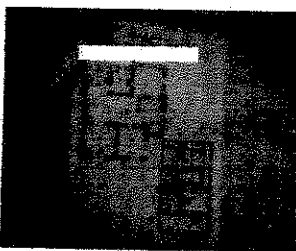
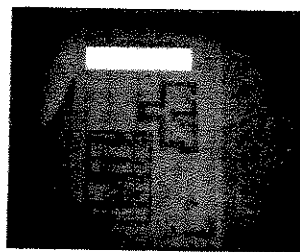
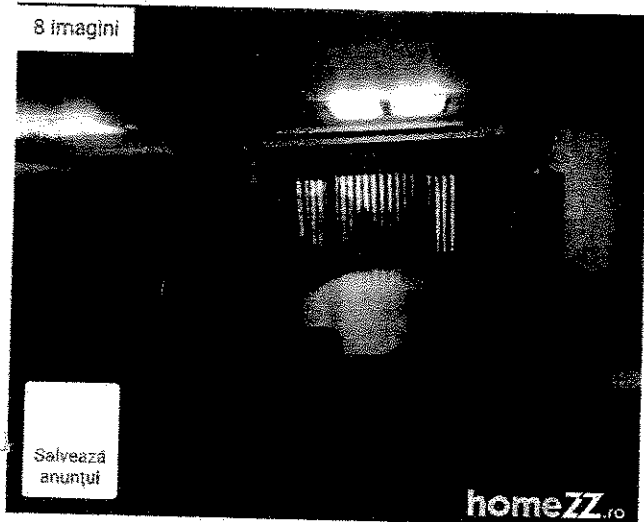
Andreea  
COMPANIE

07xx - AFIȘEAZĂ

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

8 imagini



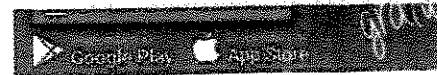
Zona	Tineretului	Suprafața utilă	630 m <sup>2</sup>
Suprafață totală	630 m <sup>2</sup>	An finalizare construcție	2000
Tip imobil	Casă/Vilă	Stadiu construcție	Finalizat
Approape de metrou	Da		

Construcție formată din S+P+4 pe bulevardul Cantemir, situată la 250 metri de stația de metrou Tineretului.

<https://homezz.ro/spatiu-pentru-birouri-metrou-tineretului-926124.html>

gaz, gunoi)

Cladirea este pe persoana fizica, deci nu se percepe TVA



Mijloace de transport

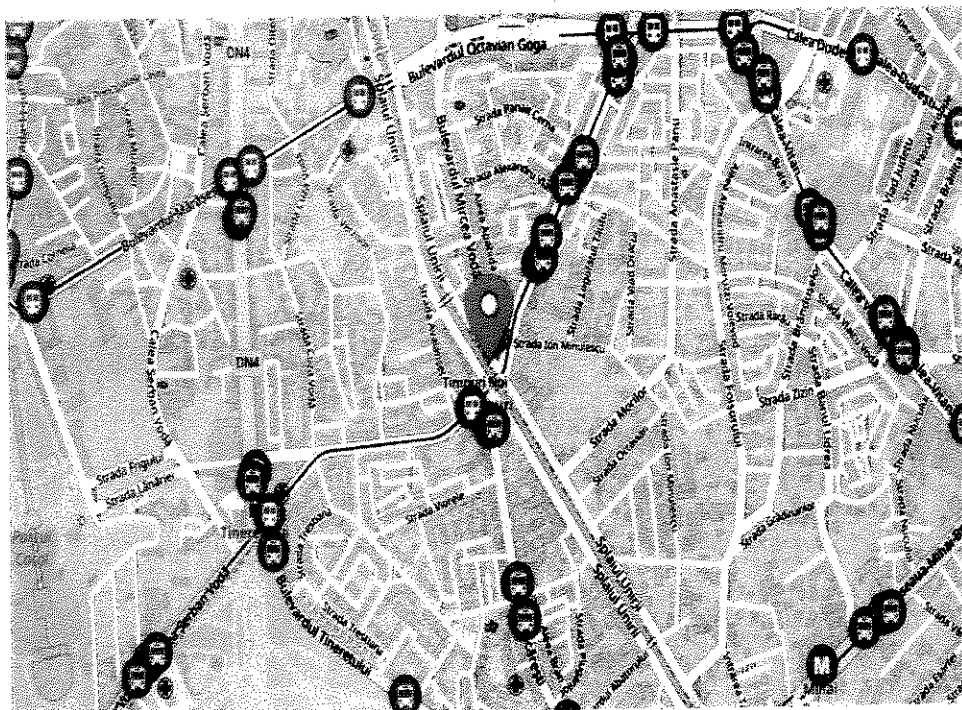
Școli

Bănci

Sănătate

Magazine

Restaurante



#### Stații de tramvai

Universitatea Creștină Dimitrie Cantemir

Școala Generală 81

#### Stații de autobuz

Univ. Creșt. D. Cantemir

Univ. Creșt. D. Cantemir

#### Stații de tren

Stația Obor

Gara de Nord

#### Stații de metrou

Metrorex Mihai Bravu

Metrorex Dristor 2

#### Distanță

112 metri

264 metri

#### Distanță

139 metri

144 metri

#### Distanță

4.1 kilometri

4.5 kilometri

#### Distanță

1.2 kilometri

2.1 kilometri

DISTRIBUIE PE FACEBOOK

<https://homezz.ro/spatiu-pentru-birouri-metrou-tineretului-926124.html>

Birouri Închiriere Bucuresti Preț

Anunțuri Județul Bucuresti-Ilfov / Anunțuri Bucuresti / Anunțuri Birouri - Spații comerciale în Bucuresti

INCHIRIERE

# Inchiriez spatiu birouri constr.2016,D+P+4E,Alba Iulia

## 5.000 EUR

ID 1172340

Birouri | 400 m<sup>2</sup>

Bucuresti, Bucuresti-Ilfov / Alba Iulia

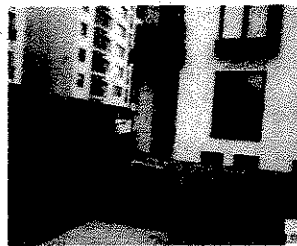
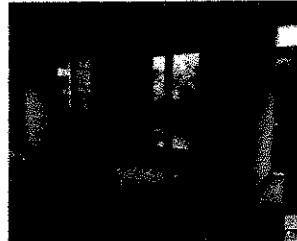
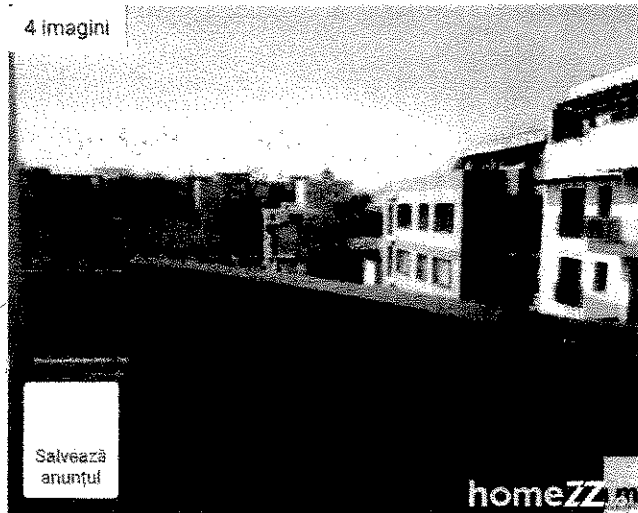
Autentificare

Creare Cont

Ajutor

ADAGĂ ANUNȚ

4 imagini



COMPANIE

07xx - AFIȘEAZĂ

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

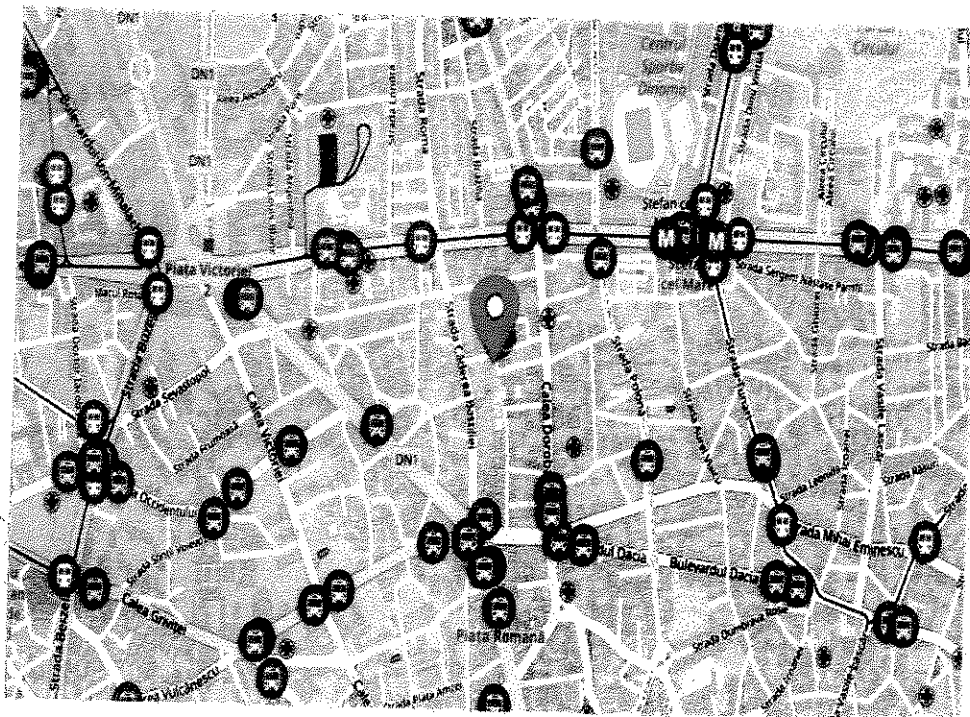
Zona	Alba Iulia	Suprafața utilă	400 m <sup>2</sup>
Suprafață totală	500 m <sup>2</sup>	An finalizare construcție	2016
Tip imobil	Cădire de birouri	Stadiu construcție	Finalizat

Inchiriez vila construita in 2016,D+P+4 E,amprenta 100mp,finisaje lux,posibilitate lift,70mp/nivel,2 intrari,etaje independente,250 mp curte interioara libera,apropiere

<https://homezz.ro/inchiriez-spaiu-birouri-constr2016dp4ealba-iulia-1172340.html>

medicaia,CALL-  
 CENTER,notariat,representanta,ambasada,zona Unirii-Rond Alba Iulia.  
 Agent Iulia Ancar

Mijloace de transport   Școli   Bănci   Sănătate   Magazine   Restaurante



**Stații de tramvai**

- Calea Dorobanților
- Calea Dorobanților

**Distanță**

- 306 metri
- 342 metri

**Stații de autobuz**

- ASE
- Piața Romană

**Distanță**

- 339 metri
- 347 metri

**Stații de tren**

- Gara de Nord
- Basarab 2

**Distanță**

- 1.9 kilometri
- 2.3 kilometri

**Stații de metrou**

- Metrorex Ștefan cel Mare
- Metrorex Ștefan cel Mare

**Distanță**

- 580 metri
- 713 metri

Despre zona "Alba Iulia" (păreri exprimate de 58 de utilizatori, pe o scară de la 1 la 10)

SĂNĂTATE ȘI SIGURANȚĂ   CULTURĂ ȘI EDUCAȚIE   AMBIANȚĂ ȘI LIFESTYLE   TRANSPORT ÎN COMUN



<https://homezz.ro/inchiriez-spatiu-birouri-constr2016dp4ealba-iulia-1172340.html>

04

Birouri

Închiriere

Bucuresti

Preț

Anunțuri Județul Bucuresti-Ilfov / Anunțuri Bucuresti / Anunțuri Birouri - Spații comerciale in Bucuresti

ÎNCHIRIERE

## Spatiu birouri, stradal, zona Vitan Mall

# 7.914 EUR

ID 630011

Birouri | 665 m<sup>2</sup>

Bucuresti, Bucuresti-Ilfov / Vitan Mall

10 Imagini



homeZZ

Vitan Mall

Suprafața utilă

Autentificare

665 m<sup>2</sup>

Creeare Cont

Ajutor

ADAUGĂ ANUNȚ

Aproape de metrou

Da

Inchiriere spatiu de birouri, stradal, zona Vitan Mall

Spatiu este compartimentat in patru birouri la care se adauga anexele (WC, dus, lavoare, camera tehnica) si spatiile comune.

Spatiile sunt finisate si dotate cu climatizare.

Intrarea in cladire este securizata, iar accesul catre spatiu se face pe scari sau prin doua lifturi.

Spatiile nu sunt mobilate.

Etaj: 5/9

Imobil:

- P + M - spatii comerciale,



RELY REALTY  
COMPANIE

07xx - AFIȘEAZĂ

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

<https://homezz.ro/spatiu-birouri-stradal-zona-vitan-mall-630011.html>

or

Locuri de parcare: 6 (subteran), contracost

Disponibilitate: imediata

Inchiriere suprafata:

- integrala;

- partiala:

- trei spatii individuale de cca 200 mp SU (chirie lunara - 10 EUR + TVA/mp)

Comision agentie: 50% din contravaloare chirie

Mijloace de transport

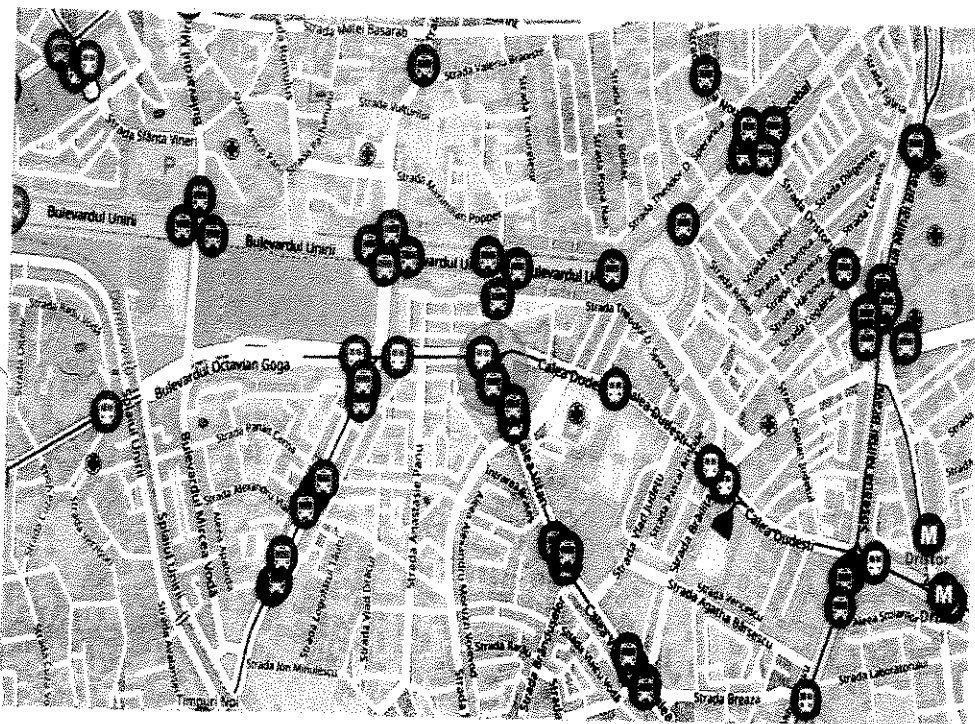
Școli

Bănci

Sănătate

Magazine

Restaurante



#### Stații de tramvai

Poșta Vitan

**Distanță**

Piața Vitan

37 metri

139 metri

#### Stații de autobuz

RATB Piața Vitan

**Distanță**

RATB Piața Vitan

36 metri

103 metri

#### Stații de tren

Stația Obor

**Distanță**

Gara de Nord

3.1 kilometri

4.6 kilometri

#### Stații de metrou

Metrorex Dristor 2

**Distanță**

Metrorex Mihai Bravu

1.3 kilometri

1.4 kilometri



<https://homezz.ro/spatiu-birouri-stradal-zona-vitan-mall-630011.html>

Spații Industriale | Închiriere | Bucuresti | Preț

Anunțuri Județul Bucuresti-Ilfov / Anunțuri Bucuresti / Anunțuri Birouri - Spații comerciale in Bucuresti

INCHIRIERE

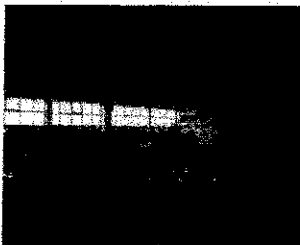
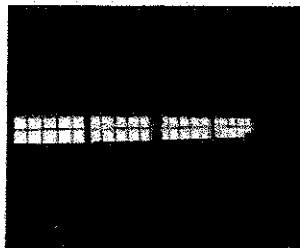
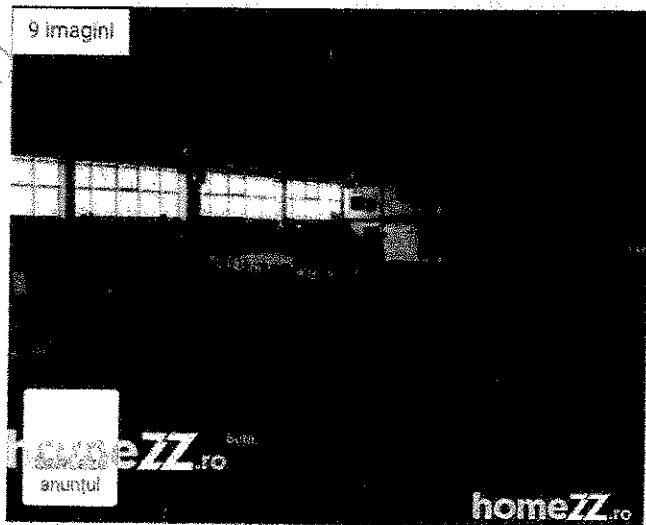
## Militari - bd. Timisoara, inchiriere hala 600 mp

# 3.300 EUR

ID 1084220

Spații Industriale | 600 m<sup>2</sup>

Bucuresti, Bucuresti-Ilfov / Militari



Zona Militari Suprafața utilă 600 m<sup>2</sup>

Aproape de metrou Da

Nu include TVA

ID:16709, Militari - bd. Timisoara, hala productie/depozitare 600 mp, structura din cadre de beton, h = 8 m, aeroterme la gaze, pardoseala quartz, 3 usi acces marfa cu deschidere pe plafon. Utilitati: apa, canalizare, energie electrica 220-380V ( post de transformare propriu), gaze. Pret: 5,5 euro/mp/luna + T.V.A.(mentenanta inclusa). Alte costuri: comision agentie conform Contract prestari servicii, costuri cu utilitatile consumate(contorizare individuala). Program vizionare: zilnic intre orele 9,30-18,00, cu programare in prealabil.Utilitati: apa, canalizare, energie

<https://homezz.ro/militari-bd-timisoara-inchiriere-hala-600-mp-1084220.html>

**A&T** Consulting Imob  
A&T Consulting Imob - Aurelian  
COMPANIE

07xx - AFIȘEAZĂ

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

07

Mijloace de transport

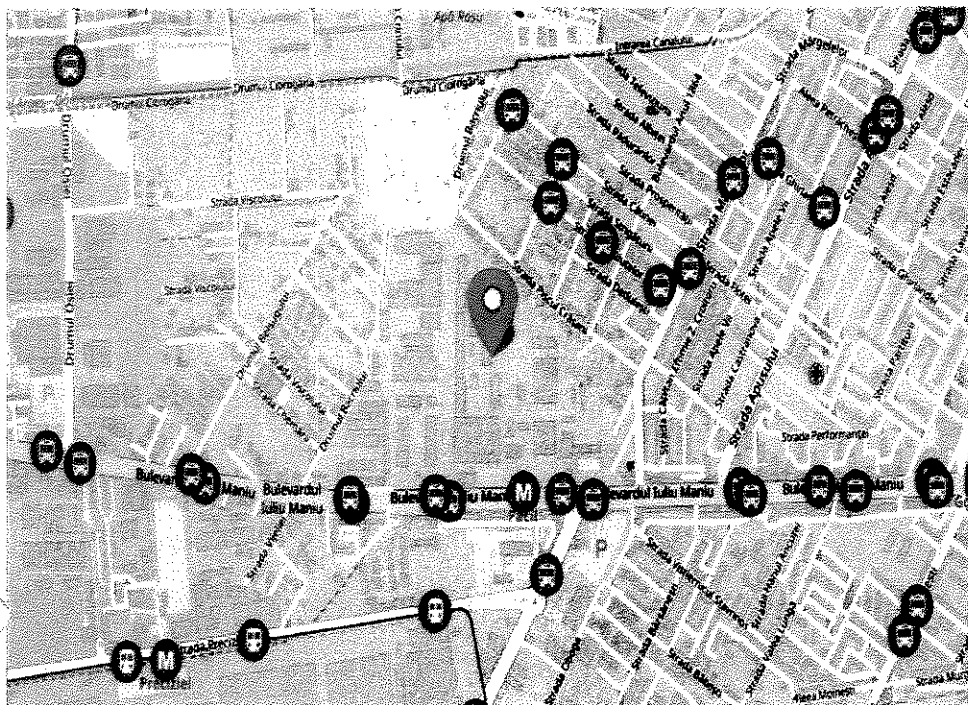
Școli

Bănci

Sănătate

Magazine

Restaurante



**Stații de tramvai**

Cesarom

**Distanță**

585 metri

C.F.R. Cotroceni

861 metri

**Stații de autobuz**

Imprimeria Națională

**Distanță**

339 metri

Imprimeria Națională

345 metri

**Stații de tren**

Gara Chiajna

**Distanță**

4.2 kilometri

Gara Bucureștii Noi

4.5 kilometri

**Stații de metrou**

Metrorex Păcii

**Distanță**

310 metri

Metrorex Preciziei

1.2 kilometri



DISTRIBUIE PE FACEBOOK

<https://homezz.ro/militari-bd-timisoara-inchiriere-hala-600-mp-1084220.html>

Spații Industriale

Închiriere

Bucuresti

Preț

Anunțuri Județul Bucuresti-Ilfov / Anunțuri Bucuresti / Anunțuri Birouri - Spații comerciale in Bucuresti

INCHIRIERE

## Spatiu productie- depozitare zona Vitan 1160 mp

# 4.060 EUR

ID 1072162

Spații Industriale | 1160 m<sup>2</sup>

Bucuresti, Bucuresti-Ilfov / 1 Decembrie 1918

9 imagini



Autentificare

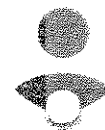
Creare Cont

Ajutor

ADAGĂ ANUNȚ

Salvează  
anunțul

homeZZ.ro



EXPERT  
IMOBILIAR  
CONSULTING  
COMPANIE

Zona	1 Decembrie 1918	Suprafața utilă	1160 m <sup>2</sup>
Suprafață totală	30000 m <sup>2</sup>	Suprafață birouri	100 m <sup>2</sup>
An finalizare construcție	1980	Tip imobil	Producție/Servicii
Stadiu construcție	Finalizat	Înălțime spațiu	8 m
Număr încăperi	1	Număr Grupuri Sanitare	1

07xx - AFIȘEAZĂ

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

<https://homezz.ro/spatiu-productie-depozitare-zona-vitan-1160-mp-1072162.html>

## Inchiriere hala/spatiu industrial Vitan -

Energeticienilor. Hala industrială în suprafața utilă de 1160 mp pe care v-o prezentăm este

construită pe structura de beton și este alcătuită din stalpi și grinzi de beton cu acoperișul din chesoane de beton iar închiderile perimetrice sunt din cărămidă sau tablă ondulată între travee. Peste chesoanele de la acoperiș s-a aplicat strat de hidroizolație din carton bituminat pentru împiedicarea pătrunderii apelor pluviale în incinta halei.

Pardoseala în hală este din beton armat care rezistă la greutăți industriale. Accesul în hală se face pe o ușă industrială metalică de dimensiuni mari pe care au acces inclusiv TIRurile. Deschiderea halei este de 18 ml fără stalpi intermediari și este open space. Hala dispune și de grinda rulanta cu capacitatea de 3,2 tf, grinda funcțională dar care va trebui iscerizată. Înălțimea utilă este de 11 ml. În acoperiș sunt montate și luminatoare care lasă să pătrundă lumina naturală pe toată perioada zilei, iar pe timpul nopții iluminatul este asigurat de lămpi electrice de mare putere montate pe tavan. Hala dispune de toate utilitățile, inclusiv de curent electric de 220 și 380 V cu putere instalată de până la 1500 KVA. Comisionul agenției este de 50% din chiria unei luni.

Mijloace de transport

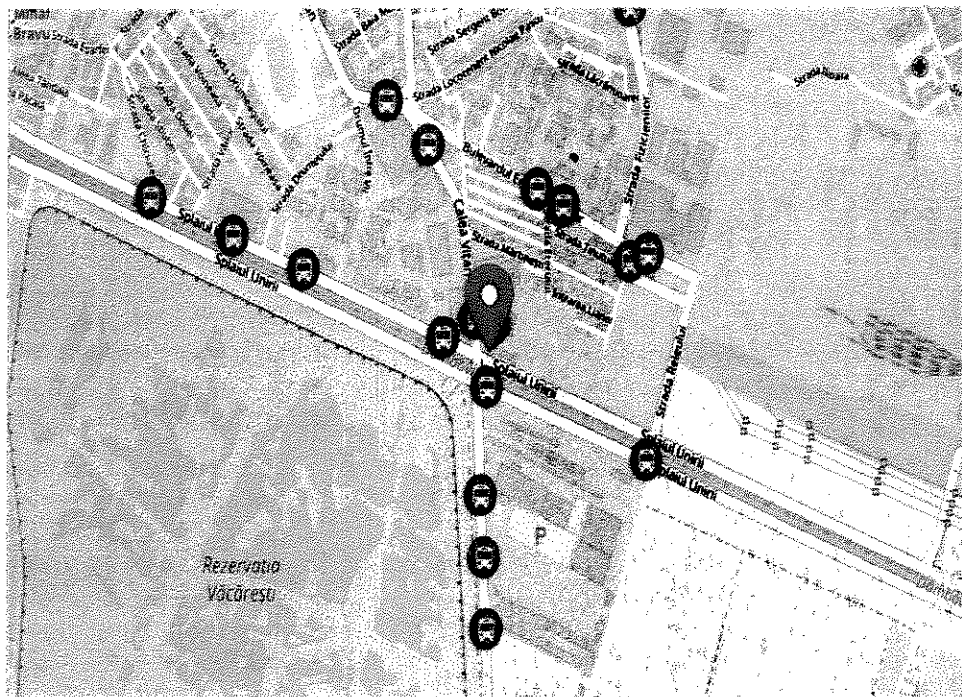
Școli

Bănci

Sănătate

Magazine

Restaurante

**Stații de tramvai**

Sos. Mihai Bravu

Calea Vitan

**Stații de autobuz**

RATB Pod Vitan-Bârzești

**Distanță**

1.5 kilometri

1.5 kilometri

**Distanță**

77 metri

<https://homezz.ro/spatiu-productie-depozitare-zona-vitan-1160-mp-1072162.html>

Spații Industriale | Închiriere | Bucuresti | Preț | Mai multe filtre

Anunțuri Județul Bucuresti-Ilfov / Anunțuri Bucuresti / Anunțuri Birouri - Spații comerciale in Bucuresti / Anunțuri Spații Industriale Bucuresti

INCHIRIERE

# Hala Pantelimon - Mega Mall 1700 mp cu rampa descarcare

**5 EUR**

ID 952648



Dana Sandu  
COMPANIE

07xx - AFIȘEAZĂ

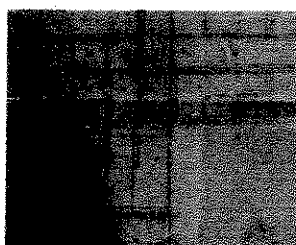
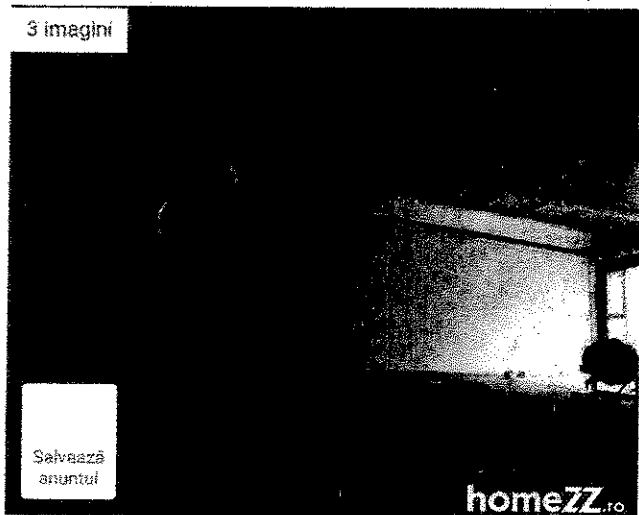
TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

Spații Industriale | 1300 m<sup>2</sup>

Bucuresti, Bucuresti-Ilfov / Pantelimon

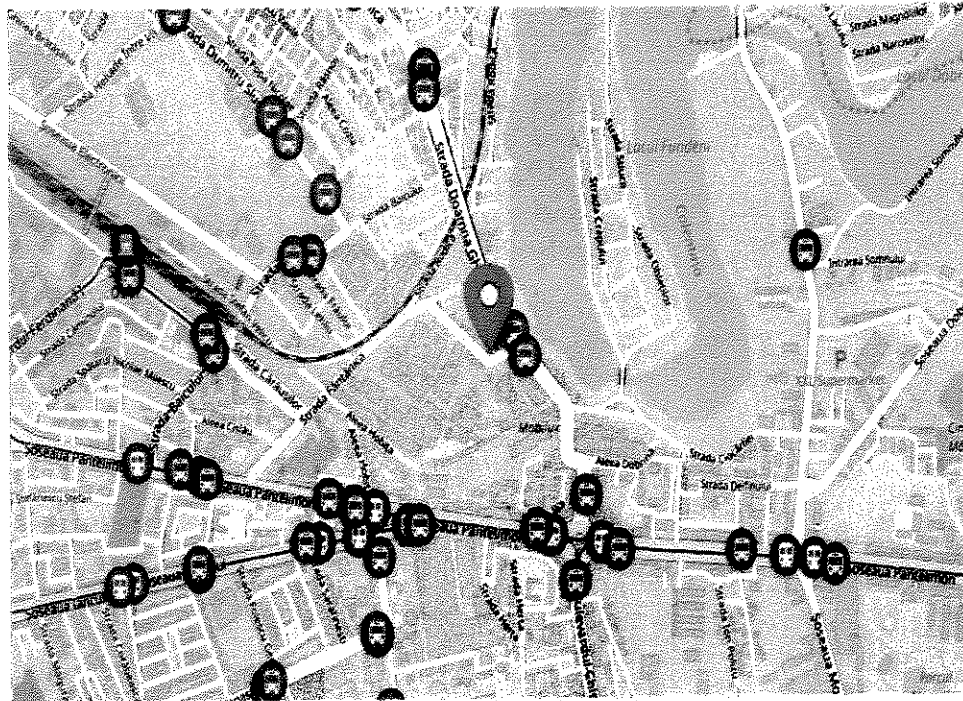
3 imagini



Zona **Pantelimon** Suprafața utilă **1300 m<sup>2</sup>**

Hala Pantelimon - 900 mp +400 mp,+ 450 mp  
inaltime 5,5 m, parter, cu rampa descarcare,  
acces tir.

11

**Stații de tramvai**

Bulevardul Chișinău

Bd. Pierre de Coubertin

**Distanță**

447 metri

454 metri

**Stații de autobuz**

Torentului

Torentului

**Distanță**

83 metri

104 metri

**Stații de tren**

Stația Obor

Titan Sud

**Distanță**

1.1 kilometri

2.8 kilometri

**Stații de metrou**

Metrorex Costin Georgian

Metrorex Piața Iancului

**Distanță**

1.7 kilometri

1.8 kilometri

DISTRIBUIE PE FACEBOOK

Spații Industriale	Închiriere	Bucuresti	Preț
--------------------	------------	-----------	------

Anunțuri Județul Bucuresti-Ilfov / Anunțuri Bucuresti / Anunțuri Birouri - Spații comerciale in Bucuresti

ÎNCHIRIERE

## Spațiu Luica, inchiriere platforma betonata.

# 1 EUR

ID 1008699

Spații Industriale | 500 m<sup>2</sup>

Bucuresti, Bucuresti-Ilfov / Giurgiului

1 imagine

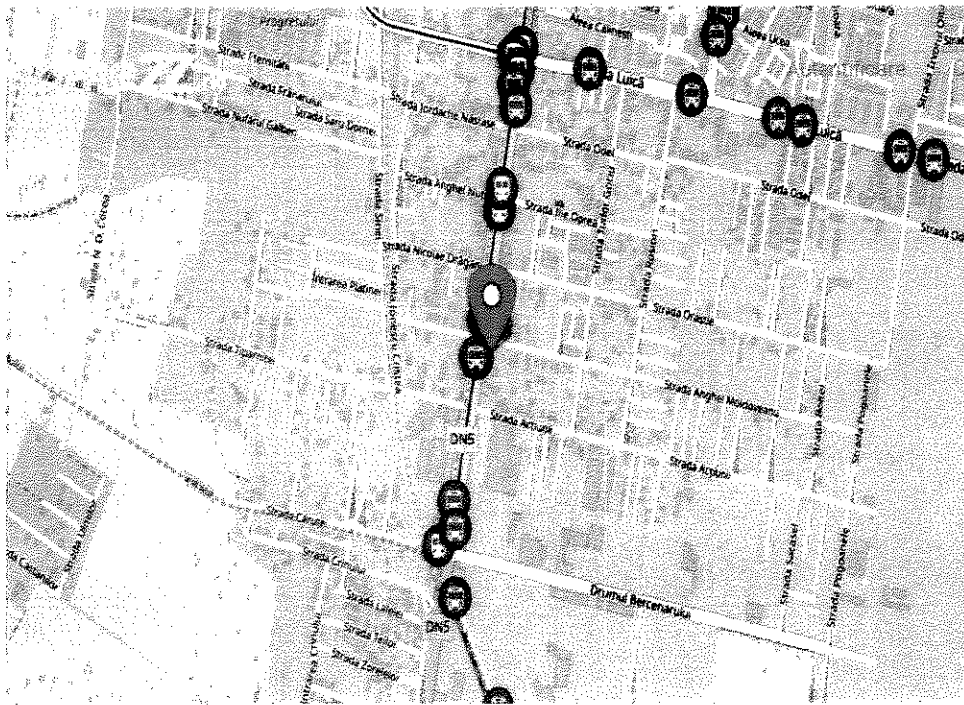


Zona                                      Giurgiului                      Suprafața utilă                      500 m<sup>2</sup>

Preț negociabil

Luica, oferta inchiriere platforma betonata, suprafata de la 500mp pana la 1000mp. pret 1 euro/ mp, negociabil.

<https://homezz.ro/spatiu-luica-inchiriere-platforma-betonata-1008699.html>



Cont

Ajutor

ADAUGĂ ANUN



**Simion Ion**  
COMPANIE

**07xx - AFIȘEAZĂ**

**TRIMITE MESAJ**

**SALVEAZĂ ANUNȚUL**

**Stații de tramvai**

Căp. Răducanu Cristea

Căp. Răducanu Cristea

**Stații de autobuz**

RATB Răducanu Cristea

RATB Răducanu Cristea

**Distanță**

42 metri

78 metri

**Distanță**

48 metri

101 metri

DISTRIBUIE PE FACEBOOK



RAPORTEAZĂ ANUNȚUL

Contactează utilizatorul

<https://homezz.ro/spatiu-luica-inchiriere-platforma-betonata-1008699.html>

14

**Calea Giulesti-platforma betonata de inchiriat**

Bucuresti, Sector 6, zona Giulesti

Actualizat in 06.06.2017

**1.500 EUR + TVA / lună**

1 EUR + TVA / mp / lună

Comision 0% de la chiriaș



Salvează

0

Adaugă notițe

**Detalii**

Inchiriez platforma betonata in suprafata de 1500 mp, deschidere la Calea Giulesti de 45 ml, langa statie GPL, toate utilitatile la strada, imprejmuita cu gard de beton, posibilitatea de divizare. Pretabil spalatorie, vulcanizare, parc auto.

Gheorghe Lazar-0749...vezi tot numărul.

**Caracteristici**

Suprafață teren:	1500 mp	Tip teren:	construcții
Front stradal:	45 m	Clasificare teren:	intravilan
Nr. fronturi:	1	Construcție pe teren:	Nu

**Specificații**

**Utilități**

- Apa
- Canalizare
- Gaz
- Curent
- Curent trifazic

**Alte detalii zonă**

- Amenajare strazi: asfaltate, betonate
- Mijloace de transport
- Iluminat stradal

**Vecinătăți**

Institutul Pasteur, Depoul Giulesti

**Alte detalii**

Terenul este situat la strada, pe Calea Giulesti nr.254-256, vis-a-vis de Institutul Pasteur si este ideal pentru depozit materiale constructie, spalatorie auto, service auto.

Direct proprietar ofer spre inchiriere spatii si terenuri in Bucuresti, Brasov, Cluj, Timisoara, Pitesti, Drobeta Turnu Severin, Iasi si in alte localitati din tara.

**Detalii de contact**

Sună la

**0749...** vezi tot numărul



**GHEORGHE LAZAR**  
Director zona  
IMS PROPRIETATI

Găsește mai multe anunțuri: Imobiliare Bucuresti, Terenuri construcții in zona Giulesti, Bucuresti


Sus

Anunț tipărit folosind serviciile [www.imobiliare.ro](http://www.imobiliare.ro) - "Portalul afacerilor imobiliare"



Prev () Next ()

- 1 ()
- 2 ()
- 3 ()
- 4 ()
- 5 ()


<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>
<https://www.galaxyimob.ro>

[HOME \(HTTPS://WWW.GALAXYIMOB.RO/\)](https://www.galaxyimob.ro/)
[ECHIPA \(HTTPS://WWW.GALAXYIMOB.RO/PARTENERI.HTML\)](https://www.galaxyimob.ro/parteneri.html)
[FRANCIZA IMOBILIARA \(HTTP://FRANCIZA.GALAXYIMOB.RO/\)](http://www.galaxyimob.ro/franciza)
[OFERTE support@galaxyimob.ro](mailto:support@galaxyimob.ro)
[CARIERE \(HTTPS://WWW.GALAXYIMOB.RO/CARIERE.HTML\)](https://www.galaxyimob.ro/cariere.html)

[CLIENTI GALAXYIMOB \(HTTPS://WWW.GALAXYIMOB.RO/PORTOFOLIU-CLIENTI.HTML\)](https://www.galaxyimob.ro/portofoliu-clienti.html)  
**Caracteristici oferta**  
[ASOCIATIE \(HTTPS://WWW.GALAXYIMOB.RO/ASOCIATIE-IMOBILIARA.HTML\)](https://www.galaxyimob.ro/asociatie-immobiliara.html)
UTILITATE

Oferte active: 2728  
 Oferte exclusive: 3399  
 Oferte cu cheie: 320  
 Agenti activi: 245

<a href="https://www.galaxyimob.ro/contact.html">CONTACT (HTTPS://WWW.GALAXYIMOB.RO/CONTACT.HTML)</a>			
<b>Tip oferta:</b>	spatiu industrial	<b>Tip tranzactie:</b>	Inchiriere
<b>Pret Inchiriere:</b>	1 EUR 1E/mp+TVA.	<b>Orientare:</b>	Nord
<b>Suprafata utila:</b>	1000-6500 mp	<b>Parcare:</b>	In Curte
<b>Suprafata construita:</b>	6500 mp		
<b>Suprafata teren:</b>	6500 mp		

## Descriere oferta

Telefon: 0752099008 (mailto:0752099008@galaxyimob.ro?subject=Sunt interesat de oferta cu ID GLX170830)

<https://www.galaxyimob.ro/inchiriere-spatiu-industrial-chitila-bucuresti-glx170830-49440.html>

directa in Soseaua Chitilei, locatie apropiata de Soseaua de Centura care face legatura cu A 1 si DN 1. Platforma este ingradita, se poate compartimenta la minim 1000 mp si se preteaza la depozitare in plan extern a materialelor de constructii, cu atat mai mult cu cat Zona este intr-o continua dezvoltare in acest sens. Platforma beneficiaza de utilitati complete: apa, canalizare, U 220V, 380V si are deschidere atat in Soseaua Chitilei cat si intr-o strada laterala.

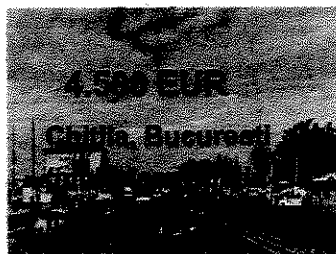
Pentru cei care doresc inchirierea si de spatii de birouri, Societatea proprietara are disponibile in apropierea platformei birouri disponibile, sau se poate amplasa de catre chirias, pe platforma birouri mobile.

**CONTACT NON STOP**

## Dotari

<b>Alte spatii utile:</b>	Posibilitate compartimentare, Locatie imprejmuita cu gard, Spatiu depozitare,
<b>Amenajare strazi:</b>	Asfaltate, Mijloace de transport, Betonate, Iluminat stradal,
<b>Teren:</b>	Teren imprejmuit, Acces auto, La sosea,
<b>Utilitati generale:</b>	Curent, Gaz, Apa, Curent trifazic, Canalizare,

## Oferte asemanatoare



Prev ()Next ()

## Informatii contact



### GLX17.Silvia Matei

Asociat Galaxy Imob

[VEZI PAGINA AGENTULUI \(HTTPS://WWW.GALAXYIMOB.RO/SILVIAMATEI/\)](https://www.galaxyimob.ro/silviamatei/)



adauga parerea ta (<https://www.galaxyimob.ro/silviamatei/parerea-clientilor#adauga>)

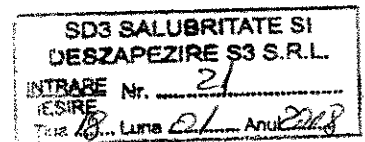
vezi parerile despre agent (<https://www.galaxyimob.ro/silviamatei/parerea-clientilor>)

Contacteaza prin telefon  
Telefon: 0758.098.003 (tel:0758.098.003) r. 2 subiect: Sunt interesat de oferta cu ID GLX170830)  
**0758.098.003 (tel:0758.098.003)**

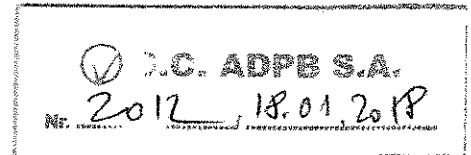
<https://www.galaxyimob.ro/inchiriere-spatiu-industrial-chitila-bucuresti-glx170830-49440.html>

**Către:**

**SC Administrarea Domeniului Public SA**  
**Calea Vitan nr.154-158, Sector 3 , București**  
**Email: adpbsa@yahoo.com**



**În atenția Domnului Director Vasile Lungu,**



**Referitor la: Închirierea spațiilor:**

1. Hală metalică cu structură metalică, fundație de beton, închidere cu panouri tip sandwich și o subpantă de spații administrative, vestiare și grupuri sanitare, cu suprafața de 1200 mp;
2. Birouri administrative P+1, cu structură metalică și planșee de beton, cu suprafața de 600 mp;
3. Platformă betonată cu suprafața de 10.000 mp

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că societatea SD 3 intenționează să închirieze spații necesare pentru desfășurarea serviciului de salubritate pe raza Sectorului 3, pentru o perioadă de 4 ani, cu drept de prelungire.

Menționăm că societatea noastră va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente spațiilor închiriate. Totodată, societatea noastră se va ocupa de bransarea la utilitățile necesare pentru a-și putea desfășura activitatea, iar cheltuielile curente vor cădea în sarcina societății noastre.

Astfel, vă solicităm oferta dumneavoastră de preț având în vedere spațiile cu suprafețele estimate descrise anterior.

Așteptăm răspunsul dumneavoastră cu celeritate la adresa de e-mail: salubritate.s3@yahoo.com.

*Cu deosebită considerație,*

**SD 3 Salubritate si Dezapezire S3 SRL**

**DIRECTOR GENERAL**  
**FLORENTIN CORBULEA NU**



Catre,

S.C. ADPB S.A.  
Nr. 1485 / 11.04.2018SD3 SALUBRITATE SI  
DEZAPEZIRE S3 S.R.L.

SD3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L.

INTRARE Nr. 87  
IESIRE  
Ziua 11 Luna 04 Anul 2018

Calea Vitan, nr. 154-158, parter biroul 2, Sectorul 3, Bucuresti

**Referitor: Adresa dvs. nr. 212 din data de 18.01.2018****In atentia: Domnului Director General Florentin Corbuleanu**

Subscrisa, **ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (A.D.P.B.) S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, Calea Vitan, nr. 154-158, sectorul 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9601/1997, avand C.U.I. RO 10020943, reprezentata legal prin **Director General – Lungu Vasile**, avand in vedere adresa dumneavoastra emisa sub nr. 212 din data de 18.01.2018 privind inchirierea spatiilor pe care subscrisa le are in administrare, situate in locatia din Calea Vitan, nr. 154-158, sectorul 3, Bucuresti, va comunicam faptul ca la data prezentei avem disponibile urmatoarele spatii, astfel:

- **birouri administrative** situate in cladire P+1 cu structura metalica si plansee de beton (suprafata estimata – 300 mp X 2 + 185 mp);
- **hala metalica 26m x 48m** cu structura metalica, fundatie de beton, inchidere panouri tip sandwich de 5 cm grosime si o subpanta de spatii administrative, vestiare si grupuri sanitare (suprafata estimata – 1.300 mp);
- **platforma betonata** (suprafata estimata – 4.100 mp + 1.000 mp).

Spatiile descrise mai sus, pot fi puse la dispozitia dvs., contracost, la urmatoarele tarife:

- **birouri administrative: 5,5 Euro / mp;**
- **hala metalica: 2,2 Euro / mp;**
- **platforma betonata: 0,66 Euro / mp.**

\*Preturile mentionate mai sus nu contin TVA si vor fi platite la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

Cu deosebita consideratie!

DIRECTOR GENERAL  
LUNGU VASILE

Consilier juridic  
Nedelcu Valentin