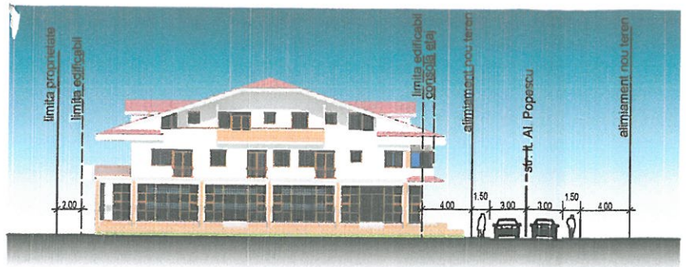
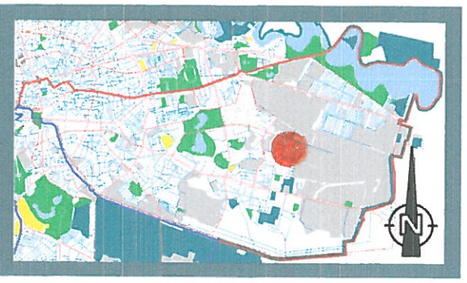


PUD- strada Lt Alexandru Popescu, nr. 3-11, sector 3 , Bucuresti

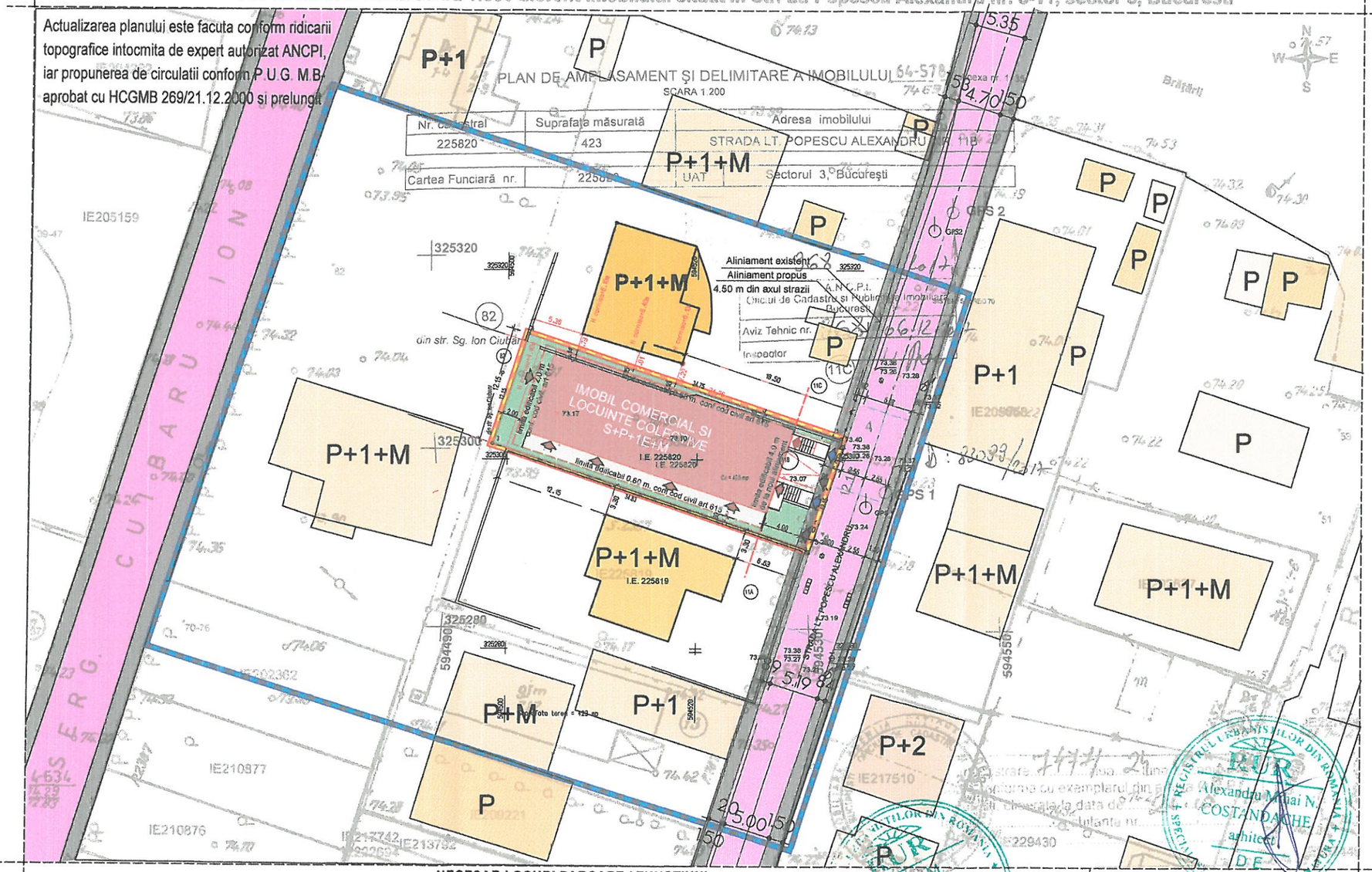
CONSTRUIRE IMOBIL COMERCIAL S+P+1E+M

S.C. FIORE COLANTS S.R.L.



PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Lt. Popescu Alexandru nr. 3-11, sector 3, Bucuresti

Actualizarea planului este facuta conform ridicarii topografice intocmita de expert autorizat ANCPI, iar propunerea de circulatii conform P.U.G. M.B. aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000 si prelungit



documentatii cadastrale avizate

constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

LEGENDA

- limita PUD
- limita teren care a generat PUD
- limita loturi
- limita edificabil
- circulatii carosabile si pietonale
- constructii invecinate
- constructie propusa (s.c. parter)
- circulatii/ terase/platforme
- parcaj auto
- spatii verzi
- acces auto/pietonal in incinta
- accese in imobil

FUNCTIUNI locuinte colective si comert

LIMITE EDIFICABIL

	PROPUS	APROBAT
fata de aliniamentul terenului la strada	4,00 metri	4,00 metri
fata de limitele laterale ale terenului	0.60 metri (conf. Cod Civil, art 615)	jumatate din H la cornisa dar nu mai putin de 3 metri
fata de limita posterioara a terenului	2.00 metri (conf. Cod Civil, art. 615)	jumatate din H cornisa dar nu mai puti de 5 metri

In fasia nonedificabila dintre aliniament si aliniere constructii se pot executa: trepte, podest, platforme, rampe accese carosabile, parcaje si consola la nivelurile superioare cu conditia ca H liber sub consola sa fie de minumum 3,50 metri

INDICATORI URBANISTICI

	PROPUS	APROBAT (P+1E+M)
SUPRAFATA TEREN 423 mp		
P.O.T.	60%	60%
C.U.T.	1.53 (1+ maxim 0.6 din A.C.)	1,2+ maxim 0.6 din A.C.
R.H. max.	P+1E+M (mansarda inscrisa in volumul acoperisului, suprafata de maxim 60% din A.C.)	P+1E+M (mansarda inscrisa in volumul acoperisului, suprafata de maxim 60% din A.C.)

A.C. propusa = 253,80 mp (237,80mp parter + 16.00 mp console etaj)	P.O.T propus = 60%
A.D. propusa = 643.90 mp (237,80mp parter+253,80 etaj+ 152,30 mansarda)	C.U.T. propus= 1.53

SUPRAFETE CONSTRUITE PROPUSE/NIVEL
A.C. parter = 237.80mp
A.C. etaj 1 = 253.80 mp
A.C. mansarda = 152.30 mp

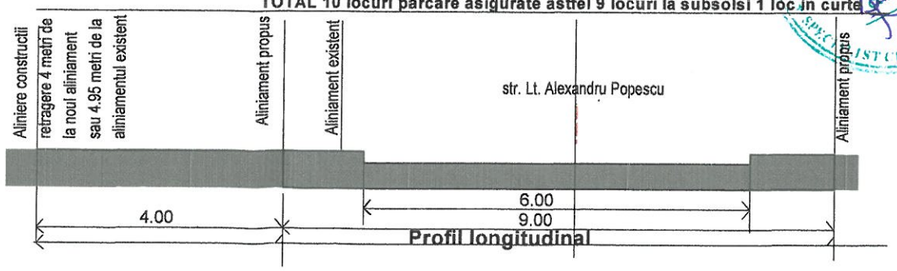
BILANT TERITORIAL- teren ce genereaza PUD

	mp	%
Constructii	237,80	56.22
Circulatii+platforma	98,00	23.16
Spatii verzi la sol	87.20	20.62
TOTAL (suprafata teren)	423,00	100,00

NECESAR LOCURI PARCARE / FUNCTIUNI
PARTER - sediu comercial/birouri - 200 mp = 4 locuri parcare
ETAJ 1 SI MANSARDA 6apartamente sub 100 mp/ap= 6 locuri parcare
TOTAL 10 locuri parcare asigurate astfel 9 locuri la subsolsi 1 loc in curte

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 25.10.2017

PUNCTE PE CONTUR IMOBIL conform documentatiei cadastrale		
Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	325302.228	594535.122
2	325290.641	594531.470
3	325301.671	594498.434
4	325313.237	594502.158



S.C. ED COM'96 S.R.L. CIF 8518149 EFORIE SUD , STR. AVRAM IANCU, NR. 30 CONSTANTA, B_DUL TOMIS, NR. 143A, CLADIREA PROIECT SA, PARTER TEL 0241555005 INT 278; 0740356368				Beneficiar FIORE COLLANTS SRL Adresa BUCURESTI,str. LT. POPESCU ALEXANDRU, nr. 3-11 Proiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+1E+M	Pr. nr 15 2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlul plansei	Faza
COORDONATOR URBANISM	ARH. AL. COSTANDACHE		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	P.U.D.
PROIECTAT	C. ARH. R. UNGUREANU		Data 05/2018	fix 23.05.2018	Pl. nr. U3
DESENAT	ING. E. UNGUREANU				