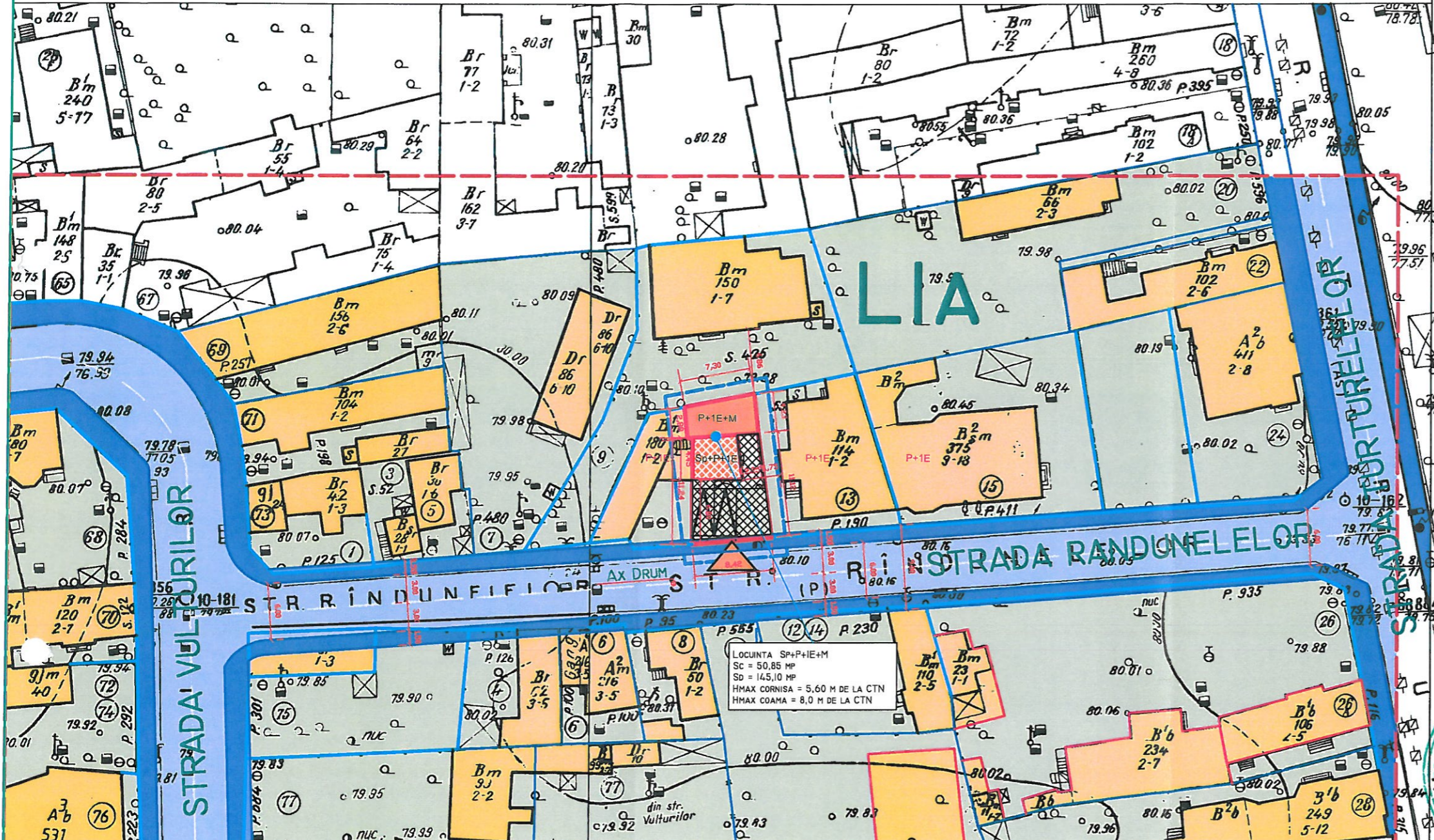


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA SP+P+IE+M BUCURESTI - SECTOR 3- STR.RANDUNELELOR NR.II

PLANSA 7. - PROPUNERI.REGLEMENTARI.FUNCTIUNI.CIRCULATII.REGIM DE INALTIME.

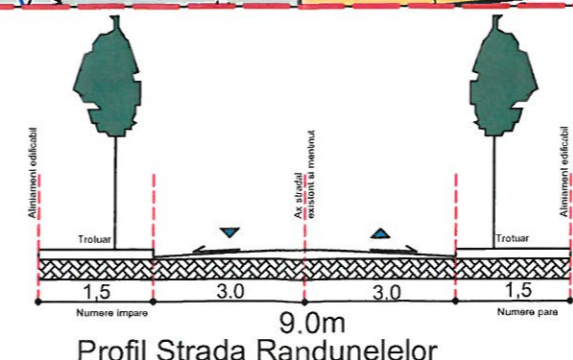
PLAN URBANISTIC DETALIU

Imobil de locuit Spartial+P+1E+M
BUCURESTI - sector 3- Str.Randunelelor nr.11
PLANSA 7. PROPUNERI .REGLEMENTARI.
FUNCTIUNI.CIRCULATII.REGIM DE INALTIME



- LIMITA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELE
 - LIMITA PARCELE O.C.P.I.
 - IMOBILE O.C.P.I.
 - LIMITA U.T.R.
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - LIMITA TROTUAR
 - AX DRUM RANDUNELELOR
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE SPRE AMENAJARE
 - LIMITA CE A GENERAT PUD - STRADA RANDUNELELOR II
 - PROPUNERE SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT P+IE-REZULTA P+IE+M
 - PROPUNERE EXTINDERE IMOBIL EXISTENT REZULTA SPARTIAL+P+IE+M
 - EDIFICABIL PROPUIS SPARTIAL+P+IE+M
 - CLADIRI EXISTENTE
 - VEGETATIE DE TALIE MICA/MARE-EXISTENT/PROPUIS
 - ALEI PIETONALE
 - SPATIU VERDE CU DALE INIERBATE
 - PARCARE AUTO
 - ACCES PROPRIETATE
- SUBZONA LIA - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE CONFORM PUG APROBAT CU HCGMB NR.269/2000, HCGMB NR.232/2012
- BILANT TERITORIAL EXISTENT:
SUPRAFATA TEREN DIN MASURATORI = 113 MP
- NOTA:
CONFORM HCGMB NR. 269/2000 ART.5.5.2 SE VEOR ASIGURA MINIM 2 LOCURI DE PARCARE PENTRU FIECARE UNITATE LOCATIVA A CAREI SUPRAFATA ESTE MAI MARE DE 100 MP

	EXISTENT	P.U.G.	PROPUIS
Steren	113 mp		113 mp
Sconstruita	28 mp		50,85 mp
Spatii verzi-dale inierbate			42,20 mp
S alei pietonale			19,95 mp
Unitate locativa	1		1
Loc parcare	1	HCGMB 66/2006 - 2 locuri	2
POT	24,8	45	45
CUT	0,62	1,3	1,28
Hmax	P+1E	P+1E	Sp+P+1E+M



ORAS Bucuresti, SECTOR 3
Strada Randunelelor nr.11
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IMOBIL LOCUIT Spartial+P+1E+M
P.U.D.
PLANSA 7.PROPUNERI.REGLEMENTARI.FUNCTIUNI.CIRCULATII.REGIM DE INALTIME
SC.1/500

Florin Doru I. ANDREI arhitect DE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 2981
Florin Doru ANDREI
Arhitect cu drept de semnatura

coordonator PUD arh. Andrei Florin Doru		
Proiectant: Cabinet Individual de Arhitectura Andrei Florin Doru TNA-2981 Bucuresti sector 6	BENEFICIARI: Bociu Nicolae, Bociu Elena Strada Randunelelor nr.11 sector 3 Bucuresti	ianuarie 2018
FUNCTIA	NUMELE	SEMNATURA
Sef proiect	Arh. Florin Doru Andrei	Faza P.U.D.
Proiectat	Arh. Andrei Carmen	
Desenat	Arh. Costin Petrescu	Plansa U-7

22.05.2018 15