

PLANSĂ 02 - REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

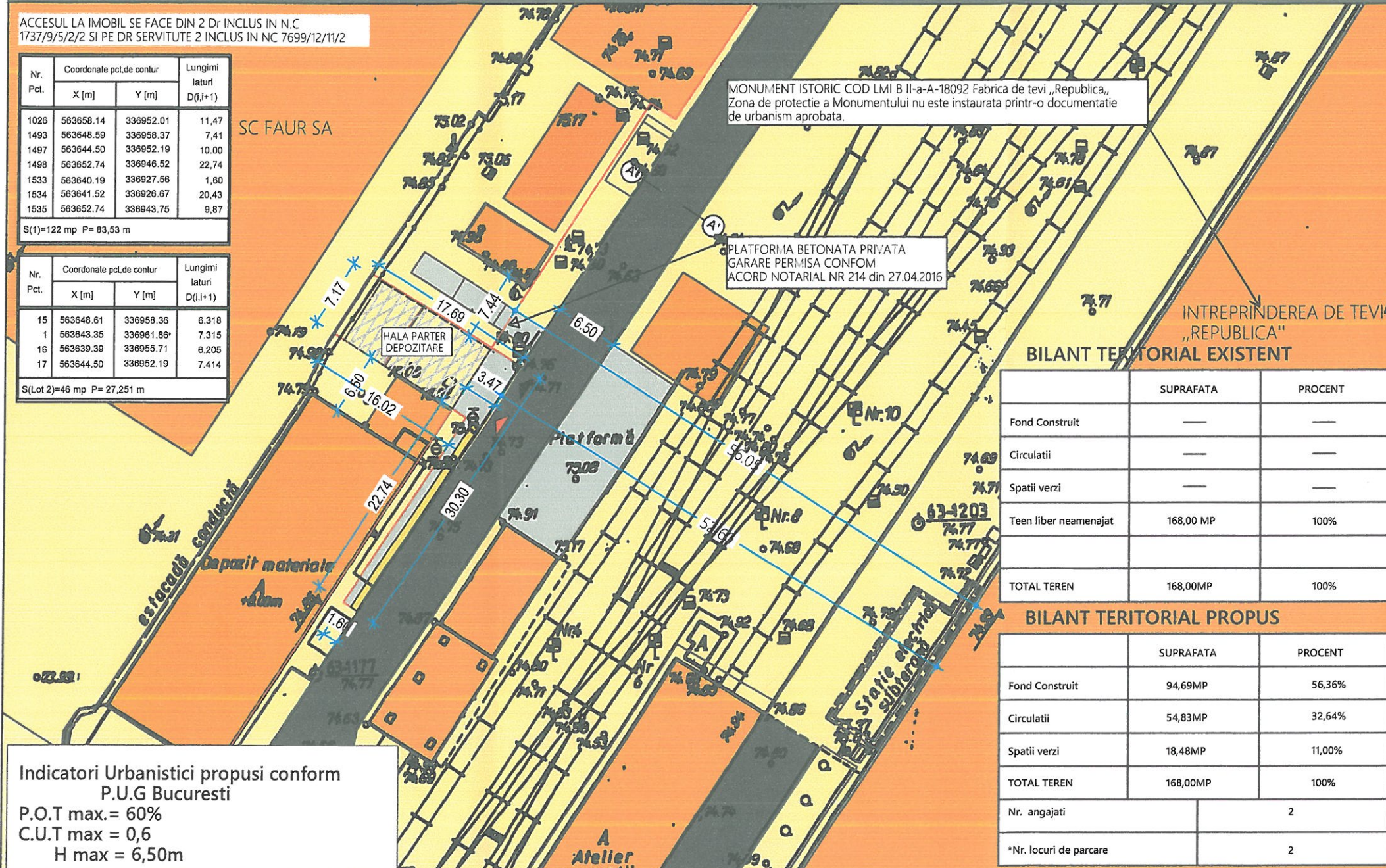
ACCESUL LA IMOBIL SE FACE DIN 2 DR INCLUS IN N.C 1737/9/5/2/2 SI PE DR SERVICIUTE 2 INCLUS IN NC 7699/12/11/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1026	563658.14	336952.01	11,47
1493	563648.59	336958.37	7,41
1497	563644.50	336952.19	10,00
1498	563652.74	336946.52	22,74
1533	563640.19	336927.56	1,80
1534	563641.52	336926.67	20,43
1535	563652.74	336943.75	9,87

S(1)=122 mp P= 83,53 m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	563648.61	336958.36	6,318
1	563643.35	336961.86	7,315
16	563639.39	336955.71	6,205
17	563644.50	336952.19	7,414

S(Lot 2)=46 mp P= 27,251 m



Indicatori Urbanistici propusi conform P.U.G Bucuresti
P.O.T max.= 60%
C.U.T max = 0,6
H max = 6,50m

MONUMENT ISTORIC COD LMI B II-a-A-18092 Fabrica de tevi „Republica”, Zona de protectie a Monumentului nu este instaurata printr-o documentatie de urbanism aprobata.

PLATFORMA BETONATA PRIVATA GARARE PERMISA CONFORM ACORD NOTARIAL NR 214 din 27.04.2016

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond Construit	—	—
Circulatii	—	—
Spatii verzi	—	—
Teen liber neamenajat	168,00 MP	100%
TOTAL TEREN	168,00MP	100%

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond Construit	94,69MP	56,36%
Circulatii	54,83MP	32,64%
Spatii verzi	18,48MP	11,00%
TOTAL TEREN	168,00MP	100%
Nr. angajati		2
*Nr. locuri de parcare		2



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU

RESTRICTII TEHNICE

- EDIFICABIL PROPUȘ
- ALINIERE
- ACCES PROPUȘ (PIETONAL/APROVIZIOANRE)

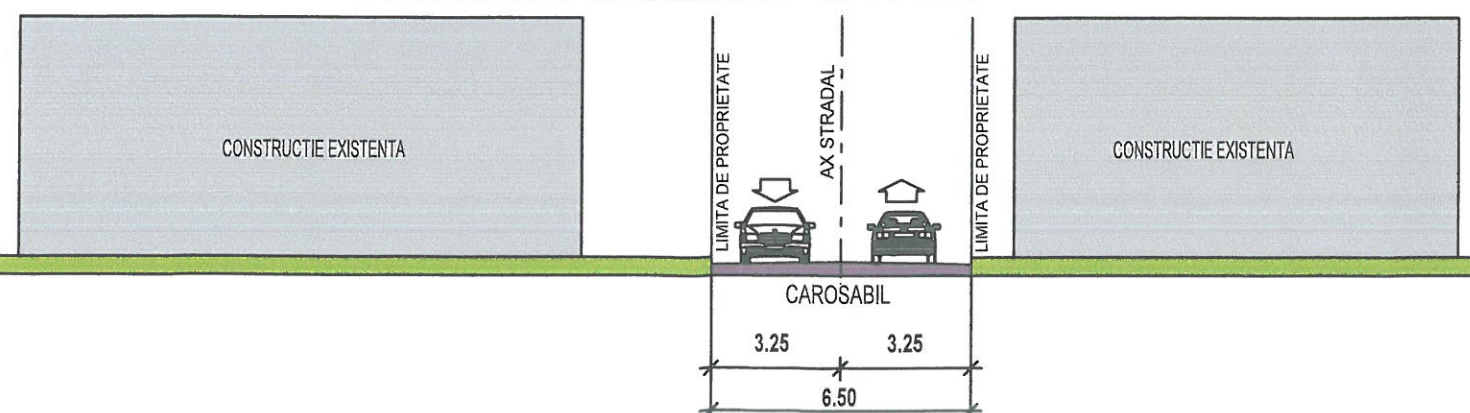
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- A2b SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE AFERENTE A2b
- SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIILOR
- CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE
- CIRCULATII PIETONALE/ PLATFORME BETONATE

Stamp: SOCIETATEA COMERCIALA MONO CONCEPT S.R.L. BACAŢU-ROMÂNIA

*in conformitate cu declaratia autentificata cu nr. 214 din 27.04.2016

PROFIL PROPUȘ SPRE NESCHIMBARE A-A' - CIRCULATIE CAROSABILA sc. 1 : 200



©COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe este proprietatea intelectuala S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reproducuta (copiata) imprumutata sau re folosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legale privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

MONO CONCEPT		S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;		BENEFICIAR: S.C. ALTAX S.R.L.	
SEF PROIECT	ARBH.ALEXANDRA MONORANU	SEMINTURA	Hes	TITLU PROIECT:	CONSTRUIRE HALA PARTER PENTRU DEPOZITARE
PROIECTAT/	URB. ELENA NICULACHE	DATA:	OCTOMBRIE	TITLU PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ,
		SCARA:	1 : 500	PROIECT NR.	12/2016
				FAZA	P.U.D.
				PLANSĂ NR.	02