

LEGENDA:

- | | | | |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|
| Limite | Circulatii si accese | Construcții | Restricții |
| Limita amplasament | Circulatii carosabile | Locuire individuala | Edificabil maxim propus |
| Limita zona studiata | Circulatii pietonale | Locuire colectiva | Limita subsol |
| Limite cadastrale | Platforme betonate | Servicii | Amprenta parter |
| Zone functionale | Spatiu verde amplasament | Sanatate | Suprafata de teren afectata de circulatiile publice |
| Subzona mixta (M2 cf. PUG) | Acces carosabil | | |
| Subzona mixta (M3 cf. PUG) | Acces pietonal | | |

INDICATORI URBANISTICI

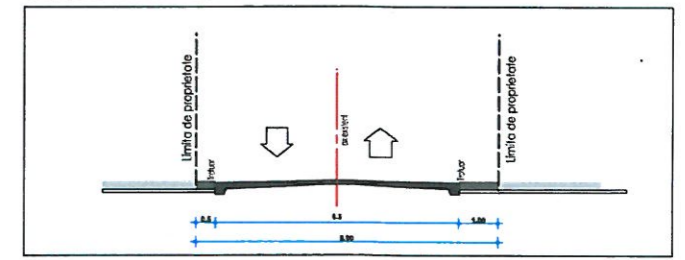
Existent
 U.T.R. M2 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;
 P.O.T. maxim: 70%
 C.U.T. maxim: 3 mp ADC/mp teren
 Rh maxim: P+14

Propus

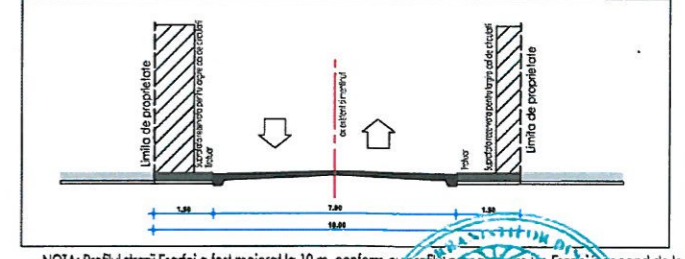
U.T.R. M2 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;

SUPRAFATA TEREN: 1780 mp
Suprafata construita la sol: 809.85 mp
Suprafata desfasurata: 4825.01 mp
Procent minim spatiu verde asigurat: 30%
Numar apartamente propuse: 80
Locuri de parcare asigurate (cf. HCGMB 66/2006): 96 in subsol
Rh maxim: 2S+P+2E+3R+4R+5R
H maxim: 20 m

SECTIUNE STRADA ESARFEI - EXISTENT



SECTIUNE STRADA ESARFEI - PROPOS



NOTA: Profilul strazi Esarfei a fost majorat la 10 m, conform cu profilul existent la intersecția cu Str. Șlubei

BILANT TERITORIAL

Nr. Pct.	SPECIFICATIA	VALOAREA (PROCENTUALA) (%)	PROPOS SUPRAFATA (MP)
1	Suprafata totala analizata P.U.D.	100.00	1780
2	S. platforme betonate	23.48	418
3	S. construita cladiri	45.50	809.85
4	S. spatii verzi	30.05	534.93
5	S. afectata de circulatii	0.97	17.3

©COPYRIGHT: Prezentă planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reproducă (copiată), imprumutată sau refolosită în afara scopului de proiectare și se adresează. Beneficiarul este responsabil pentru orice răspuns penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1996.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. J23/4152/2015 CUI 35253014				BENEFICIAR: KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: PUD CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+3R+4R+5R
SEF PROIECT	urb.urb.Aurelia Huluba			PROIECT NR.: 91/2017
PROIECTAT	urb.Ghita Diana Mihaela urb.Ungureanu Ana Eliza urb.Piceava Tania Claudia		DATA: 11 2017	FAZA: P.U.D. PLANSA NR.: 3.2

fixe 12.04.2018