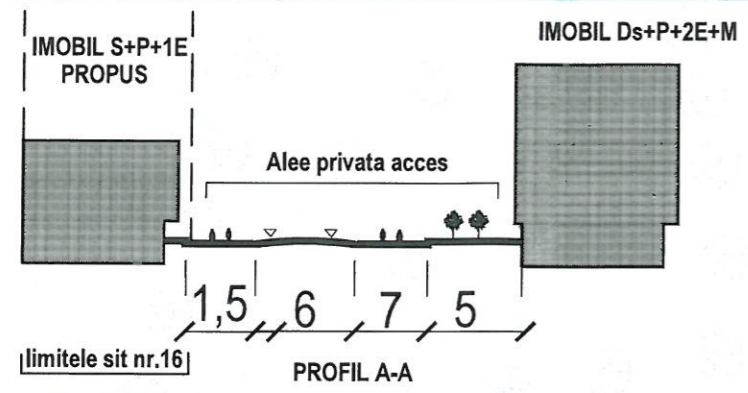
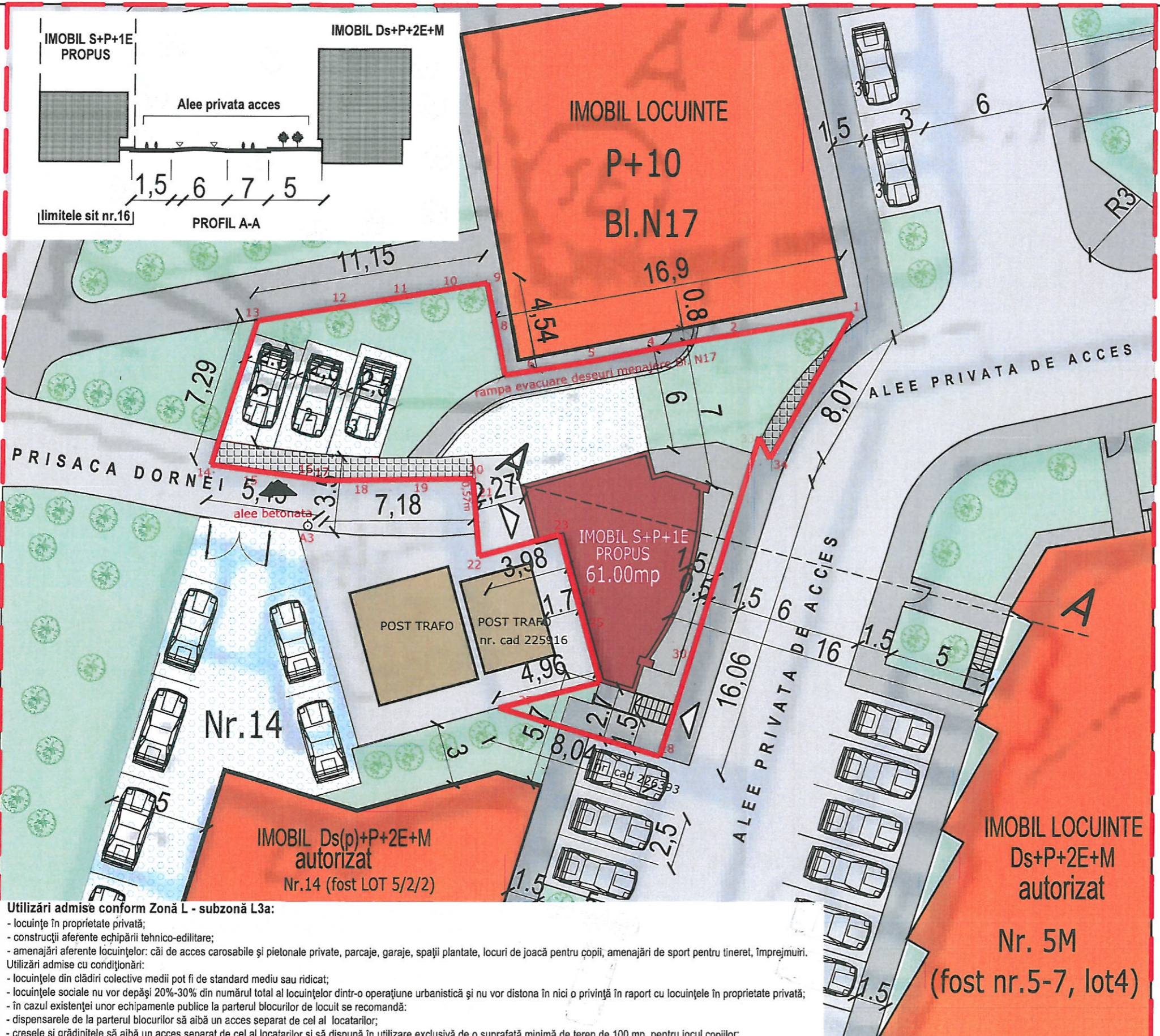


23/2018

P.U.D.

Construire spatiu comercial S+P+1E, parcare, alei auto si pietonale, accese, acces ghenă gunoi, spatii verzi, organizare de santier
 STR. PRISACA DORNEI, NR. 16, SECTOR 3, BUCURESTI



Zona L - subzona L3a
 Suprafata teren totala= 286,00mp
 Sc propusa= 61,00mp
 Sd propusa (cu S)= 182,00mp
 P.O.T. Max/Propus= 30% / 21,32%
 C.U.T. Max/Propus= 1 / 0,43
 Hmax/Propus= P+3E-4 / S+P+1E

Lucrarea se incadreaza in prevederile PUD cu elemente de PUZ Aleea Codrii Neamtului unde se incadreaza in zona UTR2 - L3a

Locuri de parcare necesare 3
 2 sp.comerciale <60mp+birouri< 60mp
 Total asigurate: 3 (la sol)



PLANŞĂ		REGLEMENTĂRI
CATEGORIE	SEMNI/CULOARE	SEMNIFICAŢIE
LIMITE		LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
		LIMITĂ PUD
		LIMITELE PARCELELOR
		CAROSABIL
		PIETONAL
		EDIFICABIL
		FUNŢIUNE LOCUINTE COLECTIVE
		FUNŢIUNI COMERŢ, SERVICII H < 10m
		ANEXE - POST TRAFU
		CIRCULAŢII INCINTĂ
		SPAŢII VERZII DALE INIERBAT
		VEGETAŢIE
		ACCES PIETONAL
		ACCES AUTO / PARCĂRI INCINTĂ

 Cod unic de inregistrare 29336271 Certificat inmatriculare J40/13506/2011		 Proiect nr.: 355 Contract nr.: 586	
Beneficiar: MOISE IULIANA		Faza: P.U.D.	
Titlul proiect: Construire spatiu comercial S+P+1E, parcare, alei auto si pietonale, accese, spatii verzi, organizare de santier STR. PRISACA DORNEI, NR. 16, SECTOR 3, BUCURESTI		Titlul plansei: REGLEMENTARI	
		Plansa nr.: 03	
TITLU	NUME	SEMNTURA	Scara 1:200
SEF PROIECT	arh. Catalina Preda		
DESENAT	arh. Camelia Crapatureanu		Data: 2018
PROIECTAT	arh. Catalina Preda		

- Utilizări admise conform Zonă L - subzonă L3a:**
- locuințe în proprietate privată;
 - construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
 - amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.
- Utilizări admise cu condiționări:
- locuințele din clădiri colective medii pot fi de standard mediu sau ridicat;
 - locuințele sociale nu vor depăși 20%-30% din numărul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică și nu vor distona în nici o privință în raport cu locuințele în proprietate privată;
 - în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă:
 - dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor;
 - creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100 mp. pentru jocul copiilor;

file 25.05.2018