30 - 2018

P.U.D.- LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL 2S+P+6E+7R Tehnic

str. Vulcan Judetul nr. 20-26, lot 1, sector 3, Bucuresti

Inventar coordonate proprietate
IE 231382

Pct	Est (m)	Nord (m)
201	590542.934	325250.534
202	590510.112	325241.894
203	590495.265	325283.032
204	590496.420	325286.453
205	590539.900	325298.541
206	590541.118	325294.209
207	590547.109	325275.525

S = 2038.11 mp

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC '70

Sistem de referinta: MAREA NEAGRA 70

LEGENDA:

LIMITE
LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD

CIRCULATII SI ACCESE
CIRCULATIE PIETONALA
CIRCULATIE CAROSABILA

ZONIFICARI FUNCTIONALE
ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI - L1a
ZONA MIXTA - M2
ZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI - CB1
ZONA COMERT, SERVICII, TRANSPORTURI
ZONA ADMINISTRATIE
ZONA INVATAMANT

REGLEMENTARI
RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
RETRAGERI MINIME LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
CONSTRUCTIE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA
8 RETRAGERI MINIME PROPUSE
TERASE SI IESIRI IN CONSOLA LA NIVELUL ETAJELOR
SPATII VERZI AMENAJATE IN CADRUL PARCELEI
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE LA NIVELUL PARCELEI
ACCESE PIETONALE
ACCESE AUTO

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reporduse sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

DENUMIRE PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL 2S+P+6E+7R Tehnic

BENEFICIAR: **PIATA VITAN S.R.L.**

PROIECTANT :
S.C BEMEL AG S.R.L,
str. Balteni, nr. 26, sector 2, Bucuresti
CUI : RO30160658, CIF : J13/984/2012
tel : (+40) 721 237 550
web : www.bemel.ro,
e-mail : office@bemel.ro

str. Vulcan Judetul nr. 20-26, lot 1, sector 3, Bucuresti

PROIECT NUMAR	VJ 270	FAZA PROIECT	P.U.D.
DENUMIRE PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Functie	Nume		Semnatura
Sef Proiect	Urb. Vlad Barbu		
Proiectat	Urb. Vlad Barbu		
Desenat	Arh. Rodica Halalau		
Data 3.2018	Scara	1:500	
Cod desen	VJ270	UJ07	

25.05.2018

BILANT TERITORIAL

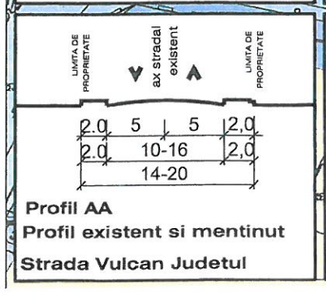
NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPR. (mp)	SUPR. (%)
1.	CIRCULATII / PLATFORME	488,27 mp	24%
2.	IMOBIL FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E CU P COMERCIAL	1142,24 mp	56 %
3.	SPATII VERZI	407,6 mp	20%
4.	SUPRAFATA PARCELA	2038,11 mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI :
S parcela = 2038,11mp

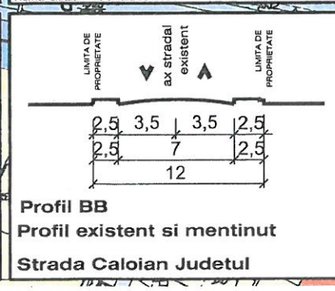
ZONA UTR M2- subzona mixta
Rh = 2S+P+6E+7R Tehnic

POT max= 75% POT propus = 56% Sc = 1142,24 mp
CUT max= 3 CUT propus = 2,98 Sd = 6073,56 mp
Numar parcaje : 102 locuri subteran
si 21 locuri pe parcela

Numar unitati: 75 unitati de locuit



Profil AA
Profil existent si mentinut
Strada Vulcan Judetul



Profil BB
Profil existent si mentinut
Strada Caloian Judetul