

P.U.D. - LOCUINTE COLECTIVE
2S+P+6E+7R Tehnic

str. Vulcan Judetului nr. 20-26, lot 2, sector 3, Bucuresti



Inventar coordonate proprietate
IE 231383

Pct	Est (m)	Nord (m)
206	590541.118	325294.209
207	590547.109	325275.525
208	590600.982	325267.030
209	590601.240	325269.233
210	590602.041	325269.161
211	590604.596	325292.110

S = 1286.15 mp

Sistem de proiectare: STEREOGRAFIC 70
Sistem de referinta: MAREA NEAGRA 70

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATI SI ACOESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MCl - LiA
- ZONA MIKTA - M2
- ZONA PULLOR URBANI PRINCIPALI - CB1
- ZONA COMERT. SERVICII, TRANSPORTURI
- ZONA ADMINISTRATIVE
- ZONA INVATAMANT
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINAMENT
- RETRAGERI MINIME - LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
- CONSTRUCTIE MOBIL CU FUNCTIONE MIXTA
- RETRAGERI MINIME PROPUSE
- TERASE SI IESIRI IN CONSOLA LA NIVELUL ETAJELOR
- SPATII VERZI AMENAJATE IN CADRUL PARCELEI
- CIRCULATI AUTO SI PIETONALE LA NIVELUL PARCELEI
- ACCES PIETONALE
- ACCES AUTO

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reproduce sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E+7R Tehnic

BENEFICIAR: PIATA VITAN S.R.L.

PROIECTANT:

S.C. BEMEL AG S.R.L.
str. Balerii, nr. 26, sector 2, Bucuresti
CUI: RO30160658, CIF: J13984/2012
tel: (+40) 721 237 550
web: www.bemel.ro
e-mail: office@bemel.ro

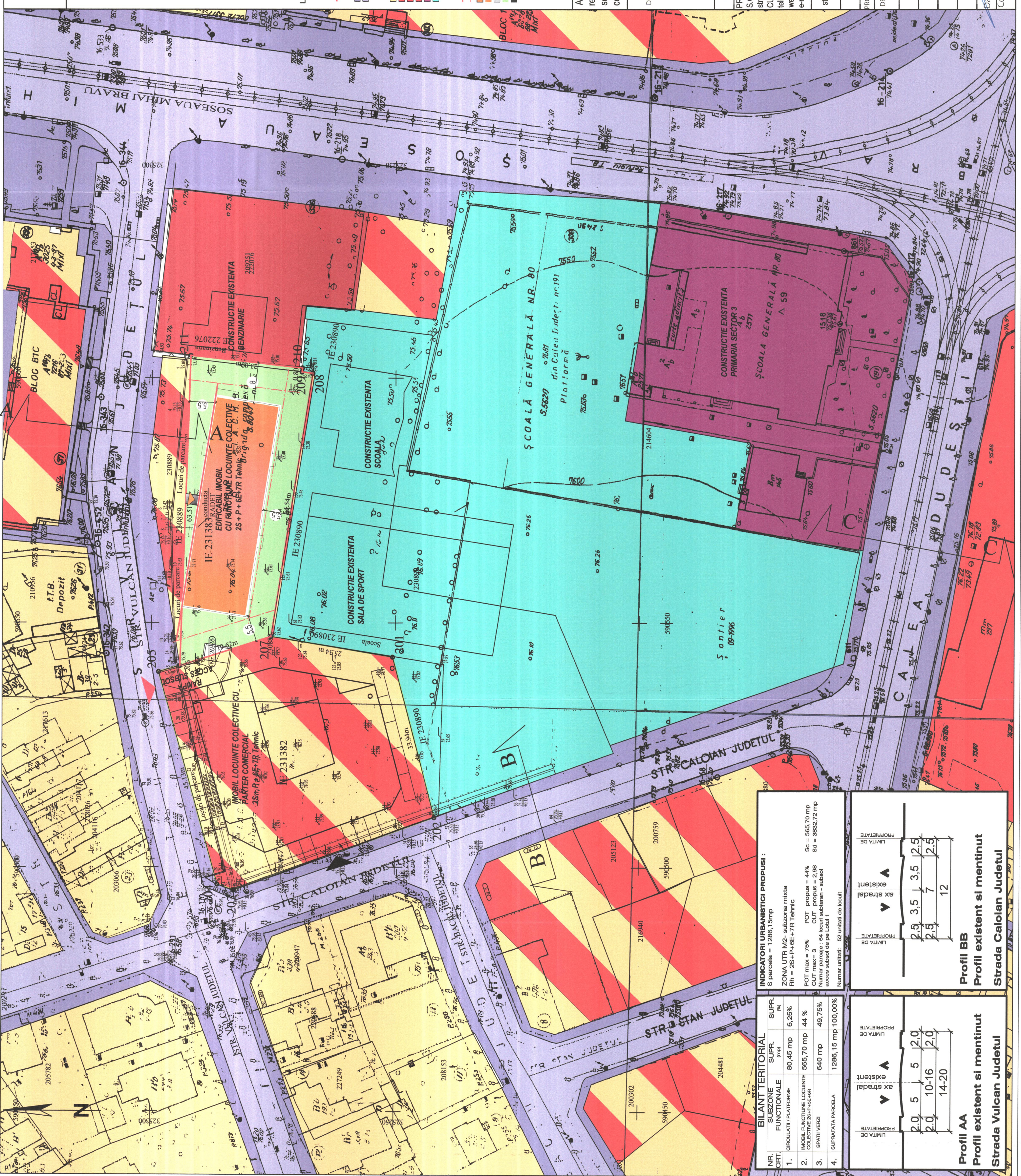
str. Vulcan Judetului nr. 20-26, lot 2, sector 3, Bucuresti

PROIECT NUMAR: VI.271

FAZA PROIECT: P.U.D.

DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

Funcție	Nume
Sef Proiect	Urb. Viad Barbu
Proiectat	Urb. Viad Barbu
Desenat	Arh. Rodica Hălău
Data	3.2018
Cod desen:	VI.271 U07



NR. CRT.	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
1. <td>SUBZONE FUNCTIONALE: 80,45 mp, 6,25%</td>	SUBZONE FUNCTIONALE: 80,45 mp, 6,25%
2. <td>IMOBIL FUNCTIONAL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E+7R: 565,70 mp, 44%</td>	IMOBIL FUNCTIONAL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E+7R: 565,70 mp, 44%
3. <td>SPATII VERZI: 640 mp, 49,75%</td>	SPATII VERZI: 640 mp, 49,75%
4. <td>SUPRAFATA PARCELA: 1286,15 mp, 100,00%</td>	SUPRAFATA PARCELA: 1286,15 mp, 100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
S parcella = 1286,15 mp
ZONA UTR M2- subzona mikta
Ri = 2S+P+6E+7R Tehnic
POT max = 75% POT propus = 44%
CUI propus = 2,98
Numar max locuri = 64 locuri
Acces subsool de pe Lotul 1
Sc = 565,70 mp
Sd = 982,72 mp
Numar unitati: 52 unitati de locuit

PROFIL	STRADE	PROFIL	
Profil AA	Strada Vulcan Judetului	Profil BB	Strada Caloian Judetului