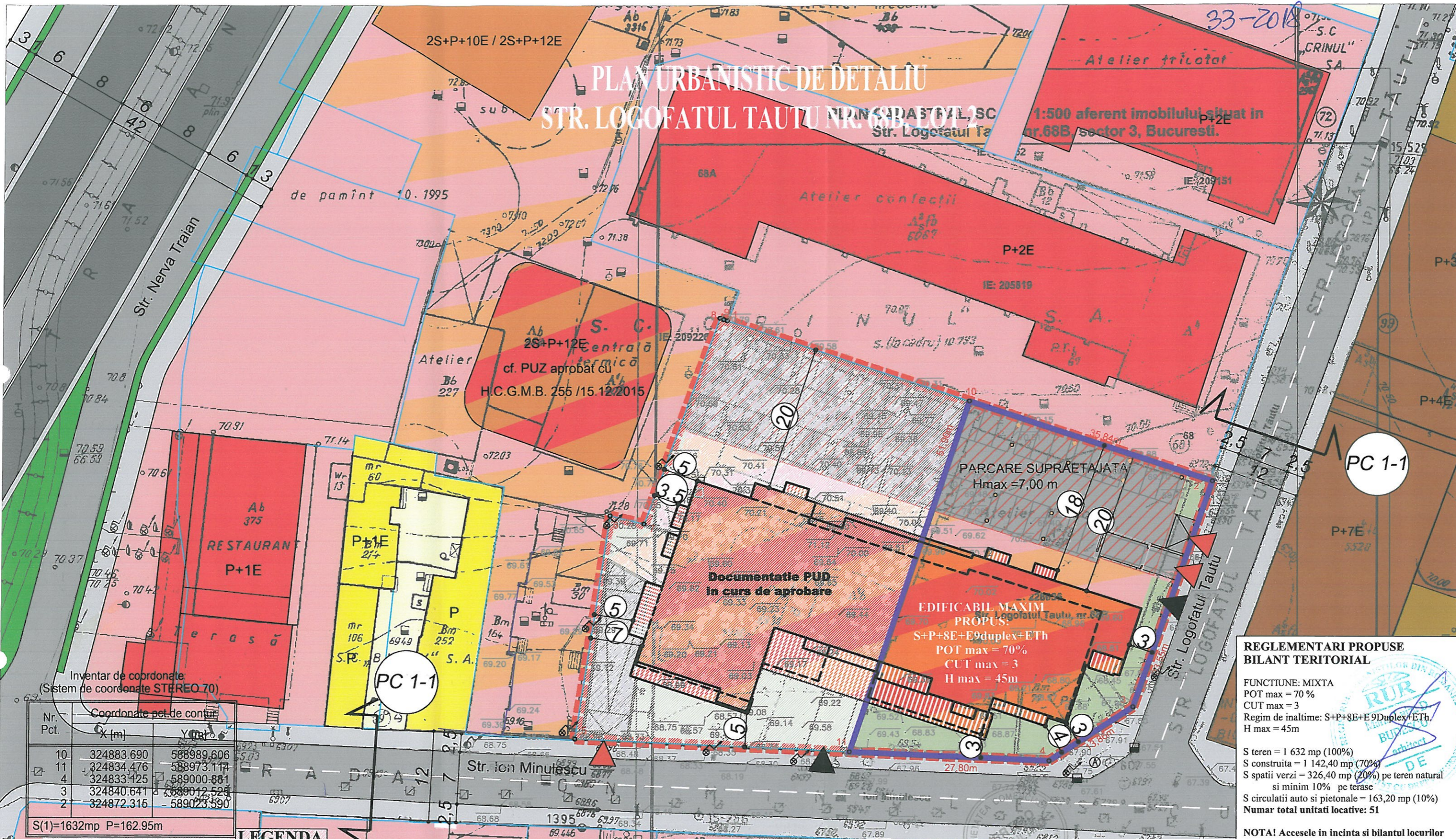


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. LOGOFATUL TAUTU NR. 68B, LOT 2



Inventar de coordonate  
(Sistem de coordonate STEREO 70)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	324883.690	588989.606
11	324834.476	588973.114
4	324833.425	589000.881
3	324840.641	588901.525
2	324872.315	589023.590

S(1)=1632mp P=162.95m

## LEGENDA

- |  |                                      |  |  |
|--|--------------------------------------|--|--|
|  | LIMITA TERENULUI CE-A GENERAT PUD    |  | ACCES AUTO                                       |
|  | LIMITA ZONA STUDIATA                 |  | ACCES PIETONAL                                   |
|  | LIMITA PARCELE (CONFORM PLAN OCPI)   |  | EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ:<br>S+P+8E+E9duplex+ETH. |
|  | CIRCULATIE AUTO                      |  | TERASE / BALCOANE / CONSOLE                      |
|  | CIRCULATIE PIETONALA                 |  | PARCARE EXTERIOARA SUPRAETAJATA<br>Hmax=7m       |
|  | LOCUINTE COLECTIVE                   |  |  |
|  | LOCUINTE INDIVIDUALE                 |  |  |
|  | BIROURI / SERVICII / COMERT          |  |  |
|  | ACTIVITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE |  |  |
|  | DEPOZITARE                           |  |  |
|  | SPATIU VERDE DE PROTECTIE            |  |  |
|  | INFRASTRUCTURA                       |  |  |

## REGLEMENTARI PROPUȘE BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE: MIXTA  
 POT max = 70 %  
 CUT max = 3  
 Regim de inaltime: S+P+8E+E9Duplex+ETH.  
 H max = 45m  
  
 S teren = 1 632 mp (100%)  
 S construita = 1 142,40 mp (70%)  
 S spatii verzi = 326,40 mp (20%) pe teren natural  
 si minim 10% pe terase  
 S circulatii auto si pietonale = 163,20 mp (10%)  
 Numar total unitati locative: 51  
  
 NOTA! Accesele in incinta si bilantul locurilor  
 de parcare se vor asigura conform HCGMB  
 66/2006, luandu-se in considerare in comun, atat  
 LOT 1 cat si LOT 2, astfel:  
 - numar total locuri de parcare in incinta: 159

 S.C. VERTIGO CONSULTING S.R.L. Strada Avram I. Brancu nr. 13, Sector 3, Bucuresti, Judetul Ilfov ARHITECTURA, URBANISM, ORDONARE AVIZ/ACORDURI SI PERMISIUNI DE CONSTRUIRE	Beneficiar: SC NEO TIMPURI NOI SRL		Nr. Proiect: 07-002			
	Obiectiv: Construire imobil functiune mixta S+P+8E+E9Duplex+ETH.		Faza: P.U.D.			
Adresa: Strada Logofatul Tautu nr. 68B, LOT 2, sector 3, Bucuresti.		Scara: 1:500		Plansa nr. PLAN REGLEMENTARI		
Proiectat	ing.urb. Oana Stoica	Semnatura:				
Desenat	ing.urb. Oana Stoica	Data:				25.05.2018
Verificat	arch.urb. Maria-Luiza Budescu	Data:				april 2018