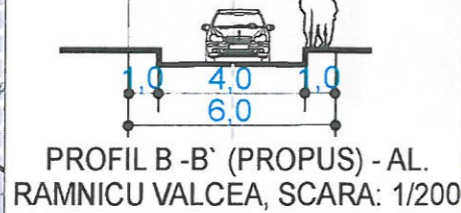
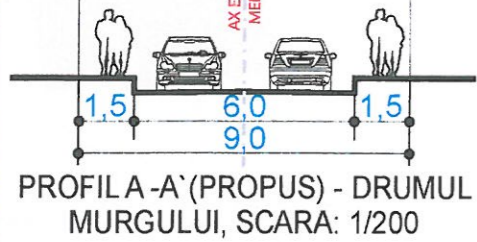


REGLEMENTARI URBANISTICE

PUD DRUMUL MURGULUI, NR. 11, SECTOR 3, BUCURESTI

9/2018

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E



Nr. Pct.	E [m]	N [m]
39	559798.867	335832.259
40	559809.683	335821.751
41	559811.331	335820.602
9	559819.380	335831.329
42	559817.111	335833.254
10	559814.843	335835.179
43	559799.960	335840.418

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTIE PESTE TROTUAR
- COMERT / SERVICII / BIROURI
- SPATII VERZI
- TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE

REGIM DE INALTIME

- P - P+1
- P+2 - P+3
- P+4 - P+6
- P+7 - P+10
- > P+10

PROPUNERI

- EDIFICABIL PROPU
- CONTUR PARTER
- ACCES AUTO PROPU
- ACCES PIETONAL PROPU

PARAMETRII URBANISTICI PROPU SI PRIN PUD

POT max = 45 %
 CUT max. = 0,9 mp.ADC / mp. teren
 Rh max. = P+1E (8,5m)

Steren = 217,0mp (217,9mp din acte)



INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de Proiectie Local Bucuresti

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
39	559798.867	335832.259
40	559809.683	335821.751
41	559811.331	335820.602
9	559819.380	335831.329
42	559817.111	335833.254
10	559814.843	335835.179
43	559799.960	335840.418

	EXISTENT	CONFORM PUG	PROPU
Suprafata teren	217,0 mp	-	217,0 mp
Suprafata construita	0,0 mp	-	98,0 mp
Suprafata desfasurata	0,0 mp	-	195,0 mp
POT	0,0 %	45,0 %	45,0 %
CUT	0	1,30 mp. ADC / mp. teren	0,90 mp. ADC / mp. teren
H max.	-	10 m (P+2E)	8,5 m (P+1E)
Nr. locuri parcare	-	-	2
Suprafata spatii verzi	0,0 mp	-	22,5 mp
Suprafata afectata de dezvoltarea sistemului de circulatie, conform Aviz de circulatie	-	-	36 mp

 S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051 STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCURESTI	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA UNIFAMILIALA - DRUMUL MURGULUI NR. 11, SECTOR 3, BUCURESTI	Specialitate: URBANISM
	Beneficiar: GEORGESCU MIHAI TIBERIU	Faza: P. U. D.
Sef proiect: urb. peisag. Irina CIOANGHER	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: NOV. 2017
Intocmit / desenat: urb. peisag. Irina CIOANGHER		Plansa nr.: 6
Verificat: urb. Adrian CIOANGHER	Scara: 1 / 500	

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORIZAT. FAPTA REPREZINTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR

Variananta 2 file 12.04.2018

Scara. 1/500