



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea achiziționării de
“Tâmplărie pentru construcții
(geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu)”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice
locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 26.04.2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 65230/CP/18.04.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 65007/18.04.2018 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 147/18.04.2018 a președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr. 64728/CP/18.04.2018;
- HCGMB nr.433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- HCLS 3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă, în baza căreia a fost încheiat Contractul nr.8878/01.08.2017;
- Adresa nr. 65025/18.04.2018 a Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017;

- Art. 52 alin. (3) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea achiziționării de “*Tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu)*”, cod CPV-44230000-1” prin sistemul de licitații SEAP, necesare pentru executarea Contractului nr.8878/01.08.2017, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUT**



**CONTRĂSEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 176
DIN 26.04.2018**



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL în vederea achiziționării de " Tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu), cod CPV-44230000-1"

Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. este reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Prin HCLS3 nr. 297/11.07.2017 s-a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă.

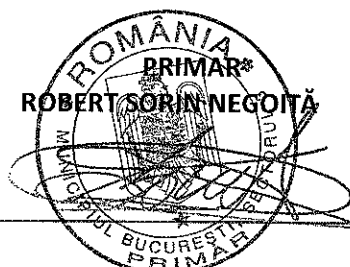
În baza acestei hotărâri, a fost încheiat Contractul nr. 8878/01.08.2017 în vederea execuției următoarelor obiective de investiții:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,

Având în vedere:

- adresa nr. 147/18.04.2018 a președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL, înregistrată cu nr. 64728/CP/18.04.2018, privind necesitatea achiziției de tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu);
- faptul că documentația de atribuire nr. 321497 a fost aprobată de către ANRMAR.
- faptul că valoarea totală estimată pentru achiziția publică de furnizare și montaj instalații electrice – curenti este de 600.000,00 lei fara TVA ;
- raportul de specialitate nr. 65007/18.04.2018 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă,

am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr.65007 /18.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de „Tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu), cod CPV-44230000-1” - prin sistemul de licitații SEAP, necesară pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. este reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- adresa nr. 147/18.04.2018 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 64728/18.04.2018 a Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L prin care solicită aprobarea achiziției de „Tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu), cod CPV-44230000-1” prin sistemul de licitații SEAP

Ținând cont de prevederile:

- art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății: „Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



- art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al societății: „ Adunarea Generală a Asociaților hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”,

- art. 52 alin. (3) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: ”Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere informează acționarii, în cadrul primei adunări generale a acționarilor ce urmează încheierii actului juridic, asupra oricărei tranzacții încheiate de întreprinderea publică cu o altă întreprindere publică ori cu autoritatea publică tutelară, dacă tranzacția are o valoare, individual sau într-o serie de tranzacții, de cel puțin echivalentul în lei a 100.000 euro.”

Documentația de atribuire are numărul 321497 și a fost aprobată de către ANRMAP în data de 04.04.2018.

Valoarea estimată a materialelor de achiziționat este:

LOT 1 - Tâmplărie pentru lucrări de construcții, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., prin încheierea unui contract de furnizare și montaj pentru “Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr.21)” - 128.000,00 lei fara TVA;

LOT 2 - Tâmplărie pentru lucrări de construcții, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., prin încheierea unui contract de furnizare și montaj pentru “Școala Gimnazială nr. 81” - 118.000,00 lei fara TVA;

LOT 3 - Tâmplărie pentru lucrări de construcții, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., prin încheierea unui contract de furnizare și montaj pentru “Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr.89)” - 278.000,00 lei fara TVA;

LOT 4 - Tâmplărie pentru lucrări de construcții, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., prin încheierea unui contract de furnizare și montaj pentru “Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr.196)” - 76.000,00 lei fara TVA;

Valoarea totală estimată pentru achiziția publică de furnizare și montaj tâmplărie de aluminiu este de 600.000,00 lei fără TVA

Materialele sunt necesare pentru executarea lucrărilor de investiție la următoarele obiective:

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,*



Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de „Tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu), cod CPV-44230000-1” - prin sistemul de licitații SEAP, necesară pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

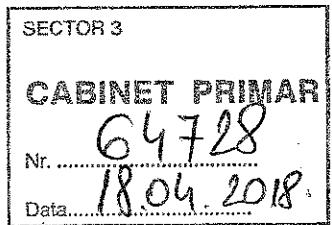
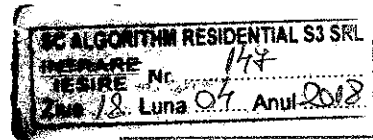
Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,
Silviu Hondola

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.

Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.



Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare privind aprobarea achiziției de „Tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu), cod CPV-44230000-1 –” prin sistemul de licitații SEAP, necesară pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016, având în vedere proiectele:

- **Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București;**
- **Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București;**
- **Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București;**
- **Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București.**

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residental S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând **art. 12.1 lit. m din Actul Constitutiv** al acesteia: „*Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>*”, **art. 12.1, lit. O din Actul Constitutiv** al acesteia: „*hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății*”,

înaintăm prezenta,

Solicitare privind aprobarea achiziției de „Tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu), cod CPV-44230000-1 - prin sistemul de licitații SEAP, necesară pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016, având în vedere proiectele:

- **Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București;**

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.

Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.

- **Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București;**
- **Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București;**
- **Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București.**

Menționăm faptul că documentația de atribuire are numărul 321497 și a fost aprobată de către ANRMAP în data de 04.04.2018

Valoare estimata loturi:

LOT 1 - Tamplarie pentru lucrari de constructii a SC Algorithm Residentiãl S3 S.R.L., prin incheierea unui contract de furnizare si montaj pentru "Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr.21)" - 128.000,00 lei fara TVA;

LOT 2 - Tamplarie pentru lucrari de constructii a SC Algorithm Residentiãl S3 S.R.L., prin incheierea unui contract de furnizare si montaj pentru "Școala Gimnazială nr. 81" - 118.000,00 lei fara TVA;

LOT 3 - Tamplarie pentru lucrari de constructii a SC Algorithm Residentiãl S3 S.R.L., prin incheierea unui contract de furnizare si montaj pentru "Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr.89)" - 278.000,00 lei fara TVA;

LOT 4 - Tamplarie pentru lucrari de constructii a SC Algorithm Residentiãl S3 S.R.L., prin incheierea unui contract de furnizare si montaj pentru "Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr.196)" - 76.000,00 lei fara TVA;

Valoarea totala estimata pentru achizitia publica de furnizare si montaj tamplarie de aluminiu este de **600.000,00 lei fara TVA**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotararea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residentiãl S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități economice conform Art. 269 din Codul fiscal.

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residentiãl S3 S.R.L. aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin H.C.L. nr.222/30.05.2017, societatea își va desfășura 80% din activități pentru Primăria Sectorulu 3, respectiv va executa lucrările de investiție pentru următoarele obiective:

- **Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București**
- **Construire compex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București**
- **Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București**
- **Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,**

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.

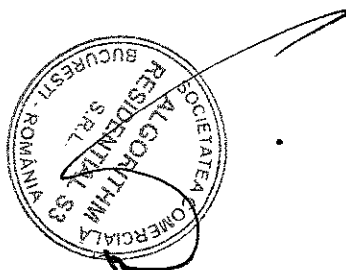
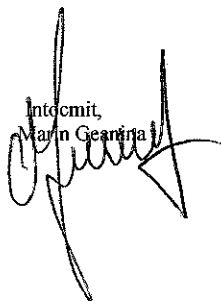
Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.

Solicitare privind aprobarea achiziției de „Tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu), cod CPV-44230000-1 - prin sistemul de licitații SEAP, necesară pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016, având în vedere proiectele:

- **Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București;**
- **Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București;**
- **Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București;**
- **Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială - Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București.**

Cu considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.

Intocmit,
Marin Geanina





Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 65025/18.04.2018

CĂTRE,

Direcția Asistență Legislativă

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de „Tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu), cod CPV-44230000-1” - prin sistemul de licitații SEAP, necesară pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016 însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate.
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI prin sistemul de licitații SEAP, necesare pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016 însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate.
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI SLABI prin sistemul de licitații SEAP, necesare pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016 însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate.

în vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,
Silviu Hondola

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui
Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL în vederea
achiziționării de „Tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de
aluminiu)”

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 25.04.2018, a
analizat proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de
Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL în vederea achiziționării de
„Tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu)” și
consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL
proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN