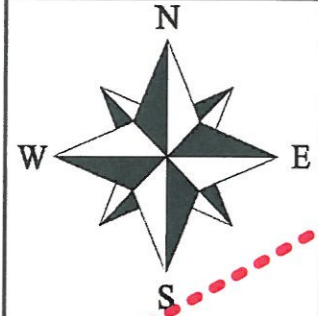


Construire imobil de locuinte colective R.h.max. P(liber)+4E si imprejmuire Str. Branduselor nr.6B, sector 3, Bucuresti

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325010.578	589707.110	16.323
2	325008.116	589723.246	2.199
3	325007.746	589725.411	2.852
4	325007.411	589728.243	2.526
5	325009.763	589729.163	17.499
6	325003.538	589745.517	2.206
7	325005.656	589746.134	6.793
8	325003.489	589752.572	6.023
9	325009.268	589754.270	5.117
10	325014.210	589755.596	45.642
11	325022.128	589710.646	1.712
12	325022.425	589708.960	11.991

S(1)=520mp P=120.879m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
S TEREN	520	100	520	100
S construita	93	17.88	159	34.40
S desfasurata	134		676	
Regim inaltime	P+1		P(liber)+4E	
POT		17.88		34.40
CUT	0.26		1.30	
S spatiu verde total			156	30
S spatiu verde pe sol natural			104	20
S circulatii in incinta	427	82.12	237	45.57
Nr. unitati locative	-		8	
Nr. locuri parcare	-		11	

REGLEMENTARI URB. - ILUSTRARE

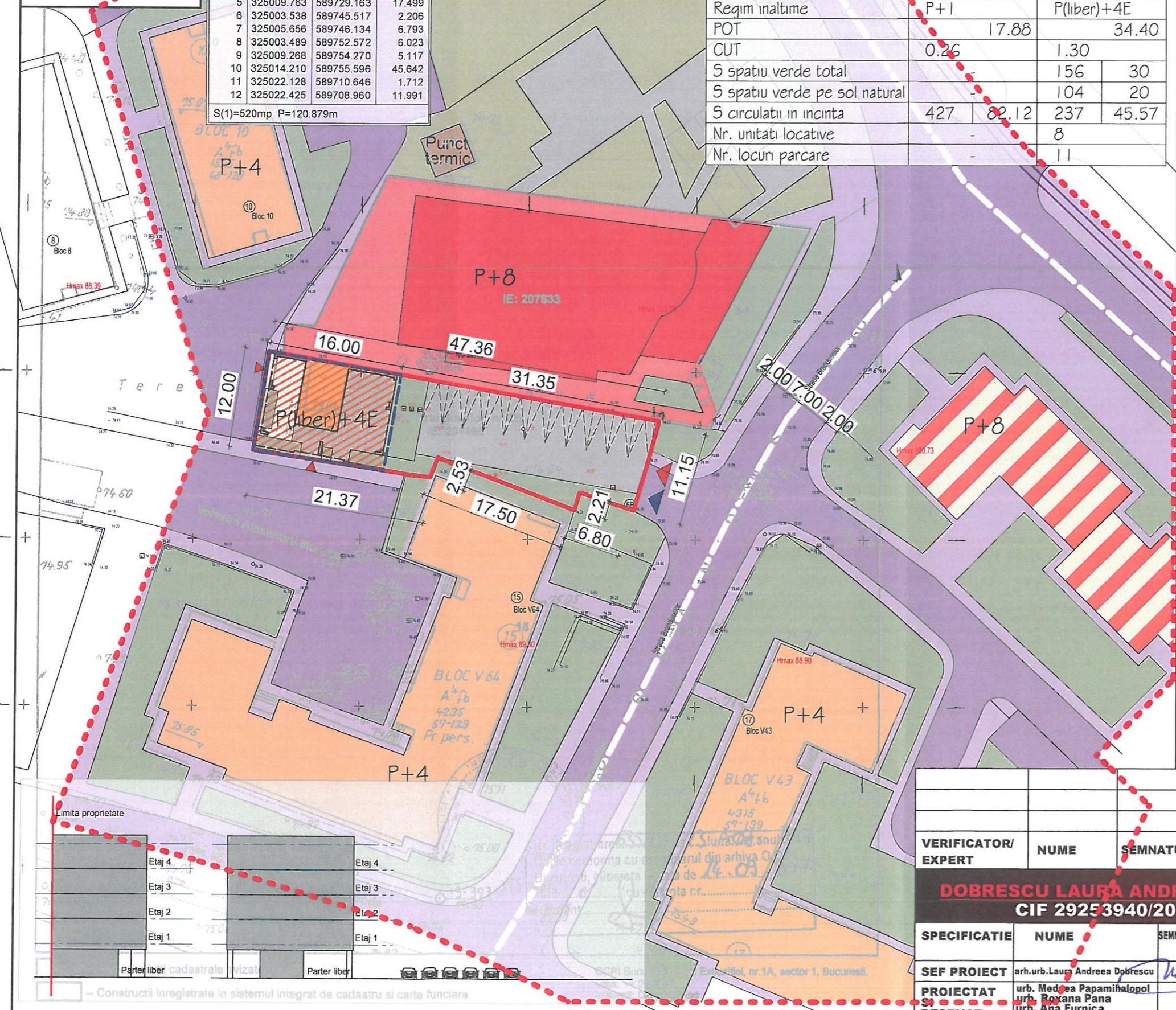
- LEGENDA** 16-2018
- Limita zonei studiate
 - Limita terenului studiat prin PUD
 - Limite proprietati
 - Limite edificabil
 - Limita suprafata construita parter
 - Limita suprafata construita P+1-P+4
- FUNCTIUNI**
- Zona mixta : servicii, birouri, locuinte colective
 - Zona mixta : servicii, birouri
 - Zona locuire colectiva
 - Suprafata construita parter (locuire colectiva)
 - Spatiu verde
 - Punct termic
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatie pietonala si carosabila de incinta (pe lot)
 - Suprafata inerbata ce permite circulatia pietonala
 - Teren neamenajat
 - Suprafata construita nivele P+1-P+4 (locuire colectiva)
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Linie tramvai

Suprafete:
 S teren = 473.83 mp din acte (520 din masuratori cadastrale)
 UTR L3a - subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate

POT max = 45%
 CUT max = 1.3
 Rhmax = P+4
 Folosinta actuala - terenuri curti-construcii - Corp C1 spalatorie auto P+1E cu Sc=93mp si Sdc=134mp, cladire ce se va demola.

PARTER LIBER:
 S CONSTR (ane contur incalzit pt. CUT) 40 mp
 S AMPRENTA ETAJ (incl. balcoane) / POT 179 mp / 34,4%
 Ana neconstruita din parter nu se va adauga in cadrul CUT, aceasta se va lua in calcul doar pentru POT.

ETAJ CURENT:
 S CONSTR (ane contur incalzit pt. CUT) 159 mp
 S BALCOANE 20 mp/ nivel
 S CONSTR DESFASURATA / CUT 676mp / 1.3 PARTER (40 mp)+4 ETAJE(4x159mp)
AMENAJARE INCINTA:
 S AMPRENTA ETAJ (incl. balcoane) 179 mp
 S SPATIU VERDE 156 mp din care pe sol nat. 104 mp (20%)
 S CIRCULATII EXTERIOARE 237 mp
 APARTAMENTE: 2 CAMERE (< 100mp) 8 unitati
 LOCURI PARCARE 11



Etaj 4	Etaj 4
Etaj 3	Etaj 3
Etaj 2	Etaj 2
Etaj 1	Etaj 1
Parter liber	Parter liber

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A CIF 29253940/2011				PROPRIETAR: MERLOIU LILIANA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara	TITLU PROIECT:
			1:500	Construire imobil de locuinte colective R.h.max P(liber)+4E si imprejmuire Str. Branduselor nr. 6B, Sector 3, Mun. Bucuresti
SEF PROIECT	urb.urb. Laura Andreea Dobrescu			PROIECT NR. 389/2017
PROIECTAT DESENAT	urb. Medea Papamihalopol urb. Roxana Pana urb. Ana Furnica urb. Bianca Nedea		DATA: MAI 2018	FAZA PUD
				PLANSA NR. 7/12

SITE 11.06.2018