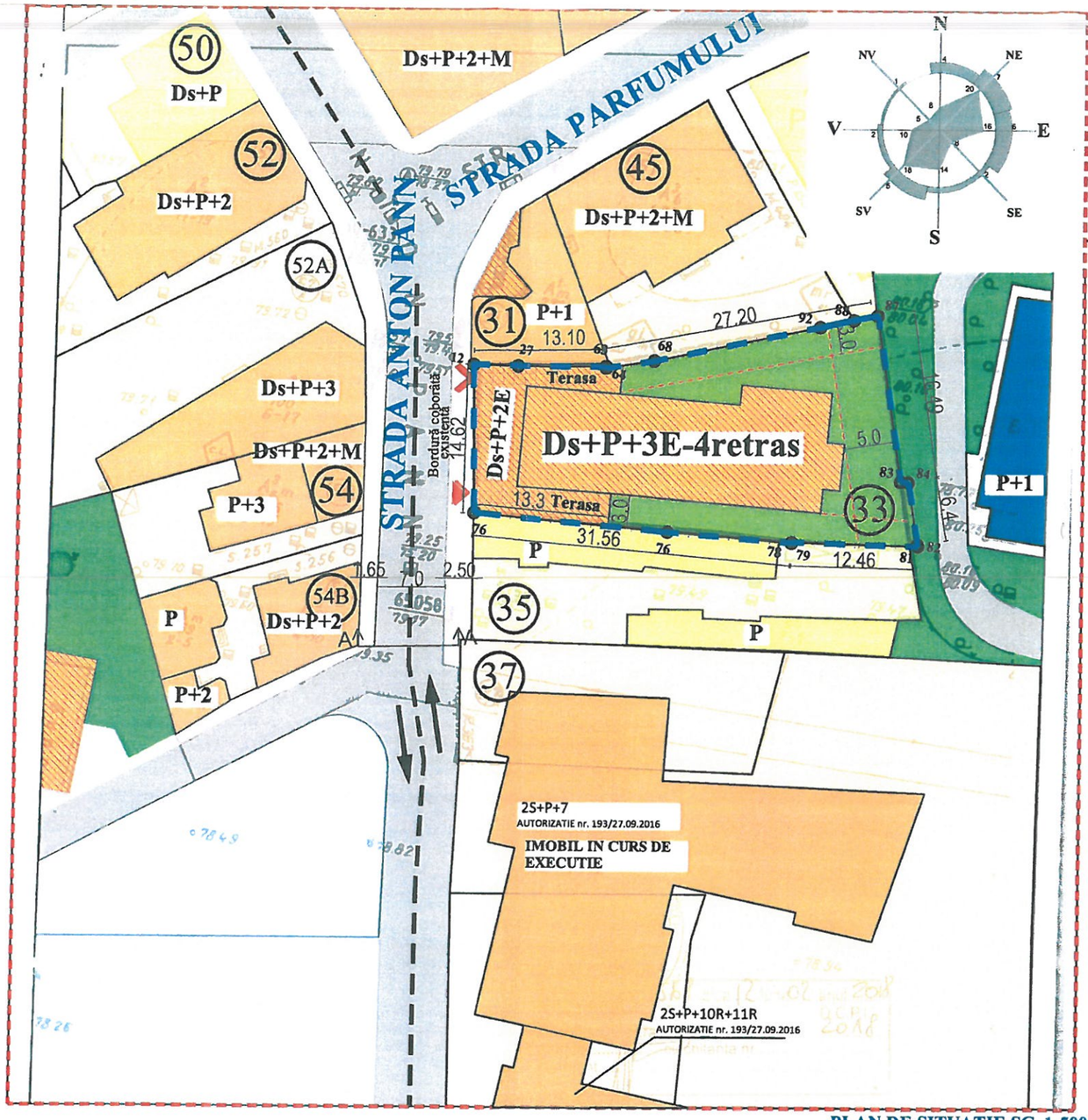
26/2018

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU BIROURI PENTRU PROFESIUNI LIBERALE LA PARTER

Ds+P+3E-4 retras -Str. Anton Pann nr. 33, sector 3, București



PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren
0 5 10 15

Inventar coordonate

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
12	325901.354	588926.074	4.373
27	325901.886	588930.415	8.723
63	325903.056	588939.059	0.137
64	325902.936	588939.125	4.766
68	325904.340	588943.680	16.668
92	325910.021	588959.350	3.385
88	325911.174	588962.533	2.384
87	325911.946	588964.789	16.486
83	325896.159	588969.539	0.771
84	325896.203	588970.309	6.235
82	325890.252	588972.168	0.165
81	325890.096	588972.222	12.464
79	325888.680	588959.839	0.083
78	325888.597	588959.841	12.285
76	325887.876	588947.577	19.198
10	325886.823	588928.403	14.618

S(1)=752mp P=122.742m

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

- Limită de studiu
- Limită teren NC 201285
  S teren = 752 mp din acte (744 mp conform măsurători cadastrale)
- Limită parcele
- Amprentă la sol
- Retrageri limită teren

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Subzonă mixtă
- Sănătate
- Spațiu verde
- Parcări amenajate

Funcțiuni propuse:

- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- Imobil locuințe
- Spațiu verde amenajat
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

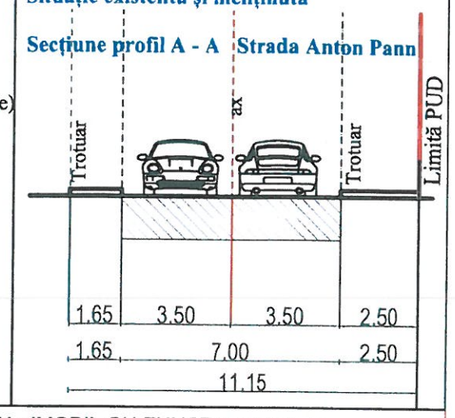
SOCIETATEA ALLEGRO PROGETTO S.R.L. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA – RUR – Rodioara Carmen B. OLTEANU – arhitect – DE – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă și menținută

Secțiune profil A - A Strada Anton Pann



BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE

	CF. P.U.G indicatori urbanistici M3	EXISTENT	PROPUS PUD
Suprafață teren (mp)		752	752
POT (%)	maxim 60	14	60
Suprafață construită la sol (mp)		108	446,40
Suprafață desfașurată (mp)		108	1884,70
CUT	maxim 2,5	0,14	2,5
RH (nr. Niveluri)	P+4	P	Ds+P+3E - 4 retras
H (m)	13	4	13
Suprafață spatii verzi (%)	minim 30	78 %	minim 223 mp
Suprafață alei carosabile și pietonale (mp)	nespecificat	41 mp	74,60 mp
Suprafață parcări (mp)	nespecificat	12,5 mp	321,56 mp
Nr. apartamente			32
Nr. locuri de parcare			39

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	

ALLEGRO PROGETTO
CUI RO38348216, J40/17363
str. Obolului nr. 16A, sector 4, Bucuresti
tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752

PROIECT: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU BIROURI PENTRU PROFESIUNI LIBERALE LA PARTER Ds+P+3E - 4 retras**

INDICATIV PROIECT: **6**

ADRESA: Strada Anton Pann nr. 33, sector 3, BUCUREȘTI

SEF PROIECT	arh. R. OLTEANU		SCARA 1:500	BENEFICIAR: SC IREAL ZETA SRL	FAZA: PUD
PROIECTAT	urb. Y. I. DANIEL		DATA aprilie 2018	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANSA: U06
DESENAT	urb. Y. I. DANIEL				

fiz 21.06.2018