

P.U.D.- LOCUINTE COLECTIVE
2S+P+6E+7R Tehnic

str. Vulcan Judetul nr. 20-26, lot 2, sector 3, Bucuresti



Inventar coordonate proprietate
IE 231383

Pct	Est (m)	Nord (m)
206	590541.118	325294.209
207	590547.109	325275.525
208	590600.982	325267.030
209	590601.240	325269.233
210	590602.041	325269.161
211	590604.596	325292.110

S = 1286.15 mp

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC '70
Sistem de referinta: MAREA NEAGRA '70

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATI SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI - L1a
- ZONA MIXTA - M2
- ZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI - CB1
- ZONA COMERT, SERVICII, TRANSPORTURI
- ZONA ADMINISTRATIE
- ZONA INVATAMANT
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
- CONSTRUCTIE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA
- RETRAGERI MINIME PROPUSE
- TERASE SI IESIRI IN CONSOLA LA NIVELUL ETAJELOR
- SPATII VERZI AMENAJATE IN CADRUL PARCELEI
- CIRCULATI AUTO SI PIETONALE LA NIVELUL PARCELEI
- ACCES PIETONALE
- ACCES AUTO

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reporduse sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E+7R Tehnic

BENEFICIAR: PIATA VITAN S.R.L.

PROIECTANT:
S.C BEMEL AG S.R.L,
str. Balteni, nr. 26, sector 2, Bucuresti
CUI: RO30160658, CIF: J13/984/2012
tel: (+40) 721 237 550
web: www.bemel.ro,
e-mail: office@bemel.ro

str. Vulcan Judetul nr. 20-26, lot 2, sector 3, Bucuresti

PROIECT NUMAR: VJ 271 FAZA PROIECT: P.U.D.

DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTAR URBANISTICE

Funcție	Nume
Sef Proiect	Urb. Vlad Barbu
Proiectat	Urb. Vlad Barbu
Desenat	Arh. Rodica Halalau
Data	3.2018
Scara	1:500
Cod desen:	VJ 271 U07

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPR. (mp)	SUPR. (%)
1.	CIRCULATI / PLATFORME	80,45 mp	6,25%
2.	IMOBIL FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E+7R	565,70 mp	44 %
3.	SPATII VERZI	640 mp	49,75%
4.	SUPRAFATA PARCELA	1286,15 mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
S parcela = 1286,15mp

ZONA UTR M2- subzona mixta
Rh = 2S+P+6E+7R Tehnic

POT max = 75% POT propus = 44% Sc = 565,70 mp
CUT max= 3 CUT propus = 2,98 Bd = 3832,72 mp
Numar parcele: 64 locuri subteran - subsoal
acces subsoal de pe Lotul 1
Numar unitati: 82 unitati de locuit

